

FAQ FONDO AFFITTI 2026

1. A partire da quando è possibile presentare domanda?

R: E' possibile presentare domanda da mercoledì 4 marzo 2026 fino a giovedì 30 aprile 2026.

(ore 12.00).

2. Con quale modalità posso presentare domanda?

R: La domanda può essere presentata esclusivamente ON LINE, mediante compilazione ed invio telematico, dal link presente nella pagina dedicata al FONDO AFFITTI 2026 del sito del Comune.

Sul sito del Comune (www.comune.udine.it), nella pagina dedicata al FONDO AFFITTI 2026, c'è il link per la compilazione e l'invio on line della domanda. A fianco è presente anche un link con le relative istruzioni per la compilazione on line e l'invio telematico.

Ogni altra modalità di invio comporterà l'esclusione della domanda.

3. Non sono in grado di utilizzare strumentazione informatica. Come posso fare?

R: I richiedenti che non sono in grado di utilizzare strumentazione informatica possono richiedere un appuntamento a:

S.A.L. Fvg – SERVIZI ASSISTENZA LAVORO

telefonando dal martedì al giovedì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 18,30

ai seguenti numeri telefonici: tel. 0432/ 49.89.907 o 0432/49.89.908.

oppure inviando una mail al seguente indirizzo: udine@salfvg.it

Questo servizio, gratuito, è di solo supporto informatico; tutte le informazioni devono invece essere richieste come indicato nella successiva risposta.

4. Quali sono i contatti dell'Ufficio per informazioni o assistenza nella compilazione on line della domanda?

R: numero unico telefonico da contattare dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 per ricevere informazioni:

0432 – 127.31.32

oppure via mail a: abitare.sociale@comune.udine.it

5. Qual è il soggetto che deve presentare la domanda?

R: La domanda va presentata dal titolare del contratto di locazione, cioè colui che lo ha firmato. Se i titolari sono più di uno e appartengono allo stesso nucleo familiare anagrafico (es: marito e moglie, coppia ecc.) la domanda può essere presentata indifferentemente da uno qualunque dei titolari, ma solo da uno di essi.

6. E se invece i titolari del contratto non appartengono allo stesso nucleo familiare anagrafico (es: due amici), chi deve presentare la domanda?

R: Ogni titolare dovrà presentare separatamente la domanda, indicando però solo la quota del canone effettivamente a suo carico. Se ad esempio un canone di locazione di € 500 mensili viene pagato a metà tra due amici, ognuno di loro dovrà indicare come canone di locazione € 250.

7. Sono residente in Friuli Venezia Giulia da meno di 24 mesi.

Posso presentare la domanda?

R: No, per poter presentare la domanda servono almeno 24 mesi di residenza anagrafica continuativa in Friuli Venezia Giulia. I 24 mesi si calcolano a partire dalla data di richiesta dell'iscrizione anagrafica.

8. Ho un contratto di edilizia sovvenzionata A.T.E.R. (con canone di locazione rapportato al reddito). Posso presentare domanda?

R: No, la domanda può essere presentata solo con riferimento a contratti stipulati ai sensi della L.431/1998 (cosiddetti 4+4, 3+2 o transitori ordinari, esclusi transitori per universitari).

9. Attualmente sono residente in un altro Comune del Friuli Venezia Giulia, ma nel 2025 ero residente a Udine e avevo regolare contratto di locazione.

Dove devo presentare domanda?

R: La domanda si presenta nel Comune di attuale residenza, richiedendo il contributo anche per i mesi di locazione nel Comune di Udine.

10. Sono residente a Udine, ma nel 2025 ero residente, per tutto l'anno o per alcuni mesi, in altro Comune del Friuli Venezia Giulia, con regolare contratto di locazione.

Dove devo presentare domanda e cosa devo indicare?

R: La domanda si presenta al Comune di Udine (attuale residenza), indicando anche i mesi di locazione in altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia, con il relativo canone.

11. L'importo del canone che devo indicare nella domanda deve comprendere anche gli acconti spese mensili o solo il canone di locazione vero e proprio?

R: Va indicato solo il canone di locazione, senza la quota mensile di acconto spese, se prevista.

12. Cosa devo allegare alla domanda?

R: La copia di un valido documento di identità personale, dopo essersi accertato di aver firmato la domanda.

In caso di stranieri cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, va allegata anche la fotocopia del permesso di soggiorno e, se scaduto, anche la ricevuta di richiesta di rinnovo.

13. Posso presentare domanda anche se il mio permesso di soggiorno è scaduto e in attesa di rinnovo?

R: Sì, ma è necessario allegare la documentazione comprovante la richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno (bollettino pagato e ricevuta della Questura di Udine) e trasmettere il nuovo permesso di soggiorno all'Ufficio una volta ricevuto.

14. Devo allegare anche il contratto, i pagamenti, la registrazione o altri documenti?

R: No, la documentazione completa verrà richiesta solo a coloro che saranno sorteggiati o comunque individuati per il controllo a campione.

15. Nel 2025 avevo un contratto di locazione solo per alcuni mesi.

Cosa devo indicare nella domanda?

R: Nella domanda indicherà solo il periodo effettivo di locazione nel 2025.

Ad esempio: se la locazione è iniziata il 17 agosto 2025, il periodo da indicare sarà dal 17/08/2025 al 31/12/2025.

Altro esempio: se la locazione è terminata il 30 giugno 2025, il periodo da indicare sarà dallo 01/01/2025 al 30/06/2025.

Attenzione che le persone attualmente proprietarie di alloggio non possono presentare la domanda (vedi punto successivo).

16. Sono proprietario dell'alloggio in cui risiedo, ma nel 2025 avevo un regolare contratto di locazione nel Comune di Udine.

Posso presentare domanda?

R: No, non si deve essere proprietari dell'alloggio di residenza al momento di presentazione della domanda.

17. Non sono proprietario dell'alloggio in cui risiedo, ma sono proprietario/nudo proprietario/usufruttuario al 100% o per quote di altro alloggio, ovunque ubicato (in Italia o all'estero). Posso presentare domanda?

R: Dipende. I casi ammissibili sono indicati nell'art. 3, comma 2, lettera B punto 5 del bando. In caso di dubbio si consiglia di contattare l'ufficio Abitare Sociale.

18. Alla data del 31/12/2025 non ero in regola con il pagamento dei canoni di locazione, risultando quindi moroso. Questi canoni sono però stati interamente o parzialmente pagati nel 2026. Devo dichiarare di essere moroso? Quante mensilità devo indicare nella domanda?

R: Nella domanda dovrà dichiarare di essere moroso e dovrà indicare le sole mensilità, o parti di mensilità, effettivamente pagate entro il 31/12/2025.

Ad esempio: se al 31/12/2025 non erano state pagate n. 3 mensilità, nella domanda il periodo di canone da indicare sarà dallo 01/01/2025 al 30/09/2025.

Altro esempio: se al 31/12/2025 non era stata pagata una parte di mensilità corrispondente alla metà di n. 1 canone mensile, nella domanda il periodo da indicare sarà dallo 01/01/2025 al 15/12/2025.

19. Cosa devo dichiarare se ho ricevuto l'Assegno di Inclusione (A.D.I.) nel 2025?

R: Va dichiarato se almeno un componente del nucleo familiare ha percepito o meno l'Assegno di Inclusione (A.D.I.) per il 2025. L'importo verrà verificato d'ufficio. Anche i contributi economici comunali verranno

verificati d'ufficio, quindi non serve indicarli. Non va invece dichiarato il contributo Fondo affitti 2025, che si riferiva ai canoni dell'anno 2024.

20. Cosa succede in caso di decesso del soggetto che ha presentato domanda?

R: Il decesso del richiedente successivamente alla presentazione della domanda ne comporta l'archiviazione.