



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



# Comune di Udine

**Servizio Opere Pubbliche**

## **DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: PNRR Next Generation EU M5C2.3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” OPERA 7814 C24H20001720004 CIG 9548803184 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria. Presa d'atto dell'esito favorevole dei controlli e impegno di spesa a favore del costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante) per l'importo netto di € 1.693.888,18. Aggiornamento quadro economico dell'opera.**

**N. det. 2023/5720/256**

**N. cron. 940 del 23/03/2023**

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 30.08.2022, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento “Lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria”, cofinanziato nell'ambito Next Generation EU - M5C2.3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” - cluster 1 (Opera 7814), con un quadro economico complessivo pari a € 2.400.000,00, di cui € 1.816.336,35 per lavori (compresi € 35.000,00 per costi della sicurezza);
- la determinazione dirigenziale n. cron. 4718 del 23.12.2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo del progetto in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in € 1.838.103,25 (oltre € 35.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori;
- la determinazione dirigenziale n. cron. 316 del 22.02.2023, con cui all'esito di procedura negoziata è stato aggiudicato l'appalto dei lavori dell'opera 7814 CUP C24H20001720004 “Realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria” al costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD), per l'importo di € 1.693.888,18, (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 35.000,00 oltre IVA di Legge;

DATO ATTO che tale provvedimento è stato comunicato a tutti i partecipanti alla procedura negoziata in data 23.02.2023;

RICORDATO che all'atto dell'aggiudicazione, è stato precisato che, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

DATO ATTO che i controlli sulle dichiarazioni di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 rese da Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante) hanno dato esito favorevole e non sussistono pertanto motivi ostativi all'aggiudicazione e alla conseguente stipula del contratto;

DATO ATTO che l'importo dei lavori di € 1.863.277,00 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera, al capitolo 7389/5 denominato “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - PNRR - NUOVA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA MAZZINI - M5C2 INTERVENTO 3.1 - C24H20001720004” del PEG 2023-2025 (fin.to PNST3);

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- il D.L. 73/2022 come convertito, con modificazioni, dalla L. 122/2022, recante “Misure urgenti in materia di semplificazioni fiscali e di rilascio del nulla osta al lavoro, Tesoreria dello Stato e ulteriori disposizioni finanziarie e sociali”, il cui art. 29 ha innovato le modalità di versamento in Tesoreria delle cauzioni a garanzia della partecipazione alle gare pubbliche;
- il D. Lgs. 267/2000 avente ad oggetto il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” approvata con la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 dd. 30.12.2021, n. 32, ed aggiornata con la Circolare del 13 ottobre 2022 n. 33;
- le “Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 47 co. 8 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- la “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e le connesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”

- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

#### DETERMINA

1. di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. cron. 316 del 22.02.2023 con cui è stato affidato l'appalto dei lavori dell'opera 7814 CUP C24H20001720004 "Realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria" al costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) / F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD), verso l'importo di € 1.693.888,18, (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 35.000,00) oltre IVA di Legge;
2. di dare atto che il R.T.I. aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto nelle modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nonché polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103, co. 7 del D. Lgs. 50/2016 nella forma Contractors All Risks (C.A.R.) che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i seguenti massimali (art. 11 della Lettera di invito):
  - danni di esecuzione: € 1.693.888,18;
  - R.C.V.T. € 1.000.000,00;
3. di riservarsi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di affidare all'aggiudicatario in un momento successivo i lavori oggetto dell'opzione relativi alla fornitura e posa in opera di sistema completo per abbattimento acustico mediante posa di pannelli acustici fonoassorbenti sulle pareti della palestra, come meglio specificati nella documentazione di gara, per un importo di € 85.327,92 (di cui € 3.500,00 per costi sicurezza che non saranno oggetto di ribasso);
4. di evidenziare che il R.T.I. aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che, qualora effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 9 *bis* del predetto art. 3 della L. 136/2010. A garanzia dell'esatta riconducibilità della spesa al progetto finanziato nonché a garanzia dell'assenza del doppio finanziamento, sulle fatture e documenti giustificativi di spesa l'impresa dovrà riportare: CIG 9548803184, riferimento all'OPERA 7814, CUP C24H20001720004 nonché l'indicazione che l'intervento è ascritto al PNRR – M5C2.3 - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" e che è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, come indicato all'art. 32 del CSA;
5. di evidenziare come in sede di esecuzione del contratto d'appalto il R.T.I. aggiudicatario sia tenuto a rispettare le condizionalità specifiche del presente intervento, i principi trasversali del P.N.R.R., il principio "DNSH" e tutti i requisiti previsti dalla Misura a cui è associato il progetto, compreso il contributo all'indicatore comune e ai *tagging* ambientali e digitali. In occasione della presentazione di ciascun SAL, la Stazione appaltante e la direzione lavori

effettueranno le opportune verifiche in merito al rispetto della tempistica di realizzazione dell'intervento e degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto, compreso il rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio "DNSH" e dei principi trasversali del P.N.R.R. Tali verifiche avverranno con impiego, per quanto concerne il principio "DNSH", delle *check list* accluse alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (cfr. sezione "verifiche ex post" di cui alle versione aggiornata dalla Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 33 del 13.10.2022) e, per quanto attiene al rispetto dei *tagging* climatico, mediante analisi della rispondenza del progetto al campo d'intervento individuato, assicurando la conformità ai requisiti previsti dal P.N.R.R. per la misura di appartenenza;

6. di evidenziare che l'impresa affidataria e gli eventuali subappaltatori sono responsabili in solido in ordine al rispetto della percentuale di assunzioni imposta dall'art. 47, co. 4 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e che pertanto, laddove si rendessero necessarie nuove assunzioni (siano esse effettuate dall'affidatario che dagli eventuali subappaltatori) per l'esecuzione dell'appalto di lavori di cui trattasi o per la realizzazione di attività allo stesso connesse o strumentali, il 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni dovranno essere riservate a favore dell'occupazione giovanile ed almeno il 15% (quindici per cento) delle nuove assunzioni dovranno essere riservate all'occupazione femminile;
7. di evidenziare che, alla luce della "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR" n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e delle connesse "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori" la Stazione appaltante verificherà anche nei confronti degli eventuali subappaltatori, i cd. "titolari effettivi" in ottemperanza alla normativa vigente in materia di antiriciclaggio (di cui all'art. 22 del Reg. (UE) 241/2021 e del D. Lgs. 21 novembre 2007 n. 231) nonché l'insussistenza di una situazione di conflitto di interessi;
8. di evidenziare che l'aggiudicatario resta obbligato ad osservare le misure contenute nel "Piano di Prevenzione della Corruzione" del Comune di Udine, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti", nonché nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al d.P.R. 62/2013. In particolare:
  - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al d.P.R. 62/2013;
  - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Udine", disponibile al seguente indirizzo:  
[http://www.comune.udine.it/files/amministrazione\\_trasparente/disposizioni\\_generali/atti/org\\_anizzazione/codice\\_comportamento.pdf](http://www.comune.udine.it/files/amministrazione_trasparente/disposizioni_generali/atti/org_anizzazione/codice_comportamento.pdf)
  - la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
9. di precisare che il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi;
10. di impegnare l'importo di € 1.863.277,00 a favore dell'operatore economico aggiudicatario di cui al punto 1), in relazione alla quota di partecipazione al raggruppamento, imputando la spesa al capitolo 7389/5 denominato "PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - PNRR -

NUOVA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA MAZZINI - M5C2 INTERVENTO 3.1 - C24H20001720004" del PEG 2023-2025 (fin.to PNST3), come di seguito specificato:

- euro 1.201.813,67 (inclusa IVA 10%) in favore di Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) - quota di partecipazione del 64,5%;
- euro 661.463,33 (inclusa IVA 10%) in favore di F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD) - quota di partecipazione del 35,5%;

11. di dare atto che il quadro economico aggiornato dell'opera in argomento è articolato come segue:

	A LAVORI				A
A1	Lavori in appalto al netto degli oneri per la sicurezza	€.	1.658.888,18		
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	35.000,00		
	<b>TOTALE A</b>	€.	<b>1.693.888,18</b>		
	B SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				B
B1	spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione lavori (inclusa Cassa prev.4%)	€.	185.000,00		
B2	Collaudi (inclusa Cassa prev.4%)	€.	30.482,93		
B3	Relazione geologica (incl. Cassa prev.2%)	€.	561,00		
B4	Spese tecniche Verifica progetto (inclusa Cassa prev.4%)	€.	11.728,07		
B5	incarico Verifica archeologica (inclusa Cassa prev. 4%)		2.548,00		
	<b>TOTALE B</b>				<b>230.320,00</b>
	C INCENTIVI E FUNZIONI TECNICHE				C
C1	Incentivi e funzioni tecniche (1,20%)	€.	22.477,24		
	<b>TOTALE C</b>	€.			<b>22.477,24</b>
	D ALTRI COSTI				D
D1	I.V.A. su Lavori A) 10%	€.	169.388,82		
D2	I.V.A. su Lavori A) 4%	€.	-		
D3	I.V.A. su Spese Tecniche B) - eccetto B3 e B5 - 22%	€.	49.986,42		
D4	I.V.A. su fornitura F1 22%		4.508,20		
D5	contributo ANAC	€.	825		
D6	Tassa VVF e CONI	€.	1000		
D7	Spese Commissioni giudicatrici	€.	-		
D8	Rilievi, sondaggi, accertamenti, diagnosi IVA incl.	€.	4.880,00		
D9	Allacciamento pubblici servizi	€.	3.000,00		
D10	Accordi Bonari		-		
D11	Imprevisti		2.097,76		
	<b>TOTALE D</b>				<b>235.686,20</b>
	E PUBBLICITA'				E
E1	Pubblicità-spese per pubblicazione bandi di gara	€	-		

	<b>TOTALE E</b>			-	
	F ATTREZZATURE E ALLESTIMENTI PALESTRE				F
F1	Attrezzatura e allestimenti per palestre		20.491,80		
	<b>TOTALE F</b>			<b>20.491,80</b>	
	totale B+C+D+E+F		508.975,24		
G	RIBASSO VINCOLATO LAVORI		197.136,58		
	<b>TOTALE COSTO OPERA</b>	€.		<b>2.400.000,00</b>	

12. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca