



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR Next Generation EU M2C4 Inv. 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni Opera 7880 CUP C27B20000690005 . Lavori per l'adeguamento sismico, impiantistico e di efficientamento energetico della scuola primaria L. d'Orlandi di Via della Roggia. Ammissibilità Collaudo Tecnico Amministrativo e svincolo cauzione definitiva

N. det. 2024/5720/745

N. cron. 1849 del 12/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 355 d'ord. del 03.11.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in argomento redatto dallo Studio Mads & Associati di Trieste, con un quadro economico complessivo pari a € 1.500.000,00 di cui € 1.000.000,00 per lavori in appalto;

- con determinazione dirigenziale n. cron. 3732 del 03.11.2021, in esito a procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020 (conv. con modif. dalla L. 41/2020), è stato disposto di affidare l'incarico per i servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, all' R.T.P. tra Studio Roselli e Associati P.IVA 02630650303 con sede a Udine in qualità di mandatario e mandanti: dott. geol. Marco Basso Fin P.IVA 01649000930 con sede ad Aviano (PN) / arch. Alberto Romanello P.IVA 02944680301 con sede a Campoformido (UD);

- con contratto di Reg. priv. n. 2 di data 03/02/2022 è stato stipulato il contratto d'incarico tra il Comune di Udine rappresentato dal Dirigente del Servizio Opere Pubbliche ing. Renato Pesamosca e l'Operatore economico R.T.P. costituito tra Studio Roselli e Associati (mandatario) e mandanti: dott. geol. Marco Basso Fin/arch. Alberto Romanello, nella persona dell'ing. Cristiano Roselli della Rovere;

- con delibera di Giunta Comunale n.354 d'ord del 30/08/2022 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dell'opera in oggetto, redatto dal R.T.P. costituito tra Studio Roselli e Associati (mandatario) e mandanti: dott. geol. Marco Basso Fin / arch. Alberto Romanello ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera, comprensivo

dell'aggiornamento dei prezzi previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91 del 15.07.2022, che ammonta a complessivi € 2.000.000,00 e di cui l'importo delle opere in appalto ammontava ad € 1.525.000,00;

- con Delibera di Giunta Comunale n.488 d'ord del 22/11/2022 è stato riapprovato a seguito della copertura finanziaria, il progetto definitivo dell'opera in oggetto, redatto dal R.T.P. costituito tra Studio Roselli e Associati (mandatario) e mandanti: dott. geol. Marco Basso Fin / arch. Alberto Romanello ed è stato riapprovato quadro economico dell'opera che ammonta a complessivi € 2.000.000,00 e di cui l'importo delle opere in appalto ammontava ad € 1.525.000,00;

- con determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 4622 del 20/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per una spesa complessiva pari a € 2.000.000,00 di cui € 1.532.082,55 per lavori a base d'appalto (di cui € 83.246,12 per costi della sicurezza) ed euro 467.917,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Con la stessa determinazione dirigenziale è anche stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. con applicazione delle disposizioni recate dal D.L. 77/2021 per l'affidamento dei lavori;

- con determina dirigenziale n. cron. 395 del 06/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione alla ditta Alpina Costruzioni srl. di Tarcento (UD), dell'appalto dei lavori relativi all'opera "PNRR Next Generation EU M2C4 Inv. 2.2 Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni Opera 7880 CUP C27B20000690005 CIG 9556789FC1. Lavori per l'adeguamento sismico, impiantistico e di efficientamento energetico della scuola primaria L. d'Orlandi di Via della Roggia" per l'importo contrattuale di € 1.410.090,52 (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 83.246,12) oltre a IVA di legge (10%) e quindi per una spesa complessiva di € 1.551.099,57. Con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 1132 del 06/04/2023 viene approvato l'aggiornamento del Quadro Economico e viene disposto l'esito positivo dei controlli e conseguente efficacia di aggiudicazione nei confronti della ditta Alpina Costruzioni srl.;

- a garanzia della corretta esecuzione dei lavori il nominato appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € 70.504,53 per mezzo di garanzia fidejussoria n. 0899423929 emessa in data 07/03/2023, da HDI Assicurazioni SpA Agenzia di San Martino Buon Albergo (VR);

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto il 03/05/2023 (N. 1323 Rep.);

- la consegna dei lavori, sotto riserva di legge, è avvenuta in data 07/04/2023 così come attestato dal Processo Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori;

- con determinazione dirigenziale n.2358 del 13/07/2023, con affidamento disposto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato l'incarico di collaudo Tecnico - Amministrativo in corso d'opera nell'ambito dell'intervento PNRR Next Generation EU M2C4 Inv. 2.2: Opera 7880 CUP C27B20000690005 CIG 9892767994 "Lavori per l'adeguamento sismico, impiantistico e di efficientamento energetico della scuola primaria L. d'Orlandi di Via della Roggia" al professionista Burelli ing. Aldo - P. IVA 00397150301 con sede a Fagagna (UD);

- con nota prot. PGE 0180344/2023 del 18/12/2023 il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per risolvere alcune criticità rilevate in fase di esecuzione dei lavori e per migliorie al progetto, fermo restando l'importo complessivo dei lavori in appalto invariato, pari all'importo di € 1.410.090,52. Tale richiesta è stata riscontrata autorizzando la redazione della perizia con nota prot. PGU 0181305/2023 del 19/12/2023;

- con la determinazione dirigenziale n. cron. 166 del 29/01/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ed è stato contestualmente approvato l'atto di Sottomissione ed il verbale di Concordamento nuovi prezzi sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Cristiano Roselli della Rovere e dal legale rappresentante dell'Impresa Alpina Costruzioni srl in data 18/01/2024, mantenendo inalterato l'importo dei lavori in appalto;

DATO ATTO CHE:

- il termine contrattuale stabilito dal capitolato speciale di appalto, era di giorni 270 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/01/2024;

- con Verbale di Sospensione lavori in data 23/12/2023 il Direttore dei lavori chiedeva la sospensione dei lavori per la redazione al fine di consentire la redazione e l'approvazione della perizia di variante senza aumento di spesa;

- con Verbale di ripresa dei Lavori in data 01/04/2024 il Direttore dei Lavori ordinava la ripresa dei lavori per il venir meno delle condizioni sospensive, la scadenza del tempo utile diventava il 10/04/2024;

- durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe;

- con Verbale di Ultimazione dei Lavori in data 10/04/2024 il Direttore dei Lavori, vista la comunicazione dell'Impresa di avvenuta fine delle opere in data 10/04/2024, accertava in contraddittorio con L'impresa Alpina Costruzioni srl, che i lavori erano stati ultimati in tempo utile;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori si sono svolti all'interno dell'area scolastica e di proprietà della Stazione Appaltante, e pertanto non si è reso necessario produrre la dichiarazione di avvisi ad opponendum;

- con nota di data 22/04/2024 il R.U.P. (ing. Renato Pesamosca) ha attestato che l'Impresa non ha effettuato cessione dei crediti;

- il Direttore dei lavori, ing. Cristiano Roselli , in data 08/06/2024 (PGE 0183606 del 02/12/2024) ha predisposto la Relazione sul Conto Finale, redatta ai sensi dell'art. 14, c. 1, lett. e), del D.M. 49/2018, unitamente al Conto finale;

- il Collaudatore tecnico amministrativo, ing. Aldo Burelli in data 02/08/2024 (PE 0122400 del 07/08/2024) ha trasmesso il Collaudo tecnico amministrativo, certificando che i lavori di cui all'Opera 7880 "Lavori per l'adeguamento sismico, impiantistico e di efficientamento energetico della scuola primaria L. d'Orlandi di Via della Roggia a Udine eseguiti

dall'impresa Alpina Costruzioni srl C.F. e P.IVA 01281970309 con sede in via Coja di Levante, 4 Tarcento (UD), sono collaudabili;

CONSTATATO CHE:

- il Conto finale dei lavori, acquisito agli atti dell'Amministrazione, evidenzia che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a € 1.410.090,52 e che il residuo credito spettante all'impresa, al netto degli acconti già corrisposti per complessivi € 1.403.352,18 è pari a netti € 6.738,34 così come attestato nell'atto di collaudo;

- Il Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto in data 02/08/2024 dall'ing. Aldo Burelli, è stato sottoscritto - senza riserve - dall'Impresa appaltatrice Alpina costruzioni srl e dal Responsabile Unico del procedimento ing. Pesamosca;

VISTA la Relazione al Conto Finale e preso atto che il suddetto Collaudo Tecnico Amministrativo sopra richiamato evidenzia che i lavori per l'importo pari ad € 1.410.090,52 sono stati eseguiti regolarmente, nei tempi e per l'importo pari a quanto definito in sede contrattuale;

RICHIAMATA la disciplina normativa applicabile all'appalto in questione, regolata dal d.P.R. 207/2010 (Regolamento esecutivo e attuativo del Codice dei Contratti pubblici), e del caso gli artt. 234 co. 2 e 235 co. 1 del citato d.P.R.;

VISTO il rapporto dell'U.O. Edilizia scolastica di data 02/12/2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

D I S P O N E

1. l'ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 co. 2 del D.P.R. 207/2010, del Collaudo tecnico amministrativo dei lavori di realizzazione dell'Opera „PNRR Next Generation EU M2C4 Inv. 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni Opera 7880 CUP C27B20000690005 . Lavori per l'adeguamento sismico, impiantistico e di efficientamento energetico della scuola primaria L. d'Orlandi di Via della Roggia“, redatto dal

Collaudatore tecnico amministrativo, ing. Aldo Burelli, e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice Alpina Costruzioni srl C.F. e P.IVA 01281970309 con sede in via Coja di Levante, 4 Tarcento (UD), per l'importo finale dei lavori di netti € 1.410.090,52 pari all'importo contrattuale;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 c. 3 del D.lgs. 50/2016, il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo di cui sopra ha carattere provvisorio; lo stesso assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione; decorso tale periodo di due anni, il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

3. di dare atto che il residuo spettante all'impresa appaltatrice, ditta Alpina Costruzioni srl, risulta pari a netti € 6.738,34, oltre IVA 10% e pertanto corrispondente ad una spesa di € 7.412,17;

4. di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del codice civile. Infatti, ai sensi dell'art. 229 c. 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, qualora nel biennio di cui al precedente alinea, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il Responsabile unico del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'appaltatore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'appaltatore, od in suo danno, i necessari interventi;

5. di dare atto che l'impresa appaltatrice risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, salvo quanto disposto dall'art. 1669 c.c.;

6. che rimane a carico della ditta appaltatrice la responsabilità decennale disciplinata dall'art. 1669 del codice civile, per la rovina in tutto o in parte di edifici o di altre cose immobili destinate per loro natura a lunga durata (ovvero, per il manifesto pericolo di rovina o per la presenza di gravi difetti) causata da vizio del suolo o da un difetto della costruzione;

7. di svincolare la cauzione definitiva per € 70.504,53 costituita dall'a ditta appaltatrice a mezzo garanzia fidejussoria n. 0899423929 emessa in data 07/03/2023, da HDI Assicurazioni SpA Agenzia di San Martino Buon Albergo (VR);

8. di dare atto che il Conto finale dei lavori ammonta a € 1.410.090,52 e che il residuo credito spettante all'impresa appaltatrice, al netto degli acconti già corrisposti per l'ammontare di € 1.403.352,18 è pari a netti € 6.738,34, oltre IVA 10% e pertanto corrispondente ad una spesa di € 7.412,17;

9. di dare atto che l'impresa appaltatrice dovrà presentare, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016, una cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;

10. di dare atto che non è stato necessario produrre l'avviso ad opponendum inerente le opere in argomento poiché i lavori si sono svolti all'interno dell'area scolastica di proprietà della Stazione Appaltante;

11. che lo scrivente direttore del Dipartimento Tecnico nonchè dirigente ad interim del Servizio Opere Pubbliche, in qualità di R.U.O ha certificato in data 22/04/2024 che agli atti d'ufficio non risulta che l'impresa Alpina Costruzioni srl con sede a Tarcento (UD) abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati relativi ai lavori stessi e che non esistono atti impeditivi il pagamento del saldo finale;

12. di demandare a successivo provvedimenti la liquidazione degli oneri relativi agli incentivi per le funzioni tecniche come dovuti ai sensi del regolamento Approvato con modifiche con Delibera di G.C. n.39 del 31/01/2023 (voce del quadro economico: incentivi per funzioni tecniche – art. 113 D.lgs. 50/2016).

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca