



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **Comune di Udine**

**Servizio Opere Pubbliche**

### **DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. OPERA 6917 CUP C21E15000370004. "Ristrutturazione della scuola secondaria di 1° grado E. Fermi di via Pradamano". CIG BAC8F5A8E6. Aggiornamento delle competenze professionali a favore di AB&P Engineering srl per la redazione delle Perizie di variante n. 2, 3, 4 e Direzione lavori per un importo netto di € 116.199,14 e aggiornamento quadro economico.**

**N. det. 2026/5720/97**

**N. cron. 845 del 17/03/2026**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 d'ord. del 18.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) con il relativo Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 nel quale, tra l'altro, è stato previsto per l'anno 2020 l'intervento n. 6917 avente ad oggetto "Lavori di ristrutturazione scuola media E. Fermi" per un importo complessivo di € 3.700.000,00, finanziato mediante Mutuo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 508 d'ord. del 17.12.2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo complessivo di euro 3.700.000,00 di cui euro 2.614.829,96 per Lavori in Appalto (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 133.500,00) ed euro 1.085.170,04 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, ed è stato approvato il quadro economico dell'opera;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4164 del 18.12.2020, in esito a procedura di gara aperta indetta con determinazione dirigenziale n. cron. 697 del 22.05.2022 esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, è stato aggiudicato al R.T.P. tra capogruppo/mandatario AB&P Engineering srl con sede in Pordenone in Vicolo dei Forni Vecchi, n. 1/a, P.IVA 01777980937 e mandanti: società di ingegneria IN.AR.CO. srl con sede in Udine in via Cjavecis n. 3, C.F. e P.IVA 01690130305 / Lucca&Quendolo s.a.s. con sede a Udine via Cjavecis, n.3, P.IVA 02210700304 / studio ing. Arturo Busetto con sede a Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n.1/a, P. IVA 00159890938 / dott. geol. Croce Daniela con studio a Udine in via Lauzacco n. 19 P.IVA. 01932650300, l'incarico relativo alla Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Direzione

Lavori verso il corrispettivo complessivo di netti € 236.302,12 oltre a contributi previdenziali ed assistenziali ed IVA 22% e quindi per totali € 299.820,12 a fronte di un quadro economico dell'opera stimato in € 3.700.000,00;

- il contratto d'appalto relativo all'incarico professionale di cui sopra è stato stipulato con atto n. 1225 Rep. di data 03.06.2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 30.08.2022 e successiva n.586 del 20.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 4.220.000,00, con un aumento dell'importo dei lavori rispetto all'iniziale stanziamento di bilancio anche a seguito dell'incremento dei costi dovuto alla congiuntura economica ed all'entrata in vigore del prezzario FVG 2022 approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 1052 del 15.07.22;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 586 del 20.12.2022, è stato dato atto dell'intervenuta piena copertura finanziaria dell'intervento finanziato per l'importo complessivo di € 4.220.000,00 di cui:
  - per € 2.661.139,12 con fondi PNNR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica – Decreto ministeriale del 6 dicembre 2022,
  - per € 37.204,64 derivanti da contributi del Ministero delle Infrastrutture,
  - per € 1.521.656,24 di co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4721 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in € 3.210.788,75 (inclusi € 142.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e s.m.i. per l'appalto dei lavori, successivamente aggiudicata con determinazione dirigenziale n. cron. 982 del 28.03.2023 all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani n.54/13 a Basiliano (UD) per l'importo contrattuale di € 3.085.704,92 compresi gli oneri della sicurezza quantificati in € 142.000,00 oltre a IVA di legge;
- il contratto veniva stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;
- i lavori hanno avuto inizio in data 05.06.2023 così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;

#### RICORDATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. cron. 1712 del 29.05.2023 è stata approvata la modifica contrattuale e l'aggiornamento del contratto stipulato n. 1225 Rep. di data 03.06.2021 relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori dell'Opera 6917 mediante sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'asestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917

“Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano” portando a complessivi € 4.570.000,00 l’importo del quadro economico;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 279 d’ord. esecutiva il 11.06.2024 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.1 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d’asta pari a € 474.160,26 e con determinazione dirigenziale n. cron. 2086 del 09.07.2024 i lavori in perizia n.1 sono stati affidati all’impresa Valerio Sabinot srl con importo dei lavori rideterminato in € 3.559.865,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2024 e n. 52 del 30.09.2024 è stato approvato il rifinanziamento di € 1.600.000,00 per l’opera 6917 “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano”, portando a complessivi € 6.170.000,00 l’importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 344 d’ord. esecutiva il 08.07.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.2 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d’asta pari a € 1.055.436,00 e con determinazione dirigenziale n. cron. 2460 del 07.08.2025 i lavori in perizia n. 2 sono stati affidati all’impresa Valerio Sabinot srl con importo dei lavori rideterminato in € 4.615.301,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3407 del 30.10.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n. 3 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d’asta pari a € 91.704,83 e contestualmente affidati i lavori di variante all’impresa Valerio Sabinot srl per un importo totale affidato pari a € 4.707.006,01, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 3509 del 06.11.2025 è stato aggiornato l’incarico professionale per l’esecuzione del servizio di redazione degli elaborati costituenti la Perizia suppletiva e di variante n. 1 e di Direzione lavori per i lavori della citata perizia nell’ambito dell’intervento “PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell’edilizia scolastica. Opera 6917 - Ristrutturazione della scuola secondaria di 1° grado E. Fermi di via Pradamano”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 680 d’ord. esecutiva il 23.12.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.4 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d’asta pari a € 273.124,32 e con determinazione dirigenziale n. cron. 4400 del 23.12.2025 i lavori in perizia n. 4 sono stati affidati all’impresa Valerio Sabinot srl con importo dei lavori rideterminato in € 4.980.130,33, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;

RAVVISATA la necessità di aggiornare l’onorario professionale per la Redazione delle Perizie di Variante n.2, 3, 4 e per la direzione dei lavori delle citate perizie di variante nell’ambito dell’intervento dell’opera in oggetto;

PRECISATO che tale aggiornamento si configura come modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il calcolo di determinazione dei corrispettivi ai sensi del DM 17/06/2016 per le prestazioni aggiuntive sopracitate;

VISTA la comunicazione pervenuta via PEC PGE 170411 del 31.10.2025 sottoscritta dai professionisti in R.T.P. ove si precisa che l'adeguamento delle prestazioni delle redazioni di eventuali varianti è in capo all'ufficio di direzione lavori che s'intende di esclusiva competenza di AB&P Engineering S.r.l. unico esecutore del servizio come previsto dal contratto e dall'atto di costituzione del RTP;

DATO ATTO che l'importo spettante alla società AB&P Engineering S.r.l. per l'esecuzione del servizio di redazione degli elaborati costituenti le Perizie suppletiva e di variante n. 2, 3, 4, nonché l'importo dell'aggiornamento dell'incarico di Direzione lavori per i lavori delle citate perizie, è stato determinato in € 116.199,14 oltre cassa 4% e Iva 22% per complessivi € 147.433,47;

DATO ATTO che le modifiche sopra esposte comportano un aumento pari al 49,17% dell'importo iniziale del contratto;

ACQUISITO il nuovo CIG BAC8F5A8E6, collegato al CIG 831235652B, considerato che l'importo delle modifiche contrattuali supera il 20% dell'importo di contratto;

PRECISATO che la modifica contrattuale soddisfa il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del Codice;

RITENUTO, quindi, di aggiornare l'onorario professionale da corrispondere alla società AB&P Engineering S.r.l. con conseguente aumento della parcella per l'importo di € 116.199,14 (oltre 4% oneri previdenziali e 22% IVA) quindi per l'importo complessivo di € 147.433,47 che trova copertura finanziaria nel quadro economico nella voce B.5 con imputazione come segue:

- capitolo 7282/3 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - ALTRE SPESE IN C/CAPITALE - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI- RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004" del PEG 2026 per € 16.880,30 fin.to FDIS;
- capitolo 7429/4 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004" del PEG 2026
  - per € 115.483,17 fin.to FDIS,
  - per € 15.070,00 fin.to FECON;

RICORDATO CHE in virtù del finanziamento ricevuto il professionista incaricato è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi derivanti dalla specifica disciplina dettata per il P.N.R.R., quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, nonché di quelli specifici per l'attuazione dell'intervento ammesso al finanziamento nell'ambito della Misura 4 Componente 1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico previa acquisizione dei seguenti certificati:

- DURC prot. INAIL\_53009725 con scadenza validità 25.06.2026;
- INARCASSA n. 365217 del 05.03.2026 acquisito con nota registrata al prot. n. 37021 di data 06.03.2026;

RILEVATO che in capo alla suddetta società non risultano essere state iscritte annotazioni, come da visura effettuata presso il Casellario informatico A.N.A.C.;

DATO ATTO che è necessario procedere all'impegno della spesa di € 35,00 per il contributo ANAC collegato a tale adempimento, determinato sulla base della tabella di cui alla delibera ANAC n.598 del 30 dicembre 2024, in vigore dal 1° gennaio 2025;

DATO ATTO che lo scrivente RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 27 del 20.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

VISTO il rapporto del Servizio Opere Pubbliche "U. O. Edilizia Scolastica" datato 05.03.2026;

VISTI:

- l'art. 226, c. 2 lett. A) del d. lgs. 36/2023 secondo cui il presente contratto resta regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. E s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

#### DETERMINA

1. di aggiornare, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico professionale per l'esecuzione del servizio di redazione degli elaborati costituenti le Perizie suppletiva e di variante n. 2, 3, 4, nonché l'importo dell'aggiornamento dell'incarico di Direzione lavori per i lavori delle citate perizie nell'ambito dell'intervento "PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Opera 6917 - Ristrutturazione della scuola secondaria di 1° grado E. Fermi di via Pradamano" affidato con determinazione dirigenziale n. cron. 4164 del 18.12.2020;
2. di integrare l'impegno di spesa di cui alla Determinazione Dirigenziale n. cron. 4164 del

18.12.2020 a favore della società AB&P Engineering srl con sede in Pordenone in Vicolo dei Forni Vecchi, n. 1/a, P.IVA 01777980937, per l'importo di netti € 116.199,14 (oltre 4% oneri previdenziali e 22% IVA) quindi per l'importo complessivo di € 147.433,47 che trova copertura finanziaria nel quadro economico nella voce B.5 con imputazione come segue:

- capitolo 7282/3 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - ALTRE SPESE IN C/CAPITALE - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI- RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004” del PEG 2026 per € 16.880,30 fin.to FDIS;
  - capitolo 7429/4 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004” del PEG 2026
    - per € 115.483,17 fin.to FDIS,
    - per € 15.070,00 fin.to FECON;
3. di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo ANAC secondo le tariffe vigenti a carico della Stazione Appaltante, l'importo di € 35,00 al capitolo 7429/4 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004” del PEG 2026 (fin.to FECON);
4. di dare atto che gli importi impegnati ai sensi dei precedenti punti 2 e 3 trovano copertura, rispettivamente, alle voci B.5 e B.14 del quadro economico dell'opera, che viene aggiornato come di seguito:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>		
A.1.1	Totale lavori		2.943.704,92 €
A.1.2	Lavori perizia 1		460.988,31 €
A.1.3	Lavori perizia 2		1.035.565,20 €
A.1.4	Lavori perizia 3		90.204,83 €
A.1.5	Lavori perizia 4		269.124,32 €
	Importo lavori al netto del ribasso		4.799.587,58 €
A.2.1	Costi della sicurezza		142.000,00 €
A.2.2	Costi della sicurezza perizia 1		13.171,95 €
A.2.3	Costi della sicurezza perizia 2		19.870,80 €
A.2.4	Costi della sicurezza perizia 3		1.500,00 €
A.2.5	Costi della sicurezza perizia 4		4.000,00 €
			180.542,75 €
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori in appalto</b>		<b>4.980.130,33 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA 10% sui lavori		498.013,03 €
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		14.993,80 €

B.2.1	indagini INSITU		4.107,92 €	
B.2.2	Prove dinamiche sui pali		0,00 €	
B.2.3	Prove di carico statiche su nuovo solaio		7.000,00 €	
B.3	Pulizia generale dei locali		0,00 €	
B.4	Allacciamenti pubblici servizi		0,00 €	
<b>B.5</b>	<b>Spese tecniche (incl. 4% Cassa LP e I.V.A)</b>		<b>682.107,40 €</b>	
	di cui PFTE (cassa e IVA comprese)	18.300,00 €		
	di cui P.Def. - P.Es -C.S.P. - DL -C.S.E. (cassa e IVA comprese)	299.820,12 €		
	di cui CSE (cassa e IVA comprese)	71.882,86 €		
	di cui ATTO AGGIUNTIVO RTP (cassa e IVA comprese)	38.828,89 €		
	incr. Perizia 1	54.613,10 €		
	incr. Perizia 2	109.307,07 €		
	<b>incr. Perizia 1 e 2 CSE</b>	<b>25.363,14 €</b>		
	incr. Perizia 3	11.679,53 €		
	incr. Perizia 3 CSE	1.155,91 €		
	incr. Perizia 4	26.446,87 €		
	<b>incr. Perizia 4 CSE</b>	<b>3.481,70 €</b>		
	Progetto antincendio	21.228,21 €		
B.6	Oneri indagini geologiche		6.344,00 €	
B.7	Acquisizione pareri enti tutori		500,00 €	
B.8	incentivo interno ex art.113 DLgs 50/2016 comprensivo di oneri riflessi			
	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)		47.626,81 €	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A)		0,00 €	
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara		0,00 €	
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		15.104,82 €	
B.11.1	Spese verifica progetto esecutivo prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		4.060,16 €	
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)		22.907,01 €	
B.12.1	Spese per collaudo statico prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		6.584,04 €	
<b>B.13</b>	<b>Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incl.4% e IVA)</b>		<b>50.923,46 €</b>	
<b>B.14</b>	<b>Contributo ANAC</b>		<b>1.390,00 €</b>	
B.15	Lavori complementari (RETE DATI) IVA compresa		66.530,02 €	
B.16	Noleggio container (IVA 22% inclusa)		197.233,45 €	

B.17	lavori opere di finitura compresa IVA 22%	0,00 €	
B.18	Barriera chimica per risalita umidità	0,00 €	
<b>B.19</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>14.443,75 €</b>	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>1.639.869,67 €</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>6.620.000,00 €</b>

5. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca