



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## Comune di Udine

**Servizio Opere Pubbliche**

### DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

**Oggetto: PNRR Next Generation EU M5C2 misura 3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” OPERA 7814 C24H20001720004 CIG 9548803184 “Lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria”. Ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo con svincolo della cauzione definitiva prestata.**

**N. det. 2025/5720/109**

**N. cron. 322 del 12/03/2025**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 d'ord. del 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021 con l'allegato Programma Triennale delle opere pubbliche 2019/2021, nei quali documenti programmati figurava l'opera 7814 denominata “Lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria”;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 358 d'ord. del 03.11.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in argomento redatto dal professionista incaricato, con un quadro economico complessivo pari a € 1.400.000,00, di cui euro € 995.000,00 per lavori (compresi € 35.000 per costi per la sicurezza);
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3229 del 30.09.2021, in esito a procedura negoziata indetta con determinazione dirigenziale n. cron. 2780 del 30.08.2021 esperita ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020 (conv. con modif. dalla L. 41/2020), è stato disposto di affidare l'incarico per i servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, all'ing. Francesco de Cillia (P.IVA 02347240307) verso l'importo netto di € 107.628,51;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 d'ord. del 22.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, aggiornato con le integrazioni necessarie per la presentazione della candidatura all'Avviso Pubblico prot. 48040 del 2 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione “*Presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di*

*palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.000.000,00 (di cui € 1.484.094,92 per lavori, importo definito sulla base dei prezzi 2021;*

- a fronte di una nuova valutazione amministrativa, l'intervento in oggetto è stato candidato all'Avviso Pubblico del 22 marzo 2022 per l'acquisizione di manifestazioni di interesse nell'ambito delle risorse stanziate dal PNRR dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport *Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione sociale”, relativamente ai Cluster 1 e 2 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, disponendo dei necessari requisiti tecnico-economici, con il CUP C24H20001720004;*
- in ragione di ciò, con nota registrata al prot. n. 0051615 del 14.04.2022 si è provveduto ad informare il progettista incaricato di eseguire gli approfondimenti progettuali per aderire ai requisiti del bando PNRR da ultimo citato, tra i quali risulta indispensabile conseguire il rispetto dei principi di “non arrecare danno significativo” (Do Not Significant Harm – DNSH), e mantenere i requisiti di efficienza energetica NZEB + 20% come previsto per gli edifici pubblici, unitamente ai requisiti richiesti dal C.O.N.I. per l'omologazione come palestra per incontri agonistici;
- in data 08 luglio 2022 il Dipartimento dello Sport ha comunicato che il progetto candidato è stato ammesso alla fase concertativo-negoziata nell'ambito del finanziamento PNRR di cui *alla M5 - C2.3 - Investimento 3.1 “Sport e Inclusione sociale” – cluster 1;*
- a seguito dell'entrata in vigore del prezziario regionale 2022 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1052 del 15 luglio 2022, il professionista incaricato ha provveduto all'adeguamento dei prezzi d'appalto, e ciò anche per rispondere al dettato normativo dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2022, dovuti ai maggiori importi derivanti dai rincari sui materiali da costruzioni, sui carburanti e prodotti energetici che ha portato l'importo complessivo dei lavori ad € 1.816.336,53;
- con determinazione dirigenziale n. 1356 del 24.08.2022 lo scrivente Dirigente del Servizio Opere Pubbliche, dott. ing. Renato Pesamosca, ha validato il progetto definitivo dell'opera in parola;
- con comunicazione di pari data, il Dipartimento dello Sport, sul proprio sito istituzionale, ha reso nota la pubblicazione dei terzi decreti di ammissione delle manifestazioni di interesse presentate in adesione all'Avviso Pubblico PNRR del 23 marzo 2022, determinando l'ammissione definitiva a finanziamento del progetto candidato dal Comune di Udine denominato “Lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 372 d'ord. del 30.08.2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo redatto dal professionista ing. Francesco De Cillia per l'importo complessivo di € 2.400.000,00, di cui € 1.816.336,35 per lavori (compresi € 35.000 per costi per la sicurezza);
- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte della società La Mercurio s.r.l. incaricata con determinazione dirigenziale n. cron. 3546 esecutiva il 25.10.2022, in esito alla quale è stato predisposto il relativo rapporto conclusivo di positiva verifica datato 21.12.2022, registrato al prot. n. 0175031 del 22.12.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 4718 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per una spesa complessiva pari a € 2.400.000,00, di cui € 1.873.103,25 per *Lavori a base d'appalto* (compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 35.000,00), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori, successivamente aggiudicata, con determinazione dirigenziale n. cron. 316 del 22.02.2023, al costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), con sede a Povoletto (UD) e F. & B. Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), con sede a Nimis (UD) per l'importo contrattuale di € 1.693.888,18 (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 35.000,00) oltre a IVA di legge;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 940 del 23.03.2023 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione n. 316 del 22.02.2023, con contestuale approvazione del quadro economico dell'opera aggiornato;
- a garanzia della corretta esecuzione dei lavori il RTI aggiudicatario ha prestato cauzione definitiva di € 84.694,41 per mezzo di garanzia fidejussoria n. 1675.00.27.2799856487 emessa in data 28/03/2023 da SACE BT S.P.A. /Agenzia di VERONA ZOSTAN S.A.S. DI ZOLIN STEFANO E C. (autorizzazione IVASS all'esercizio ramo cauzioni n. 2654 del 28/11/2008 - iscrizione al n. 1.00149 albo imprese di assicurazione e riassicurazione);
- in data 18.05.2023 è stato stipulato il contratto Reg. priv. n. 1327 tra il Comune di Udine, rappresentato dal Dirigente del Servizio Opere Pubbliche ing. Renato Pesamosca, e l'Operatore economico aggiudicatario;
- in data 16.06.2023 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori, così come attestato dal Processo Verbale di consegna lavori a firma del Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore senza riserve;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2334 del 11/07/2023 è stato affidato l'incarico di collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera nell'ambito dell'intervento al professionista ing. Paolo Dal Maso - P. IVA 01295500324 con sede a Trieste in via di Torre Bianca n. 10;
- con nota registrata al prot. n. 0094746/2023 del 26.06.2023 il Direttore dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per ottenere un miglior sfruttamento della copertura modificandone la struttura e cercando di semplificare il sistema costruttivo e nel contempo di migliorandone l'utilizzo e la funzionalità, fermo restando l'importo complessivo dei lavori in appalto, pari a € 1.693.888,18 (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 35.000,00);
- con nota registrata al prot. n. 0095984/2023 di data 28.06.2023 è stata trasmessa al Direttore dei Lavori ing. Francesco De Cillia l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante senza aumento della spesa complessiva, a condizione che ciò non determinasse per la stazione appaltante qualsivoglia onere, inerente o conseguente le modifiche previste, né alcuna variazione alla durata dei lavori definita nel contratto d'appalto;
- con nota di data 05.09.2023 della Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia registrata al prot. n. 0130489/2023 del 12.09.2023 è stato comunicato l'esito positivo con prescrizioni della verifica sull'osservanza delle norme sismiche ex art. 6 della L.R. 16/2009 e s.m.i. relativamente al Progetto di variante di cui al Deposito n. 1508/2022;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3795 del 03.11.2023 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 senza aumento di spesa e sono stati contestualmente approvati l'Atto di Sottomissione ed il verbale di Concordamento nuovi prezzi a firma del Direttore dei Lavori e sottoscritti senza riserve dall'appaltatore;

- con il medesimo atto da ultimo citato sono stati altresì affidati, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, al R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria) e F. & B. Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante) alle medesime condizioni e termini del contratto principale, i lavori di fornitura e posa in opera di sistema completo per abbattimento acustico mediante posa di pannelli acustici fonoassorbenti sulle pareti della palestra – già oggetto di aggiudicazione in sede di gara – per l'importo netto € 73.849,70 oltre oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € 3.500,00 ed IVA 10%;
- per effetto dell'opzione contrattuale di cui sopra, l'importo di contratto è stato rideterminato in netti € 1.771.237,88;
- con nota registrata al n. prot. 180310/2023 del 13.12.2023 sono stati comunicati alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera e l'attivazione dell'opzione contrattuale mediante approvazione della perizia di variante n.1;
- con nota registrata al n. prot. 0031211/2024 del 04.03.2024, il Dipartimento per lo sport ha comunicato il proprio nulla osta con prescrizioni;
- con nota registrata al n. prot. 0017072/2024 del 05.02.2024 è pervenuta dal Direttore dei Lavori ing. Francesco De Cillia la richiesta di redigere la seconda Perizia di variante per opere che rientrano nel disposto di cui agli art.106 comma 1 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e art. 38 comma 8 del capitolo Speciale d'appalto, evidenziando la possibilità di apportare modifiche migliorative alla funzionalità del progetto approvato che si riassumono in: opere di carattere impiantistico elettrico, illuminazione zenitale notturna esterna, installazione di un secondo quadro generale, realizzazione della pensilina metallica di collegamento con la scuola Mazzini (opere di fondazione e struttura in elevazione), implementazione del sistema di isolamento acustico, installazione cancelli metallici di ingresso, opere interne di completamento e finitura interna con resinatura gradoni spettatori, protezione sulle pareti delle aree soggette a deterioramento con verniciatura a smalto, opere di completamento all'allacciamento fognario su parcheggio antistante la palestra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 25.06.2024 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n. 2 inherente l'Opera 7814 - PNRR Next Generation EU M5C2.3 - Investimento 3.1 Sport e inclusione sociale “Lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria” per un importo di lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, pari a € 167.425,22 (9,4524412% rispetto al contratto originario);
- a seguito dell'affidamento dei lavori di variante n. 2 l'importo di contratto viene rideterminato in complessivi netti € 1.938.663,10, comprensivi degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA;
- la Perizia di variante n. 2 assicura le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR, come previsto dall'art. 9 dell'Accordo di Concessione del finanziamento PNRR M5C2.3I3. sottoscritto in data 10.10.2022, ed a seguito di richiesta specifica è pervenuta l'autorizzazione del Dipartimento del Consiglio dei Ministri con nota registrata al prot. n. 0167724/2024 del 04.11.2024;
- la perizia di variante n. 2 prevede un termine aggiuntivo di n. 90 giorni al termine contrattuale di ultimazione lavori, pertanto la data di ultimazione dei lavori risulta rideterminata a tutto il 13.09.2024, fermo il fatto che il nuovo termine finale permette di rispettare le scadenze stabilite dagli adempimenti relativi al cronoprogramma dell'investimento;

DATO ATTO che:

- con certificato di Ultimazione dei Lavori registrato al n. prot. 0143784/2024 del 17.09.2024 il Direttore dei Lavori, vista la comunicazione dell’Impresa mandataria di avvenuta fine delle opere in data 13.09.2024, accertava che i lavori erano stati ultimati in tempo utile;
- il Direttore dei lavori, ing. Francesco De Cillia, con nota registrata al prot. n. 0034906/2025 del 06/03/2025 ha consegnato la Relazione sul Conto Finale, redatta ai sensi dell’art. 14, c. 1, lett. e), del D.M. 49/2018, unitamente al Conto finale e ai seguenti allegati:
  - Attestazioni DNSH e CAM per ogni SAL;
  - Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione di edificio ad energia quasi zero;
  - Asseverazione di soggetto abilitato attestante che l’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EPgl,tot) dell’edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building);
  - il Collaudatore tecnico amministrativo, ing. Paolo Dal Maso, con nota registrata al n. prot. 0036007/2025 del 07/03/2025 ha trasmesso il Collaudo tecnico amministrativo, certificando che i lavori di realizzazione della palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria eseguiti dal R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD), sono collaudabili e con tale atto sono stati collaudati con accertamento del residuo credito spettante all’appaltatore;

PRECISATO che, come risulta dal certificato di collaudo:

- in occasione di ogni stato di avanzamento lavori è stata emessa apposita relazione di accompagnamento per la verifica delle condizioni imposte dal rispetto del principio del DNSH e CAM., ai sensi dell’art. 5 e dell’art. 5.2.1 delle “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori.”
- è stata compilata la *check list* di controllo (scheda 1 – costruzione di nuovi edifici), che riporta una sintesi delle verifiche richieste per dimostrare la conformità ai principi DNSH del progetto inquadrato nel Regime 1 secondo la mappatura aggiornata di correlazione tra investimenti del PNRR – Riforme e schede tecniche;

VISTO il Conto finale dei lavori, acquisito agli atti dell’Amministrazione, in cui si evidenzia che l’importo netto dei lavori eseguiti ammonta a € 1.938.663,10 e che il residuo credito spettante all’appaltatore, al netto degli acconti già corrisposti per complessivi € 1.928.969,78, è pari a netti € 9.693,32, così come attestato nell’atto di collaudo redatto dall’ ing. Paolo Dal Maso;

DATO ATTO che il Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall’ing. Palo Dal Maso, è stato sottoscritto – senza riserve - dal R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), e dal Responsabile Unico del procedimento ing. Pesamosca;

RITENUTO ammissibile il Certificato di collaudo dei lavori in oggetto, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – art. 234, comma 2, e ritenuto di pagare a saldo il corrispettivo spettante all’appaltatore;

PRECISATO che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui al Codice Civile – art. 1666, comma 2, e che in ogni caso l’Appaltatore rimane responsabile

per rovina o difetti dell'opera ai sensi del Codice Civile – Articolo 1669;

EVIDENZIATO CHE:

- dagli atti d'ufficio non risulta che l'Appaltatore abbia effettuato deleghe, procure o cessioni di crediti e mandati, ovvero che siano pervenuti da parte di terzi altri atti impeditivi al pagamento del credito residuo summenzionato, giusta dichiarazione sottoscritta il 25.11.2024 dal Responsabile del Procedimento dell'Opera di cui trattasi;
- l'Avviso ai creditori, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – art. 218, è stato pubblicato all'Albo Comunale nelle modalità previste dalla legge dal 18.11.2024 al 13.12.2024 e non sono pervenuti reclami da parte di terzi, giusta attestazione di data 16.12.2024 del Segretario Generale;

VISTO il rapporto dell'U.O. Edilizia scolastica di data 07/10/2025, come integrato in data 10.03.2025, con il quale si propone di adottare apposita determinazione con cui venga disposto di ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo dei lavori di cui trattasi;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” approvata con la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 dd. 30.12.2021, n. 32, ed aggiornata con la Circolare del 13 ottobre 2022 n. 33 e circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024;
- le “Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 47 co. 8 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- la “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e le connesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

## DETERMINA

1. di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 co. 2 del D.P.R. 207/2010, il Collaudo tecnico amministrativo dei lavori di realizzazione dell'Opera PNRR Next Generation EU M5C2 misura 3 - Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" OPERA 7814 "Lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria" redatto dal Collaudatore tecnico amministrativo, ing. Paolo Dal Maso, e sottoscritto senza riserve dal R.T.I. appaltatore costituito tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), per l'importo finale dei lavori di netti € 1.938.669,10 pari all'importo contrattuale;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 c. 3 del D.lgs. 50/2016, il certificato di collaudo tecnico amministrativo di cui sopra ha carattere provvisorio; lo stesso assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione; decorso tale periodo di due anni, il certificato di collaudo tecnico amministrativo si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del codice civile. Infatti, ai sensi dell'art. 229 c. 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, qualora nel biennio di cui al precedente alinea, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il Responsabile unico del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ed in contraddittorio con l'appaltatore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'appaltatore, od in suo danno, i necessari interventi;
4. di dare atto che l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, salvo quanto disposto dall'art. 1669 c.c.;
5. di dare atto che rimane a carico dell'appaltatore la responsabilità decennale disciplinata dall'art. 1669 del codice civile, per la rovina in tutto o in parte di edifici o di altre cose immobili destinate per loro natura a lunga durata (ovvero, per il manifesto pericolo di rovina o per la presenza di gravi difetti) causata da vizio del suolo o da un difetto della costruzione;
6. che lo scrivente direttore del Dipartimento Tecnico nonché dirigente *ad interim* del Servizio Opere Pubbliche, in qualità di R.U.P ha certificato in data 25.11.2024 che agli atti d'ufficio non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati relativi ai lavori stessi e che non esistono atti impeditivi al pagamento del saldo finale;
7. di svincolare la cauzione definitiva costituita dal R.T.I. appaltatore a mezzo garanzia fideiussoria n. 1675.00.27.2799856487 emessa in data 28.03.2023 da SACE BT

S.P.A./Agenzia di VERONA ZOSTAN S.A.S. DI ZOLIN STEFANO E C. per l'importo di € 84.694,41;

8. di dare atto che il Conto finale dei lavori ammonta a € 1.938.663,10 e che il residuo credito spettante all'appaltatore, al netto degli acconti già corrisposti per l'ammontare di € 1.928.969,78 è pari a netti € 9.693,32, oltre IVA 10% e pertanto corrispondente ad una spesa di € 10.662,65;
9. di dare atto che l'appaltatore dovrà presentare, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016, una cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;
10. di demandare a successivo provvedimento la determina di approvazione del quadro economico finale.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca