



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 279/2024 DEL 11/06/2024

OGGETTO: Opera 6917 - PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano. Approvazione della Perizia di Variante n.1 – dell'atto di sottomissione dei Nuovi prezzi e del nuovo quadro economico dell'opera. Obiettivo DUP 6.3.2

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Opere Pubbliche

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di giugno alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Arcella Gea	Assessore	Presente
Dazzan Chiara	Assessore	Presente
Facchini Arianna	Assessore	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente
Meloni Eleonora	Assessore	Presente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Presente
Toffano Rosi	Assessore	Presente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 11 Assenti: 0

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale degli Assessori.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 586 del 20.12.2022, è stato dato atto dell'intervenuta piena copertura finanziaria dell'intervento finanziato per l'importo complessivo di €4.220.000,00 di cui: per €2.661.139,12 con fondi PNNR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica – Decreto ministeriale del 6 dicembre 2022, - per €37.204,64 derivanti da contributi del Ministero delle Infrastrutture, - per € 1.521.656,24 di co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4721 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in €3.210.788,75 (inclusi €142.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e ss.mm.ii..per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra menzionati;
- con determina dirigenziale DIM n. 982 del 28.03.2023 sono stati affidati, all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani n.54/13 a Basiliano (UD) i lavori “Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” di via Pradamano” verso un importo netto di € 3.085.704,92 compresi gli oneri della sicurezza quantificati in € 142.000,00;
- il contratto veniva stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;
- i lavori hanno avuto inizio in data 05.06.2023 così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;

DATO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori ing. Aldo Busetto in data 15.12.2023 PG/E 179893 evidenziava la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante poiché “durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, sono emerse situazioni impreviste imprevedibili in sede progettuale, che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.”;
- il RUP, con comunicazione del 15.12.2023 PGU 6222, autorizzava la redazione della perizia e comunicava al Direttore dei lavori il reperimento delle risorse finanziarie stimate in €350.000,00

per la Perizia Suppletiva e di variante n.1, specificando che gli elaborati progettuali contengano esplicitamente l'assolvimento degli obblighi riferiti al principio DNSH, ai target ambientali e alle milestone del cronoprogramma previsto all'art.4 del citato Accordo e richiedendone contestualmente una celere consegna;

- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" portando a complessivi €4.570.000,00 l'importo del quadro economico;
- con successivo invio il Direttore dei Lavori ing. Aldo Busetto ha trasmesso tramite PEC in data 23.05.2024 (PGE 80820) gli elaborati costituenti la Perizia suppletiva e di variante n.1 unitamente al 1° Atto di sottomissione e al verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 14.05.2024 dall'Impresa appaltatrice Valerio Sabinot srl. senza riserve;

VISTI gli elaborati di variante come elencati in seguito nel dispositivo;

PRESO ATTO CHE, come desunto dai contenuti della suddetta perizia suppletiva e di Variante n.1 predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Aldo Busetto, che:

- durante il corso dei lavori sono emerse situazioni non prevedibili in sede di progetto e che devono essere affrontate in corso d'opera;
- le modifiche non alterano la natura del progetto e sono volte a risolvere situazioni strutturali ed impiantistiche;
- le modifiche riguardano lavorazioni eseguite nel corpo B della fase 2, in diminuzione e/o in aumento, relative a:
 - sostituzione tubo alimentazione idrica risultato marcio;
 - servizi PT: creare un'intercapedine per il passaggio degli impianti, per evitare scassi e dissesti nella muratura;
 - servizi PT: installazione di rete antiribaltamento richiesta dal collaudatore statico in c.o.;
 - servizi 1°P: installazione controsoffitto REI;
 - servizi tutti i piani: installazione di nuovo radiatore e parete in cgs;
 - scala vincolata: installazione di nuovo radiatore;
 - corpo F: integrazione impianto antincendio;
 - solai di interpiano 1° e 2°: incremento armatura metallica con barre in acciaio tipo Dywidag;
 - solai tutti: caldana leggera per raddrizzare la non complanarità ed i diversi spessori e

massetto alleggerito;

- demolizione di controsoffitto in arelle rinvenuto al di sotto del controsoffitto in legno a ridosso delle catene lignee delle capriate;
- puntellazione della passerella lignea esistente;
- opere per realizzazione di nuovo cordolo: magistero da conteggiarsi a misura e non a corpo;
- smaltimento lana di roccia imbustata e presente nei controsoffitti;
- sostituzione di controsoffitto REI in quadrotti con controsoffitto REI a membrana;
- pali di fondazioni aggiuntivi;
- nuove linee elettriche a vista in cavidotti anziché sottotraccia;
- parete longitudinale interna: sostituzione della muratura in laterizio forato con laterizio pieno;
- ripristino intonaci a soffitto distaccati ed ammalorati;
- rifacimento intonaci a soffitto dei servizi igienici;
- modifica del sistema di rinforzo murario: realizzazione di iniezioni in malta cementizia in luogo del rinforzo con fibra per incoerenza delle murature portanti;

DATO ATTO che:

- per eseguire le lavorazioni in perizia sono stati redatti 60 Nuovi prezzi per lavori e 2 nuovi prezzi per oneri della sicurezza così denominati:
NP.01- NP.02 - NP.03.1- NP.03.2- NP.04.1 - NP.04.2- NP.05- NP.06.1- NP.06.2 – NP.06.3-
NP.07.1- NP.07.2- NP.07.3 - NP.07.4 - NP.08.1 - NP.08.2 - NP.08.3 - NP.09- NP.10- NP.11-
NP.12- NP.13- NP.14- NP.15- NP.16 -NP.17.1 - NP.17.2 - NP.17.3 - NP.17.4 – NP.18- NP.19.1-
NP.19.2 - NP.20 - NP.21 - NP.22 - NP.23 - NP.24 - NP.25 - NP.26 - NP.27 - NP.28 - NP.29 -
NP.30 - NP.31 - NP.32 - NP.33 - NP.34 - NP.35 - NP.36 - NP.37.1 - NP.37 - NP.37.3 - NP.38 -
NP.39 - NP.40 - NP.41 - NP.42 - NP.43 - NP.44 - NP.45 – NP.Sic.02 - NP.Sic.03;
- i prezzi utilizzati in perizia per la compilazione dei Computi Metrici Estimativi sono desunti dall'Elenco Prezzi allegato al progetto, ovvero, laddove non presenti, dal Prezzario della Regione FVG (ultima revisione 2023), e dall' allegata Analisi dei Prezzi;
- la redazione della perizia suppletiva e di variante comporta una maggiore spesa per lavori in appalto e oneri sicurezza, al netto dell'IVA, di € 474.160,26 rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 15,37%;

PRESO ATTO altresì che:

- con nota prot. 25885-A della Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio del Friuli Venezia

Giulia PGE 26743 del 23/02/2024 veniva autorizzata la Variante n.1 al progetto dei Lavori di ristrutturazione della scuola secondaria autorizzato con provvedimento SABAP prot. 21819/09-11-2021;

- la perizia suppletiva e di variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 co. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 “... 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera... ”;
- le modifiche predisposte non alterano la natura generale del contratto e che dal quadro di raffronto si prevedono maggiori oneri così suddivisi: per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta €474.160,26, pari al 15,37%; tale importo non eccede il 50% del valore del contratto (art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016);
- sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal'art.9 dell'Accordo di Concessione PNRR M4C1I3.3, sottoscritto tra il Sindaco pro-tempore del comune di Udine e il Direttore Generale dell'Unità di Missione in data 27.03.2023 relativamente alle Variazioni di progetto come esplicitati nell'ultima circolare del ministero m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0048002.19-03-2024;
- sono stati altresì rispettati gli indirizzi previsti dalla nota del Ministero dell'Istruzione pervenuta il 02/01/2024 che consente di utilizzare ribassi d'asta per gli interventi di edilizia scolastica ai fini del raggiungimento degli obiettivi e dei Target PNRR, precisando che la presente perizia di variante e suppletiva n.1:
 - 1) si riferisce esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate le criticità oggetto di incremento dei costi;
 - 2) è necessario per finanziare varianti in corso d'opera per far fronte a eventi imprevisti e imprevedibili, ovvero sul rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106 comma 1, lettera c del D.Leg.vo 18/4/2016 n° 50 e s.m.i.;
 - 3) le varianti di cui al precedente punto 2 sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e al raggiungimento dei target previsti per un investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici.
- per i materiali utilizzati in variante sono rispettate le caratteristiche CAM e dei principi del DNSH previsti in progetto;
- l'Atto di Sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Aldo Busetto in data 13.05.2024 e sottoscritti dal Legale Rappresentante

dell'Impresa Valerio Sabinot srl in data 15.05.2024;

- l'importo di contratto viene rideterminato in complessivi netti €3.559.865,18 comprensivi degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA;
- la perizia prevede un termine aggiuntivo di n. 90 giorni al termine contrattuale di ultimazione lavori; la data di ultimazione dei lavori con la proroga concessa con la presente perizia nonché a seguito delle sospensioni, risulta pertanto il 16.12.2025;

RICORDATO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" portando l'importo complessivo dell'opera a €4.570.000,00;

VISTA la delibera di Giunta comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

VISTO il rapporto del Servizio Opere Pubbliche "U. O. Edilizia Scolastica" datato 29.05.2024 con cui si chiede l'adozione della presente deliberazione;

VISTI:

- l'art. 226, c. 2 lett. A) del d. lgs. 36/2023 secondo cui il presente contratto resta regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. E s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

Ritenuto di approvare la perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, rispondente alle necessità dell'Amministrazione comunale,

DELIBERA

1. di approvazione la Perizia suppletiva e di Variante n.1 redatta dall'ing. Arturo Busetto in qualità di Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati seguenti elaborati pervenuti via PEC in data 23.05.2024 (PGE 80820):

N° TOT	CODICE ELABORATO DISCIPLINA	REV	TITOLO ELABORATO	SCALA
DOCUMENTI GENERALI				
RELAZIONI GENERALI - RLA				
1	DL RLG 01	00	ELENCO ELABORATI	-
2	DL RLG 02	00	RELAZIONE TECNICA	-
3	DL RLG 03	00	RELAZIONE GENERALE E FOTOGRAFICA	-
4	DL RLG 04	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-
5	DL RLG 05	00	QUADRO DI RAFFRONTO	-
6	DL RLG 06	00	QUADRO ECONOMICO	-
7	DL RLG 07	00	ATTO DI SOTTOMISSIONE	-
8	DL RLG 08	00	ANALISI PREZZI	-
ARCHITETTURA				
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI - DSA				
9	DL DSA 01	00	PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA	
10	DL DSA 02	00	PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO	
11	DL DSA 03	00	PROGETTO - PIANTE PIANO SECONDO	
12	DL DSA 04	00	PROGETTO - Sezione A-A	
13	DL DSA 05	00	PROGETTO: Prospetto Via Pradamano, Particolare facciata, Particolare Sezione A-A e particolare del tirant	
14	DL DSA 06	00	PROGETTO: Prospetto Cortile interno, Prospetto Nord-Ovest, Prospetto Sud-Est, Pianta Piano Terra e Pianta Piano primo	
STRUTTURE				
RELAZIONI STRUTTURE - RLS				
15	DL RLS 01	00	RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA STRUTTURALE	-
ELABORATI GRAFICI STRUTTURE - DSS				
16	DL DSS 01	00	RINFORZI STRUTTURALI - STRUTTURE VERTICALI PIANO TERRA E PRIMO IMPALCATO	1:50
17	DL DSS 02	00	RINFORZI STRUTTURALI - STRUTTURE VERTICALI PIANO PRIMO E SECONDO IMPALCATO	1:50
18	DL DSS 03	00	RINFORZI STRUTTURALI - STRUTTURE VERTICALI PIANO SECONDO E TERZO IMPALCATO	1:50
19	DL DSS 04	00	RINFORZI STRUTTURALI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50
24	DL DSE 03	00	DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE - PIANO SECONDO	
25	DL DSE 04	00	FORZA MOTRICE - PIANO TERRA	
26	DL DSE 05	00	FORZA MOTRICE - PIANO PRIMO	
27	DL DSE 06	00	FORZA MOTRICE - PIANO SECONDO	
28	DL DSE 07	00	DISTRIBUZIONE ANTINCENDIO - PIANO TERRA	
29	DL DSE 08	00	DISTRIBUZIONE ANTINCENDIO - PIANO TERRA	
30	DL DSE 09	00	DISTRIBUZIONE ANTINCENDIO - PIANO TERRA	
SICUREZZA				
RELAZIONI SICUREZZA - RLC				
31	DL RLC 01	00	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
ELABORATI GRAFICI SICUREZZA - DSC				
32	DL DSC 01	00	FASI DI CANTIERE	
33	DL DSC 02	00	CRONOPROGRAMMA	

- di dare atto che le opere di variante comportano un aumento dell'importo dei lavori d'appalto pari a €474.160,26 oltre IVA 10%, e che l'importo del quadro economico viene altresì modificato per tenere conto dell'aumento delle spese tecniche, e della variazione della voce imprevisti;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 6917 per l'importo rideterminato di € 4.570.000,00 come di seguito articolato:

A	Lavori in appalto		
A.1	Lavori in appalto	€	2.943.704,92
A.2	Lavori perizia 1	€	460.988,31
A.3	Costi della sicurezza	€	142.000,00

A.4	Costi della sicurezza perizia 1	€	13.171,95
	TOTALE LAVORI	€	3.559.865,18
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. 10% sui lavori	€	355.986,52
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	€	14.993,80
B.2.1	Indagini INSITU		4.107,92
B.3	Pulizia generale dei locali	€	6.000,00
B.4	Allacciamenti pubblici servizi	€	0,00
B.5	Spese tecniche (Inclusa Cassa L.P. 4% e IVA)	€	483.444,97
B.6	Oneri indagini geologiche	€	6.344,00
B.7	Acquisizione pareri enti tutori	€	500,00
B.8	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)	€	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A) non riconoscibile ex art.4 comma 7 del Reg. Comunale incentivi funzioni tecniche		35.375,51
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara	€	0,00
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)	€	15.104,82
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)	€	15.280,15
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incluse cassa professionale 4% e IVA)	€	36.961,22
B.14	Contributo ANAC	€	660,00
B.15	Lavori complementari – Rete dati	€	32.696,00
B.16	Imprevisti e arrotondamenti	€	2.075,72
	TOTALE SOMME B)	€	1.009.530,63
C1	ECONOMIE DA B.11	€	604,19
	TOTALE OPERA	€	4.570.000,00

- di dare atto che, ai fini fiscali, l'intervento resta assoggettato all'imposta sul valore aggiunto agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 *quaterdecies* Tabella A - parte terza - d.P.R. 633/72 in quanto trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia;
- di dare atto che le opere in variante vengono finanziate attraverso il recupero del ribasso d'asta e dalla posta per imprevisti presenti nel quadro economico aggiornato dopo l'esito della gara e la restante quota dallo stanziamento da ultimo approvato quale variazione di bilancio come indicato

in premessa per 350.000,00 capitolo 7429/4 “Progetti UE Fondi Propri PNRR – M4C1 – INTERVENTO 3.3 – C21E15000370004 Ristrutturazione scuola media Fermi”, del PEG 2024 (AVZI);

6. di precisare, altresì, che gli elaborati della perizia di variante n. 1, stante il numero elevato e le rilevanti dimensioni degli stessi, pur essendo considerati parte integrante della presente deliberazione, verranno pubblicati e saranno consultabili al seguente link: urly.it/3ak8k.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 06 giugno 2024

Il Responsabile
Renato Pesamosca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 10 giugno 2024

Il Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Alberto Felice De Toni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 17/06/2024 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 01/07/2024, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni, precisando che gli elaborati soprarichiamati, stante il numero elevato e le grosse dimensioni degli stessi, pur essendo parte integrante del presente atto, verranno pubblicati e saranno consultabili al link urly.it/3ak8k.

Udine, 17/06/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin