



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



# Comune di Udine

**Servizio Opere Pubbliche**

## DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: Opera 6917 - PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano CUP C21E15000370004 CIG B7E742478B. Affidamento lavori di variante n. 2 all'impresa Valerio Sabinot Srl per netti Euro 1.055.436,00. Approvazione nuovo quadro economico.**

**N. det. 2025/5720/398**

**N. cron. 2460 del 07/08/2025**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 586 del 20.12.2022, è stato dato atto dell'intervenuta piena copertura finanziaria dell'intervento finanziato per l'importo complessivo di € 4.220.000,00 di cui:
  - per € 2.661.139,12 con fondi PNRR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica – Decreto ministeriale del 6 dicembre 2022,
  - per € 37.204,64 derivanti da contributi del Ministero delle Infrastrutture,
  - per € 1.521.656,24 di co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale,
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4721 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in € 3.210.788,75 (inclusi € 142.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e s.m.i. per l'appalto dei lavori;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra menzionati;
- con determina dirigenziale n. cron. 982 del 28.03.2023 sono stati affidati, all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani n.54/13 a Basilio (UD) i lavori "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" verso un importo netto di € 3.085.704,92 compresi gli oneri della sicurezza quantificati in € 142.000,00;
- il contratto veniva stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;

- i lavori hanno avuto inizio in data 05.06.2023 così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" portando a complessivi € 4.570.000,00 l'importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 279 d'ord. esecutiva il 11.06.2024 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.1 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 474.160,26 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 4.570.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 2086 del 09.07.2024 i lavori in perizia n.1 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl e l'importo dei lavori viene rideterminato in € 3.559.865,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2024, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 600.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";
- con Delibera di Consiglio comunale n. 52 dd. 30.09.2024 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 1.000.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano." portando a complessivi € 6.170.000,00 l'importo del quadro economico;

DATO ATTO che con delibera di Giunta comunale n. 344 del 08.07.2025 è stato disposto di approvare la Perizia suppletiva e di Variante n. 2, predisposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) e b) del D. Lgs 50/2016 dall'ing. Arturo Busetto in qualità di Direttore dei Lavori, con cui l'importo di contratto è stato rideterminato in € 4.615.301,18, comprensivo dei costi della sicurezza, al netto dell'IVA con un incremento di netti € 1.055.436,00;

PRECISATO che con la deliberazione sopra richiamata è stato approvato il quadro economico aggiornato dell'opera per complessivi € 6.170.000,00, comprensivo del rifinanziamento di € 1.600.000,00 stanziato con le Deliberazioni di Consiglio comunale n. 31 del 27.05.2024 e n. 52 del 30.09.2024;

VISTA la necessità di affidare i lavori di cui alla perizia di variante approvata all'impresa Valerio Sabinot srl aggiornando altresì l'importo del contratto posto a base d'appalto;

APPURATO che la maggior spesa di € 1.055.436,00 oltre IVA 10% quindi complessivi € 1.160.979,60 trova copertura finanziaria al capitolo 7429/4 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004 Ristrutturazione scuola media Fermi";

DATO ATTO altresì che la polizza per la cauzione definitiva prestata dall'impresa appaltatrice si ritiene estesa anche ai lavori di variante;

ATTESO che è stato acquisito un nuovo codice identificativo di gara (CIG: B7E742478B) in quanto la variante è superiore al 20% dell'importo contrattuale;

PRECISATO che la variante risulta essere inferiore alle soglie fissate dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e che è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione da parte del Legale rappresentante dell'Impresa Valerio Sabinot srl e del Direttore dei Lavori ing. Arturo Busetto;

PRECISATO che il presente appalto ricade nella disciplina di cui al D. Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 226 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti

pubblici”;

VISTO il rapporto del Servizio Opere Pubbliche “U. O. Edilizia Scolastica” datato 27.06.2025 con cui si chiede l’adozione della presente deliberazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. ancora applicabile ai contratti stipulati sotto la sua vigenza;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- lo Statuto comunale;
- la delibera di Giunta comunale n. 41 d’ord. del 04.02.2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

ATTESTATA, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell’art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell’azione amministrativa svolta,

#### DETERMINA

- 1) di affidare i lavori della perizia suppletiva e di variante in corso d’opera approvati con delibera di Giunta n. 344 del 08.07.2025 nell’ambito dell’opera 6917 “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano” alla ditta Valerio Sabinot srl, P.IVA. 01952740304, con sede in via Basiliano (UD) in via Arturo Malignani n. 54/13 per l’importo di € 1.055.436,00 oltre IVA 10%;
- 2) di impegnare l’importo di € 1.160.979,60 in favore della ditta Valerio Sabinot srl P.IVA. 01952740304, con sede in via Basiliano (UD) in via Arturo Malignani n. 54/13 al capitolo 7429/4 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004 Ristrutturazione scuola media Fermi” del PEG 2025-2027 con il seguente cronoprogramma:
  - € 221.000,00 – annualità 2025, fin.to FDIS,
  - € 939.979,60 – annualità 2026, fin.to FECO;

Di precisare che la quota pari ad € 939.979,60 – annualità 2026 sarà finanziata tramite attivazione del FPV con determina di variazione cronoprogramma da adottare da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del D.L. 18.08.2000 n. 267 art. 175 c. 5 quater lett. b);

- 3) di dare atto che in conformità ai vigenti principi contabili la prestazione sarà svolta parte nel 2025 e parte nel 2026, così come dettagliato al punto precedente;
- 4) di impegnare, altresì, la somma di € 660,00 quale contributo a favore dell’ANAC, con riferimento alla contribuzione prevista dalla delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, trovando copertura nel quadro economico aggiornato con la presente determina alla voce B.14 con imputazione al capitolo di bilancio 7429/4 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004 Ristrutturazione scuola media Fermi”, del PEG 2025-2027, annualità 2025 (fin.to FDIS);

- 5) di dare atto che l'importo dei lavori viene rideterminato in € 4.615.301,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 6) di dare atto che la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 si ritiene estesa all'importo dei lavori supplementari di variante;
- 7) di dare atto che la perizia prevede un termine aggiuntivo di 30 giorni al termine contrattuale di ultimazione lavori, e conseguentemente la data di ultimazione lavori con la proroga concessa con la perizia approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. d'ord. 344/2025 del 08.07.2025 risulta rideterminato nel 15.01.2026;
- 8) dare atto che si provvederà alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto d'appalto n. Rep. n. 1328 del 24/05/2023;
- 9) di aggiornare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

<b>A IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>				
A.1	Totale lavori		2.943.704,92 €	
A.2	Lavori perizia 1		460.988,31 €	
A.3	Lavori perizia 2		1.035.565,20 €	
Importo lavori al netto del ribasso				4.440.258,43 €
A.4	Costi della sicurezza		142.000,00 €	
A.5	Costi della sicurezza perizia 1		13.171,95 €	
A.6	Costi della sicurezza perizia 2		19.870,80 €	
				175.042,75 €
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori in appalto</b>			<b>4.615.301,18 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	IVA 10% sui lavori		461.530,12 €	
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		14.993,80 €	
B.2.1	indagini INSITU		4.107,92 €	
B.3	Pulizia generale dei locali		0,00 €	
B.4	Allacciamenti pubblici servizi		0,00 €	
B.5	Spese tecniche (incl. 4% Cassa LP e I.V.A)		609.250,04 €	
	di cui PFTE (cassa e IVA comprese)	18.300,00 €		
	di cui P.Def. - P.Es -C.S.P. - DL -C.S.E. (cassa e IVA comprese)	299.820,12 €		
	di cui CSE (cassa e IVA comprese)	71.882,86 €		
	di cui ATTO AGGIUNTIVO RTP (cassa e IVA comprese)	38.828,89 €		
	incr. Perizia 1	54.613,10 €		
	incr. Perizia 2	125.805,07 €		

B.6	Oneri indagini geologiche		6.344,00 €	
B.7	Acquisizione pareri enti tutori		500,00 €	
B.8	Incentivo interno ex art.113 DLgs 50/2016 comprensivo di oneri riflessi			
	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)		45.507,70 €	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A)		0,00 €	
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara		-	
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		15.104,82 €	
B.11.1	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		4.060,16 €	
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)		22.907,01 €	
B.12.1	Spese per collaudo statico prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		6.584,04 €	
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incl.4% e IVA)		49.908,74 €	
<b>B.14</b>	<b>Contributo ANAC</b>		<b>1.355,00 €</b>	
B.15	Lavori complementari (RETE DATI) IVA compresa		32.696,00 €	
B.16	Noleggio container (IVA 22% inclusa)		164.536,52 €	
B.17	Pitture compresa (IVA 22%)		50.000,00 €	
B.18	Barriera chimica per risalita umidità		13.664,00 €	
<b>B.19</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>		<b>51.648,95 €</b>	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>1.554.698,82 €</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				<b>6.170.000,00 €</b>

10. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca