



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 680/2025 DEL 23/12/2025

OGGETTO: Opera 6917 – CUP C21E15000370004 – PNRR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell’edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano. Approvazione della Perizia di Variante n. 4 – dell’atto di sottomissione dei Nuovi prezzi e del nuovo quadro economico dell’opera. Obiettivo DUP 24.04.02.09

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Opere Pubbliche

L’anno 2025 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente on line
Meloni Eleonora	Assessora	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessora	Assente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 9 Assenti: 2

e con l’assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 586 del 20.12.2022, è stato dato atto dell'intervenuta piena copertura finanziaria dell'intervento finanziato per l'importo complessivo di € 4.220.000,00 di cui:
 - per € 2.661.139,12 con fondi PNNR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica – Decreto ministeriale del 6 dicembre 2022,
 - per € 37.204,64 derivanti da contributi del Ministero delle Infrastrutture,
 - per € 1.521.656,24 di co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4721 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in € 3.210.788,75 (inclusi € 142.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e s.m.i. per l'appalto dei lavori;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra menzionati;
- con determina dirigenziale n. cron. 982 del 28.03.2023 sono stati affidati, all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani n.54/13 a Basiliano (UD) i lavori “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano” verso un importo netto di € 3.085.704,92 compresi gli oneri della sicurezza quantificati in € 142.000,00;
- il contratto veniva stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;
- i lavori hanno avuto inizio in data 05.06.2023 così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917 “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano” portando a complessivi € 4.570.000,00 l'importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 279 d'ord. esecutiva il 11.06.2024 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.1 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 474.160,26 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 4.570.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. cron. 2086 del 09.07.2024 i lavori in perizia n.1 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl e l'importo dei lavori viene rideterminato in € 3.559.865,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2024, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 600.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";
- con Delibera di Consiglio comunale n. 52 dd. 30.09.2024 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 1.000.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano." portando a complessivi € 6.170.000,00 l'importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 344 d'ord. esecutiva il 08.07.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.2 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 1.055.436,00 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 6.170.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 2460 del 07.08.2025 i lavori in perizia n. 2 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl e l'importo dei lavori viene rideterminato in € 4.615.301,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3407 del 30.10.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n. 3 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 91.704,83 e contestualmente affidati all'impresa Valerio Sabinot srl per un importo totale affidato pari a € 4.707.006,01, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2025, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 450.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. PG/E 189779 del 01.12.2025 è pervenuta dal Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto la richiesta di autorizzazione alla redazione della quarta Perizia di variante evidenziando la necessità di procedere alla redazione di una quarta variante in corso d'opera così motivata:
 1. presenza di situazioni di possibili sfondamenti nelle coperture lignee relativamente al tavellonato costituente il piano di posa della mantellata in coppi della palestra corpo B;
 2. difficoltà operative nel posizionamento dei controventi verticali metallici previsti nella parte inferiore della palestra grande, lato a confine con la piscina, e quindi necessità di trovare una

soluzione alternativa di pari prestazione (setto in c.a.) già individuata di concerto con il collaudatore delle strutture e inserita nella Variante Strutturale Non Sostanziale n. 2 già depositata;

3. situazione di degrado della guaina posta sopra la parte terminale della copertura per l'accesso alla palestra grande, con necessità di ripristino delle condizioni di sicurezza;
 4. per consentire un coordinamento delle varie attività lavorative e quindi una conclusione dei lavori in tempo utile, che si ipotizzava in precedenza di affidare a ditte specializzate, quali le pitture delle pareti e soffitti;
 5. per evitare di dover intervenire in seguito con demolizioni e ripristini delle opere già eseguite, si è prevista la realizzazione di alcune opere che saranno a servizio di futuri locali, più precisamente della mensa, collocati al Piano Terra del corpo A;
 6. per dare completezza sotto l'aspetto visivo all'intervento con la realizzazione di controsoffittature nei corridoi del corpo A, per mascheramento, almeno parziale, delle consistenti dorsali impiantistiche presenti a soffitto;
- il RUP, con comunicazione del 05.12.2025 registrata al prot. PG/U 194976, autorizzava la redazione della perizia n. 4 e comunicava al Direttore dei lavori il reperimento delle risorse finanziarie stimate in € 450.000,00 avvenuto con la Deliberazione C.C. n. 47 dd. 29.09.2025 di approvazione dell'Assestamento al Bilancio 2025-27; per effetto di tali ulteriori risorse l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 6.620.000,00 specificando che gli elaborati progettuali contengano esplicitamente l'assolvimento degli obblighi riferiti al principio DNSH, ai target ambientali e alle milestone del cronoprogramma previsto all'art.4 del citato Accordo di concessione;
 - in data 16.12.2025 il Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto ha trasmesso gli elaborati costituenti la Perizia suppletiva e di variante n. 4 (registrati ai prot. 200063 e 200066) unitamente al 4° Atto di sottomissione e al verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 16.12.2025 dall'Impresa appaltatrice Valerio Sabinot srl senza riserve;

VISTI gli elaborati di variante come elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

PRESO ATTO, come emerge dai contenuti della suddetta perizia suppletiva e di variante n. 4 predisposta dal Direttore dei Lavori, che:

- durante i lavori attualmente in corso, sono emerse altre situazioni non prevedibili in sede di progetto, oltre a quelle già evidenziate in precedenza, riconducibili a quelle previste dall'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. che devono essere affrontate in corso d'opera, nonché è

emersa la necessità di eseguire altre lavorazioni supplementari non incluse tra le opere già affidate all'Impresa riconducibili a quelle previste dall'art. 106 comma 2 lett b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. che devono essere realizzate anch'esse contestualmente a quelle contrattualmente previste onde non creare disagi all'amministrazione e consentire il regolare completamento dell'intervento nei tempi assegnati dal PNRR; inoltre vengono recepiti nel seguente progetto alcuni interventi per adeguarlo al progetto generale di prevenzione incendi aggiornato per approvazione del Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco;

DATO ATTO CHE:

- per eseguire le lavorazioni in perizia sono stati redatti n. 11 nuovi prezzi unitari per lavori e n. 1 nuovo prezzo per oneri della sicurezza così denominati:
NP.96- NP.97- NP.98- NP.99- NP.100- NP.101- NP.102- NP.103- NP.104- NP.105- NP.106- NP.Sic.06;
- i prezzi utilizzati in perizia per la compilazione dei Computi Metrici Estimativi sono desunti dall'Elenco Prezzi allegato al progetto, ovvero, laddove non presenti, dal Prezziario della Regione FVG (ultima revisione 2025), e dall'allegata Analisi dei Prezzi;
- la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 4 comporta una maggiore spesa per lavori in appalto e oneri sicurezza (al netto del ribasso d'asta) di € 273.124,32 IVA esclusa pari ad un aumento dell'importo di contratto originario del 9,85%, elevando l'importo di contratto a complessivi € 4.980.130,33;
- l'incremento di spesa determinato da circostanze di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari a € 44.196,60, risulta contenuto nel limite di cui al comma 7 del medesimo articolo;
- l'incremento di spesa determinato da circostanze di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari a € 228.927,72, risulta contenuto nel limite previsto nel medesimo comma;

PRESO ATTO altresì che:

- le varianti e/o modifiche conseguenti alle nuove criticità emerse non producono variazioni sostanziali sulla tipologia dell'intervento come previsto nel progetto originale, relativamente all'impatto sull'edificio quale Bene Culturale, per le quali comunque vengono richiesti gli elaborati per il relativo parere in variante a quello già approvato;
- la perizia suppletiva e di variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 *"... 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche*

all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera...";

- gli elaborati peritali ricomprendono anche lavorazioni riconducibili alla fattispecie disciplinata dall'art. 106 comma 2, lett. a) e b), del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.”*;
- le modifiche predisposte ammontano a complessivi € 273.124,32, oneri per la sicurezza compresi, così suddivisi:
 - € 44.196,60 per variazioni di cui all'art. 106 c. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016;
 - € 228.927,72 per variazioni di cui all'art. 106 c. 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016;
- sono stati rispettati gli adempimenti previsti dall'art.9 dell'Accordo di Concessione PNRR M4C1I3.3, sottoscritto tra il Sindaco pro-tempore del comune di Udine e il Direttore Generale dell'Unità di Missione in data 27.03.2023 relativamente alle Variazioni di progetto come esplicitati nell'ultima circolare del ministero m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0048002.19-03-2024;
- sono stati altresì rispettati gli indirizzi previsti dalla nota del Ministero dell'Istruzione pervenuta il 02.01.2024 che consente di utilizzare ribassi d'asta per gli interventi di edilizia scolastica ai fini del raggiungimento degli obiettivi e dei Target PNRR, precisando che la presente perizia di variante e suppletiva n.4:
 - 1) si riferisce esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate le criticità oggetto di incremento dei costi;
 - 2) è necessario per finanziare varianti in corso d'opera per far fronte a eventi imprevisi e imprevedibili, ovvero sul rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106 comma 1, lettera c) e all'art. 106, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - 3) le varianti di cui al precedente punto 2 sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e al raggiungimento dei target previsti per un investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del

DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

- per i materiali utilizzati in variante sono rispettate le caratteristiche CAM e dei principi del DNSH previsti in progetto;
- l'Atto di Sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto e dal Legale Rappresentante dell'Impresa Valerio Sabinot srl in data 16.12.2025;
- l'importo di contratto viene rideterminato in complessivi netti € 4.980.130,33 comprensivi degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA;
- la perizia prevede un termine aggiuntivo di n. 45 giorni al termine contrattuale di ultimazione lavori; la data di ultimazione dei lavori con la proroga concessa con la presente perizia nonché a seguito delle sospensioni, risulta pertanto il 31.03.2026;

RICORDATO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2025, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 450.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";

PRECISATO che il quadro economico di cui al punto 3) del dispositivo è stato modificato d'ufficio con riferimento ad alcune voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rispetto a quanto indicato nell'elaborato redatto dal progettista incaricato;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 41 del 4 febbraio 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

VISTI:

- l'art. 226, c. 2 lett. A) del d. lgs. 36/2023 secondo cui il presente contratto resta regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. E s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

Ritenuto di approvare la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, rispondente alle necessità dell'Amministrazione comunale,

DELIBERA

1. di approvare la Perizia suppletiva e di Variante n. 4 redatta dall'ing. Arturo Busetto in qualità di Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati seguenti elaborati pervenuti ai prot. PG/E

0200063 e PG/E 0200066 in data 16.12.2025:

Documenti generali:

- DLRLG01-00-ELENCO ELABORATI
- DLRLG02-00-RELAZIONE TECNICA GENERALE
- DLRLG03-00- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DLRLG04-00- QUADRO DI RAFFRONTO
- DLRLG05-00-QUADRO ECONOMICO
- DLRLG06-00-ANALISI PREZZI
- DLRLG07-00-ATTO DI SOTTOMISSIONE
- DLDSG01-00-CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Architettura:

- DLDSA01-00- PROGETTO DI VARIANTE - PLANIMETRIA
- DLDSA02-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTA PIANO TERRA - EDIFICI A, B -
1 di 2
- DLDSA03-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTA PIANO TERRA - EDIFICI A, B -
2 di 2
- DLDSA04-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTA PIANO TERRA - EDIFICI B, C,
D
- DLDSA05-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTA PIANO PRIMO – EDIFICIO B
- DLDSA06-00-PROGETTO DI VARIANTE - SEZIONI A-A', B-B'
- DLDSA07-00-PROGETTO DI VARIANTE - SEZIONI C-C', D-D'
- DLDSA08-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTA CONTROSOFFITTI PIANO
TERRA - EDIFICI A, B, C, D
- DLDSA09-00-PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE CONTROSOFFITTI PIANI
PRIMO E SECONDO – EDIFICI A, B
- DLDSA10-00- PROGETTO DI VARIANTE - PIANTA RIVESTIMENTI PIANO TERRA
- EDIFICI A, B, C, D
- DLDSA11-00- PROGETTO DI VARIANTE - PIANTE RIVESTIMENTI PIANI PRIMO
E SECONDO - EDIFICI A, B
- DLDSA12-00- PROGETTO DI VARIANTE - ABACO SERRAMENTI INTERNI,
ESTERNI E TAGLIAFUOCO

- DLDSA13-00- COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA - EDIFICI A, B, C, D
- DLDSA14-00- COMPARATIVA - PIANTA PIANO PRIMO - EDIFICI A, B, C, D
- DLDSA15-00- COMPARATIVA - PIANTA CONTROSOFFITTI PIANO TERRA - EDIFICI A, B, C, D
- DLDSA16-00- COMPARATIVA - PIANTE CONTROSOFFITTI PIANI PRIMO E SECONDO - EDIFICI A, B
- DLDSA17-00- COMPARATIVA - SEZIONI

Impianti meccanici:

- DLDSM01-00- IMPIANTO ESTINZIONE INCENDI, COLONNE A SECCO - piani terra, primo e secondo

Impianti elettrici:

- DLDSE01-00- DISTRIBUZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI - Piano terra - edificio C (palestre)

Antincendio:

- DLDSF01-00- PLANIMETRIA GENERALE
- DLDSF02-00- PIANTA PIANO TERRA
- DLDSF03-00- PIANTA PIANO PRIMO
- DLDSF04-00- PIANTA PIANO SECONDO
- DLDSF05-00- PROSPETTI E SEZIONI

Sicurezza:

- DLRLC01-00- INTEGRAZIONE N° 1 ALLA STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

2. di dare atto che le opere di variante comportano un aumento dell'importo dei lavori d'appalto pari a € 273.124,32 oltre IVA 10%, e che l'importo del quadro economico viene altresì modificato per tenere conto dell'aumento delle spese tecniche, e della variazione della voce imprevisti;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 6917 per l'importo rideterminato in € 6.620.000,00 come di seguito articolato:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO		
A.1.1	Totale lavori		2.943.704,92 €
A.1.2	Lavori perizia 1		460.988,31 €
A.1.3	Lavori perizia 2		1.035.565,20 €
A.1.4	Lavori perizia 3		90.204,83 €
A.1.5	Lavori perizia 4		269.124,32 €
	Importo lavori al netto del ribasso		4.799.587,58 €

A.2.1	Costi della sicurezza		142.000,00 €	
A.2.2	Costi della sicurezza perizia 1		13.171,95 €	
A.2.3	Costi della sicurezza perizia 2		19.870,80 €	
A.2.4	Costi della sicurezza perizia 3		1.500,00 €	
A.2.5	Costi della sicurezza perizia 4		4.000,00 €	
				180.542,75 €
A	Totale importo lavori in appalto			4.980.130,33 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA 10% sui lavori		498.013,03 €	
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		14.993,80 €	
B.2.1	indagini INSITU		4.107,92 €	
B.2.2	Prove dinamiche sui pali		0,00 €	
B.2.3	Prove di carico statiche su nuovo solaio		7.000,00 €	
B.3	Pulizia generale dei locali		0,00 €	
B.4	Allacciamenti pubblici servizi		0,00 €	
B.5	Spese tecniche (incl. 4% Cassa LP e I.V.A)		683.064,71 €	
	di cui PFTE (cassa e IVA comprese)	18.300,00 €		
	di cui P.Def. - P.Es -C.S.P. - DL -C.S.E. (cassa e IVA comprese)	299.820,12 €		
	di cui CSE (cassa e IVA comprese)	71.882,86 €		
	di cui ATTO AGGIUNTIVO RTP (cassa e IVA comprese)	38.828,89 €		
	incr. Perizia 1	54.613,10 €		
	incr. Perizia 2	109.307,07 €		
	incr. Perizia 2 CSE	26.320,46 €		
	incr. Perizia 3	11.679,53 €		
	incr. Perizia 3 CSE	1.155,91 €		
	incr. Perizia 4	26.446,87 €		
	incr. Perizia 4 CSE	3.481,69 €		
	Progetto antincendio	21.228,21 €		
B.6	Oneri indagini geologiche		6.344,00 €	
B.7	Acquisizione pareri enti tutori		500,00 €	
B.8	incentivo interno ex art.113 DLgs 50/2016 comprensivo di oneri riflessi			
	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)		47.626,81 €	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A)		0,00 €	

B.9	Spese per Commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara		0,00 €	
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		15.104,82 €	
B.11.1	Spese verifica progetto esecutivo prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		4.060,16 €	
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)		22.907,01 €	
B.12.1	Spese per collaudo statico prefabbricati modulari(incl.4% e IVA)		6.584,04 €	
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incl.4% e IVA)		50.921,69 €	
B.14	Contributo ANAC		1.355,00 €	
B.15	Lavori complementari (RETE DATI) IVA compresa		66.530,02 €	
B.16	Noleggio container (IVA 22% inclusa)		197.233,45 €	
B.17	lavori opere di finitura compresa IVA 22%		0,00 €	
B.18	Barriera chimica per risalita umidità		0,00 €	
B.19	Imprevisti e arrotondamenti		13.523,21 €	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		1.639.869,67 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			6.620.000,00 €	

4. di dare atto che, ai fini fiscali, l'intervento resta assoggettato all'imposta sul valore aggiunto agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 *quaterdecies* Tabella A - parte terza - d.P.R. 633/72 in quanto trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia;
5. di dare atto che le opere in variante vengono finanziate per l'importo complessivo di € 450.000,00 stanziato con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2025 al capitolo 7429/4 "Progetti UE Fondi Propri PNRR – M4C1 – INTERVENTO 3.3 – C21E15000370004 Ristrutturazione scuola media Fermi", del PEG 2025;
6. di precisare altresì che gli elaborati soprarichiamati, stante il numero elevato e le grosse dimensioni degli stessi, vengono considerati parte integrante del presente atto, e vengono pubblicati tramite consultazione al link: urly.it/31d85s.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 17 dicembre 2025

Responsabile
Renato Pesamosca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 18 dicembre 2025

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Alberto Felice De Toni

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 24/12/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 07/01/2026, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 24/12/2025

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin