



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Opera 6917 - PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano CUP C21E15000370004 CIG 955822619F. Approvazione della Perizia di Variante n.5, dell'atto di sottomissione dei Nuovi prezzi e del nuovo quadro economico dell'opera e affidamento dei lavori di variante.

N. det. 2026/5720/183

N. cron. 1394 del 30/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 586 del 20.12.2022, è stato dato atto dell'intervenuta piena copertura finanziaria dell'intervento finanziato per l'importo complessivo di € 4.220.000,00 di cui:
 - per € 2.661.139,12 con fondi PNRR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica – Decreto ministeriale del 6 dicembre 2022,
 - per € 37.204,64 derivanti da contributi del Ministero delle Infrastrutture,
 - per € 1.521.656,24 di co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4721 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in € 3.210.788,75 (inclusi € 142.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e s.m.i. per l'appalto dei lavori;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra menzionati;
- con determina dirigenziale n. cron. 982 del 28.03.2023 sono stati affidati, all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani n.54/13 a Basiliano (UD) i lavori "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" verso un importo netto di € 3.085.704,92 compresi gli oneri della sicurezza quantificati in € 142.000,00;

- il contratto veniva stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;
- i lavori hanno avuto inizio in data 05.06.2023 così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" portando a complessivi € 4.570.000,00 l'importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 279 d'ord. esecutiva il 11.06.2024 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.1 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 474.160,26 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 4.570.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 2086 del 09.07.2024 i lavori in perizia n.1 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl e l'importo dei lavori viene rideterminato in € 3.559.865,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2024, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 600.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";
- con Delibera di Consiglio comunale n. 52 dd. 30.09.2024 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 1.000.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano." portando a complessivi € 6.170.000,00 l'importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 344 d'ord. esecutiva il 08.07.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.2 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 1.055.436,00 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 6.170.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 2460 del 07.08.2025 i lavori in perizia n.2 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl e l'importo dei lavori viene rideterminato in € 4.615.301,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3407 del 30.10.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n. 3 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 91.704,83 e contestualmente affidati all'impresa Valerio Sabinot srl per un importo totale affidato pari a € 4.707.006,01, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2025, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 450.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 680 d'ord. esecutiva il 23.12.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.4 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 273.124,32 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 6.620.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4400 del 23.12.2025 i lavori in perizia n. 2 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl e l'importo dei lavori viene rideterminato in € 4.980.130,33, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. PG/E 58976 del 08.04.2026 il Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto ha evidenziato la necessità di redigere un'ulteriore Variante in Corso d'Opera per situazioni impreviste ed imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori ed in special modo in quelli nelle due palestre, tra cui:
 - necessità di integrazione della orditura lignea esistente sopra il solaio di copertura della palestra grande;
 - necessità di estendere i presidi anti-sfondellamento a tutti i solai presenti nella zona delle palestre e adiacenti alle stesse;
 - necessità di apporre una rete anti-sfondellamento nel muro a confine della palestra grande con la piscina;
 - necessità di sistemazione della copertura di raccordo tra Corpo B e palestra grande;
 - necessità di sostituire l'intonaco della palestra piccola e un porre in opera un prodotto deumidificante;
 - necessità di completo rifacimento della rete di distribuzione dell'impianto elettrico di illuminazione ordinario delle palestre, per renderlo conforme alla normativa vigente;
 - necessità di sostituire alcune porte REI esistenti, non certificate;
- il RUP, con comunicazione del 13.04.2026 registrata al prot. PG/U 62212, ha autorizzato la redazione della perizia n. 5 richiesta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) specificando che gli elaborati progettuali contengano esplicitamente l'assolvimento degli obblighi riferiti al principio DNSH, ai target ambientali e alle milestone del cronoprogramma previsto all'art.4 del citato Accordo di concessione;
- in data 28.04.2026 il Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto ha trasmesso gli elaborati costituenti la Perizia di variante n. 5 (registrati al prot. 71097 del 28.04.2026) unitamente all'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTI gli elaborati di variante come elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE:

- per eseguire le lavorazioni in perizia sono stati redatti e concordati n. 7 nuovi prezzi unitari per lavori e n. 1 nuovo prezzo per oneri della sicurezza così denominati:
NP.107-NP.108-NP.109-NP.110-NP.111-NP.112-NP.113-NP.Sic.07;
- i prezzi utilizzati in perizia per la compilazione dei Computi Metrici Estimativi sono desunti, ove presenti, dal prezziario regionale vigente FVG2025 o in caso di assenza concordati con l'impresa previa indagine di mercato;
- la perizia di variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 "... 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera...";
- a fronte del conseguente incremento di spesa derivante dalle lavorazioni aggiuntive di cui sopra, si sono rilevate peraltro delle economie nell'esecuzione di alcune lavorazioni già previste, pertanto l'importo contrattuale dei lavori pari a € 4.980.130,33 (comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA) rimane invariato, senza comportare una maggiore spesa per l'Amministrazione;
- per i materiali utilizzati in variante sono rispettate le caratteristiche CAM e dei principi del

DNSH previsti in progetto;

- la perizia prevede un termine aggiuntivo di n. 40 giorni al termine contrattuale di ultimazione lavori come da Atto di sottomissione; la data di ultimazione dei lavori con la proroga concessa con la presente perizia nonché a seguito delle sospensioni, risulta per tanto il 09.06.2026;
- l'Atto di Sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto in data 27.04.2026 e sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Impresa Valerio Sabinot srl in data 28.04.2026;
- sono stati rispettati gli adempimenti previsti dall'art.9 dell'Accordo di Concessione PNRR M4C1I3.3, sottoscritto tra il Sindaco pro-tempore del comune di Udine e il Direttore Generale dell'Unità di Missione in data 27.03.2023 relativamente alle Variazioni di progetto come esplicitati nell'ultima circolare del ministero m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0048002.19-03-2024;

PRECISATO CHE:

- le varianti e/o modifiche conseguenti alle nuove criticità emerse non producono variazioni sostanziali sulla tipologia dell'intervento come previsto nel progetto originale, relativamente all'impatto sull'edificio quale Bene Culturale;
- le varianti sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e al raggiungimento dei target previsti per un investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

VERIFICATO CHE i termini aggiuntivi rispettano comunque gli adempimenti degli obiettivi e dei Target PNRR;

RITENUTO, in conseguenza di quanto sopra, di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera, che tiene conto anche dell'aumento delle spese tecniche;

PRECISATO che il quadro economico di cui al punto 5) del dispositivo è stato modificato d'ufficio con riferimento ad alcune voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rispetto a quanto indicato nell'elaborato redatto dal progettista incaricato;

VISTO il rapporto del Servizio Opere Pubbliche "U. O. Edilizia Scolastica" datato 28.04.2026 con cui si chiede l'adozione della presente deliberazione;

RITENUTO di approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto, rispondente alle necessità dell'Amministrazione comunale;

VISTI:

- l'art. 226, c. 2 lett. A) del d. lgs. 36/2023 secondo cui il presente contratto resta regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. E s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto,

riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

1. di approvazione la Perizia di Variante n.5 redatta dall'ing. Arturo Busetto in qualità di Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati, parte integrante del presente atto, pervenuti al prot. PG/E 71097 in data 28.04.2026:

DOCUMENTI GENERALI:

Relazioni generali - RLG

- DLRLG01-00-ELENCO ELABORATI
- DLRLG02-00-RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
- DLRLG03-00-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DLRLG04-00-QUADRO DI RAFFRONTI
- DLRLG05-00-QUADRO ECONOMICO
- DLRLG06-00-ANALISI PREZZI
- DLRLG07-00-ATTO DI SOTTOMISSIONE

Elaborati grafici strutturali - DSG

- DLDSG01-00-CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Architettura:

Elaborati grafici architettonici - DSA

- DLDSA01-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE PIANO TERRA - EDIFICI A, B - 1 di 2
- DLDSA02-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE PIANO TERRA - EDIFICI A, B - 2 di 2
- DLDSA03-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE PIANO TERRA - EDIFICI B, C, D
- DLDSA04-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE PIANO PRIMO - EDIFICI B, C, D
- DLDSA05-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE PIANO SECONDO - EDIFICI B, C, D
- DLDSA06-00-PROGETTO DI VARIANTE - SEZIONI A-A', B-B'
- DLDSA07-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE CONTROSOFFITTI PIANO TERRA - EDIFICI A, B, C, D
- DLDSA08-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE CONTROSOFFITTI PIANI PRIMO E SECONDO - EDIFICI A, B
- DLDSA09-00- PROGETTO DI VARIANTE - ABACO SERRAMENTI TAGLIAFUOCO

SICUREZZA:

Relazioni sicurezza - RLC

– DLRLC01-00- AGGIORNAMENTO ALLA STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

- di dare atto che gli interventi previsti nella Perizia di variante n.5 non comportano maggiori costi per l'Amministrazione, e che l'importo contrattuale dei lavori in appalto, pari ad € 4.980.130,33 (IVA esclusa), rimane inalterato;
- di affidare i lavori della perizia di variante n. 5 in corso d'opera al raggruppamento temporaneo costituito dall'impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani n.54/13 a Basiliano (UD), a importo di contratto invariato;
- di concedere, per effetto dei nuovi lavori di perizia, una proroga di 40 (venti) giorni naturali e consecutivi al termine di ultimazione lavori, che viene posticipato al 09.06.2026;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 6917 come di seguito rimodulato:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	Totale lavori		2.943.704,92 €
A.1.2	Lavori perizia 1		460.988,31 €
A.1.3	Lavori perizia 2		1.035.565,20 €
A.1.4	Lavori perizia 3		90.204,83 €
A.1.5	Lavori perizia 4		269.124,32 €
A.1.6	Lavori perizia 5		-5.000,00 €
	Importo lavori al netto del ribasso		4.794.587,58 €
A.2.1	Costi della sicurezza		142.000,00 €
A.2.2	Costi della sicurezza perizia 1		13.171,95 €
A.2.3	Costi della sicurezza perizia 2		19.870,80 €
A.2.4	Costi della sicurezza perizia 3		1.500,00 €
A.2.5	Costi della sicurezza perizia 4		4.000,00 €
A.2.6	Costi della sicurezza perizia 5		5.000,00 €
			185.542,75 €
A	Totale importo lavori in appalto		4.980.130,33 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% sui lavori		498.013,03 €
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		14.993,80 €
B.2.1	indagini INSITU		4.107,92 €
B.2.2	Prove dinamiche sui pali		0,00 €
B.2.3	Prove di carico statiche su nuovo solaio		7.000,00 €
B.3	Pulizia generale dei locali		0,00 €
B.4	Allacciamenti pubblici servizi		0,00 €
B.5	Spese tecniche (incl. 4% Cassa LP e I.V.A)		691.301,01 €
	di cui PFTE (cassa e IVA comprese)	18.300,00 €	
	di cui P.Def. - P.Es -C.S.P. - DL -C.S.E. (cassa e IVA comprese)	299.820,12 €	

	di cui CSE (cassa e IVA comprese)	71.882,86 €		
	di cui ATTO AGGIUNTIVO RTP (cassa e IVA comprese)	38.828,89 €		
	incr. Perizia 1	54.613,10 €		
	incr. Perizia 2	109.307,07 €		
	incr. Perizia 1 e 2 CSE	25.363,14 €		
	incr. Perizia 3	11.679,53 €		
	incr. Perizia 3 CSE	1.155,91 €		
	incr. Perizia 4	26.446,87 €		
	incr. Perizia 4 CSE	3.481,70 €		
	Progetto antincendio	21.228,21 €		
	Incr. Perizia 5	9.193,61 €		
B.6	Oneri indagini geologiche		6.344,00 €	
B.7	Acquisizione pareri enti tutori		500,00 €	
B.8	incentivo interno ex art.113 DLgs 50/2016 comprensivo di oneri riflessi			
	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)		47.626,81 €	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A)		0,00 €	
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara		0,00 €	
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		15.104,82 €	
B.11.1	Spese verifica progetto esecutivo prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		4.060,16 €	
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)		22.907,01 €	
B.12.1	Spese per collaudo statico prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		6.584,04 €	
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incl.4% e IVA)		50.923,46 €	
B.14	Contributo ANAC		1.390,00 €	
B.15	Lavori complementari (RETE DATI) IVA compresa		66.530,02 €	
B.16	Noleggio container (IVA 22% inclusa)		197.233,45 €	
B.17	lavori opere di finitura compresa IVA 22%		0,00 €	
B.18	Barriera chimica per risalita umidità		0,00 €	
B.19	Imprevisti e arrotondamenti		5.250,14 €	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		1.639.869,67 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			6.620.000,00 €	

6. di dare atto che in data 28.04.2026 è stato sottoscritto l'Atto di sottomissione e

concordamento nuovi prezzi da parte dell'impresa appaltatrice;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di precisare che gli elaborati di cui al punto 1, stante il numero elevato e la rilevante dimensione degli stessi, pur essendo parte integrante della presente determina, vengono pubblicati e sono consultabili al seguente link: urly.it/31fmks.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1394	30/04/2026	Servizio Opere Pubbliche	30/04/2026

Oggetto: Opera 6917 - PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano CUP C21E15000370004 CIG 955822619F. Approvazione della Perizia di Variante n.5, dell'atto di sottomissione dei Nuovi prezzi e del nuovo quadro economico dell'opera e affidamento dei lavori di variante.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Marina Del Giudice)

Riferimento pratica finanziaria: 2026/3863