



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Opera 6917 CUP C21E15000370004 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano". Autorizzazione ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori all'impresa VALERIO SABINOT SRL. CIG 955822619F

N. det. 2026/5720/227

N. cron. 812 del 28/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 982 del 28.03.2023 è stato disposto di affidare i lavori di ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani, n.54/13 a Basiliano (UD);
- il contratto è stato stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;
- in data 05.06.2023 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;

Dato atto che:

- il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato, in sede di consegna definitiva dei lavori secondo quanto previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, a tutto il 03.09.2025;
- i lavori sono rimasti sospesi dalla data del 02.08.2023 per giorni 14 così come attestato dal verbale di ripresa dei lavori n. 01 prorogando il termine di ultimazione dei lavori al giorno 17.09.2025;
- nel corso dell'appalto sono state approvate n. 5 perizie suppletive e di variante redatte dal Direttore dei Lavori, ing. Arturo Busetto, ed è stata altresì autorizzata una proroga dei termini di ultimazione, comportando la rimodulazione del cronoprogramma come di seguito riepilogato:
 - Perizia n. 1: approvata con D.G.C. n. 279 dell'11.06.2024, con concessione di 90 giorni naturali e consecutivi e differimento del termine al 16.12.2025;
 - Perizia n. 2: approvata con D.G.C. n. 344 dell'08.07.2025, con concessione di 30 giorni naturali e consecutivi e differimento del termine al 15.01.2026;
 - Perizia n. 3: approvata con Determinazione Dirigenziale n. 3407 del 30.10.2025, con concessione di 30 giorni naturali e consecutivi e differimento del termine al 14.02.2026;

- Perizia n. 4: approvata con D.G.C. n. 680 del 23.12.2025, con concessione di 45 giorni naturali e consecutivi e fissazione del termine finale al 31.03.2026;
 - Proroga del termine: autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 461 del 31.03.2026, con concessione di 30 giorni naturali e consecutivi e differimento del termine al 30.04.2026;
 - Perizia n. 5: approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1394 del 30.04.2026, con concessione di 40 giorni naturali e consecutivi e differimento del termine al 09.06.2026;
- come risulta dal certificato di pagamento n.5, l'avanzamento dei lavori a tutto il 12.03.2026 (ultimo SAL emesso) è pari a € 3.482.795,56, il 69,93% dell'importo contrattuale;
 - a causa di difficoltà operative emerse in corso d'opera, non dipendenti dalla volontà dell'impresa appaltatrice, il programma dei lavori ha subito un rallentamento;
 - l'art. 16 del CSA prevede che possono essere concesse sospensioni o proroghe ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016;

Atteso che con nota registrata al prot. n. 0082251/2026 del 20.05.2026, l'Appaltatore ha presentato istanza per ottenere una proroga di giorni 15 (quindici) sul termine di ultimazione dei lavori;

Vista la nota registrata al protocollo n. 0082921/2026 del 21.05.2026, con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso il proprio parere positivo rispetto alla concessione della suddetta proroga;

Considerato che la Struttura di Missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ha elaborato le Linee guida PNRR "Indicazioni operative per la conclusione degli interventi e la rendicontazione finale di target e milestone", anticipate dalla Ragioneria Territoriale dello Stato Trieste/Gorizia del Ministero dell'Economia e delle Finanze al Comune di Udine tramite email, in cui viene chiarito che la data limite per la conclusione dei lavori è stata ricondotta al 30 giugno 2026, in attuazione di quanto deliberato dalla Cabina di Regia PNRR nella seduta del 28 gennaio 2026;

Considerato, inoltre, che la proroga del termine dei lavori, laddove concessa nei termini richiesti dall'Appaltatore, permette di rispettare i vincoli imposti dall'accordo di concessione di finanziamento che regola i rapporti tra l'Amministrazione titolare dell'intervento PNRR e il Comune di Udine, come rivisti a seguito dell'elaborazione delle suddette Linee guida;

Ritenuto pertanto di concedere una proroga di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi ai lavori, fissando il termine di ultimazione degli stessi al giorno 24.06.2026;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14, per quanto applicabile;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa VALERIO SABINOT SRL affidataria dei lavori di ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano, una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

2. di fissare, conseguentemente alla concessione della proroga di cui al punto 1), il nuovo termine di conclusione dei lavori al giorno 24.06.2026;
3. di comunicare la presente determinazione all'appaltatore nonché al Direttore dei Lavori.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca