

SECONDA PROVA SCRITTA – Traccia 1

Il candidato illustri i contenuti e le procedure di un Piano Attuativo Comunale in zona residenziale C2 di superficie territoriale pari a 10.000 mq avente i seguenti parametri urbanistici:

- IT 1,0 mc/mq (minimo 0,5 mc/mq)
- H massima 10 m

Urbanizzazioni primarie:

- Parcheggi: in rapporto alle destinazioni d'uso, residenziale 5 mq/ab
- verde urbano primario 3 mq/ab

Urbanizzazioni secondarie:

- aree gioco 20 mq/ab

Il parametro per ogni abitante insediabile corrisponde a 100 mc/ab di volume utile.

Il candidato dovrà procedere al dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo e al calcolo delle aree necessarie alla realizzazione delle opere da cedere all'amministrazione comunale.

Inoltre dovrà indicare i contenuti essenziali della convenzione urbanistica che regola i rapporti tra il proprietario e il comune.

SECONDA PROVA SCRITTA – Traccia 2

Il Comune intende realizzare la nuova sede della Protezione Civile e il PRG non ha localizzato questa nuova funzione. Il candidato illustri i criteri con cui definire l'area dove localizzare la nuova struttura e, tenuto presente che la stessa non è conforme al PRG, indichi la procedura urbanistica da seguire al fine di conformare l'opera al PRG contemplando anche l'attivazione della procedura finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

SECONDA PROVA SCRITTA – Traccia 3

In un ambito di ristrutturazione urbanistica in centro storico, dovrà essere realizzato e ceduto al comune un parcheggio pubblico e realizzate le opere di connessione esterna all'ambito di intervento. Il Candidato descriva il procedimento urbanistico o edilizio, finalizzato alla realizzazione dell'intervento e i contenuti essenziali dell'atto nel quale sono specificati gli obblighi di cui il soggetto attuatore si farà carico.

ESTRATTA