



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Oggetto: PNRR Next Generation EU M5C2.3 - Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” OPERA 7814 C24H20001720004 CIG 9548803184 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria. Aggiudicazione al costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante).

N. det. 2023/5720/119

N. cron. 316 del 22/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. cron. 4718 esec. in data 23.12.2022 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. e con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria, intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale”, con importo dei lavori a base d'asta pari ad € 1.838.103,25 (oltre € 35.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con la medesima determinazione dirigenziale è stato, tra l'altro, stabilito:
 - di approvare lo schema di lettera di invito, con i correlati modelli di dichiarazione predisposti dalla Regione reperibili sulla succitata piattaforma telematica (Rif. RdO rfq_42744), unitamente ai modelli predisposti in ottemperanza alla Circolare MEF RGS n. 30 dd. 11.08.2022, e conservati agli atti del Servizio Opere Pubbliche – U.O Istruzione, quali parte integrante e contestuale della procedura negoziata;
 - di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica “eAppaltiFVG” messa a disposizione dalla Regione;
 - di precisare che i lavori di cui trattasi sono da intendersi “a corpo”, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) e dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'aggiudicazione verrà disposta secondo il criterio del prezzo più basso;

- di invitare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. 76/2020 e ss.mm.ii., almeno 10 operatori economici selezionati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto;

DATO ATTO che:

– in data 27 dicembre 2022, tramite la piattaforma e-AppaltiFVG, è stata pubblicata la richiesta di offerta RdO rfq_42744, con termine ultimo per l'invio delle risposte fissato al giorno 18 gennaio 2023, ore 12:00, ed invito esteso ai seguenti n. 10 operatori economici, individuati tra gli iscritti all'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia istituito dalla Direzione centrale Infrastrutture e Territorio, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti:

OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
I.C.I. – Impianti Civili e Industriali – Soc. Coop. a r.l.	00162760318
Pre System S.p.A	02001710306
Cosiam s.r.l.	01439050855
Gesteco S.p.A.	01523580304
Radar s.r.l.	03369430289
Consorzio Stabile Imprese Padovane soc. cons. a r.l	05035680288
Consorzio Stabile Angedil Società Consortile a r.l.	02984810842
Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l.	07751331005
Pellizzari Building s.r.l.	04572630269
Alba Costruzioni s.c.p.a.	03577261211

– entro il termine di scadenza della RdO, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. Cosiam s.r.l., P.IVA 01439050855, avente sede legale in via Cicerone n. 104/b, Gela (CL);

2. costituendo R.T.I. Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD);

3. I.C.I. – Impianti Civili e Industriali – Soc. Coop. a r.l., P.IVA 00162760318, avente sede legale in via Joze Srebernic n. 17 a Ronchi dei Legionari (GO);

4. costituendo R.T.I. Pre System S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 02001710306, avente sede legale presso S.S. 463 Zona Industriale Pannellia a Sedegliano (UD) e Frappa Impianti s.r.l. (mandante), P.IVA 02846420301, avente sede legale in via H. di Colloredo n. 10/E a Codroipo;

- con determinazione senza impegno di spesa n. cron. 93 esecutiva in data 18.01.2023 è stata nominata la Commissione per l'espletamento della procedura di gara;
- in data 19.01.2023, previa comunicazione diramata ai concorrenti, la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica (verbale di gara n. Prog. 2/2023 Reg. Priv., a cui si rimanda) per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti e, avendo riscontrato delle carenze/irregolarità nella documentazione prodotta, ha ritenuto di procedere con la richiesta di chiarimenti e/o integrazioni;
- in data 09.02.2023, previa comunicazione agli operatori economici, la Commissione di gara si è nuovamente riunita in seduta pubblica (verbale di gara n. 09/2023 Reg. Priv., a cui si rimanda) per esaminare la documentazione inviata a titolo di chiarimento/soccorso istruttorio dai concorrenti, valutando le risposte fornite dagli operatori economici come congrue e complete;
- con propria determinazione n. 254 esecutiva in data 10.02.2023 tutti gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi al prosieguo della procedura, nessuno escluso;
- il suddetto provvedimento - al pari di tutti gli atti inerenti la procedura di gara - è stato tempestivamente pubblicato all'interno del sito istituzionale dell'Amministrazione comunale, alla sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", nonché sul portale Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- come previsto dall'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma di gara eAppaltiFVG è stata data comunicazione ai concorrenti dell'adozione del suddetto provvedimento di ammissione e del relativo contenuto;
- la Commissione di gara si è nuovamente riunita in data 13.02.2023 per esaminare le offerte economiche;

VISTO il verbale di gara n. 11/2023 Reg. Priv. del 13.02.2023, relativo alle operazioni di apertura delle offerte economiche, con il quale si propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento al costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria con quota di partecipazione 64,5%), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante con quota di partecipazione 35,5%), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD), che ha offerto il ribasso del 9,75% sull'importo a base di gara di € 1.838.103,25, per un prezzo finale di € 1.658.888,18, a cui vanno sommati i costi della sicurezza pari a € 35.000,00;

RILEVATO che in capo agli operatori economici facenti parte del suddetto Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario della gara non risultano essere state iscritte annotazioni, come da visura effettuata presso il Casellario informatico A.N.A.C.;

VISTI i certificati di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone – Udine n. REA – UD 178437 (Gesteco S.p.A.) e REA – UD 155914 (F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l.) delle suddette imprese;

VISTI i certificati di attestazione di qualificazione SOA delle imprese Gesteco S.p.A. (attestazione n. 15653AL/16/00 per la categoria prevalente OS13, class. IV bis e per la categoria scorporabile OG1, class. VI), e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (attestazione n. 26374/16/00 per la categoria scorporabile OG1, class. IV);

DATO ATTO che il R.T.I. in questione ha dichiarato espressamente di voler ricorrere all'istituto del subappalto qualificante con riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria OG11, e di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, parte delle lavorazioni delle categorie OS13, OG1 e OS6;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti degli artt. 95 co. 10, e 97, co. 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, la congruità del costo orario della manodopera indicato dall'aggiudicatario;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 22 Reg. (UE) 2021/241 e della “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” licenziata dal MEF di concerto con la RGS, n. 30 dd. 11 agosto 2022, la titolarità effettiva con riferimento alle suddette imprese, in virtù delle dichiarazioni che le stesse hanno reso in sede di gara, verificate con i dati emergenti dalle visure camerali;

RITENUTO di approvare il verbale di gara n. 11/2023 Reg. Priv. del 13.02.2023 da ultimo richiamato, e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi nei confronti del R.T.I. da costituirsi tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria con quota di partecipazione 64,5%), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante con quota di partecipazione 35,5%), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD);

Evidenziato che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D. Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- il D.L. 73/2022 come convertito, con modificazioni, dalla L. 122/2022, recante “Misure urgenti in materia di semplificazioni fiscali e di rilascio del nulla osta al lavoro, Tesoreria dello Stato e ulteriori disposizioni finanziarie e sociali”, il cui art. 29 ha innovato le modalità di versamento in Tesoreria delle cauzioni a garanzia della partecipazione alle gare pubbliche;
- il D. Lgs. 267/2000 avente ad oggetto il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” approvata con la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 dd. 30.12.2021, n. 32, ed aggiornata con la Circolare del 13 ottobre 2022 n. 33;
- le “Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 47 co. 8 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- la “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e le connesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di una palestra scolastica per la scuola primaria Mazzini in via Bariglaria, come risulta dai verbali N. Prog. 02/2023 Reg. Priv. del 19.01.2023, N. Prog. 09/2023 Reg. Priv. del 09.02.2023 e N. Prog. 11/2023 Reg. Priv. del 13.02.2023, con l'ultimo dei quali si individua l'offerta con il minor prezzo;
2. di disporre l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi al costituendo R.T.I. tra Gesteco S.p.A. (capogruppo mandataria), P.IVA 01523580304, avente sede legale in via Pramollo n. 6 a Povoletto (UD) e F&B Compagnia Costruzioni Immobiliari s.r.l. (mandante), P.IVA 01022600306, avente sede legale in via Merano n. 48 a Nimis (UD), che ha presentato un ribasso pari al 9,75% sull'importo a base di gara di € 1.838.103,25, per un prezzo finale di € 1.693.888,18, (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 35.000,00);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione verrà dichiarata efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
5. di dare atto che il presente affidamento è avvenuto nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
6. di demandare ad un successivo atto, da adottare a seguito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, l'impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;
7. di dare atto che, a seguito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario apposito contratto d'appalto "a corpo" ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) e dell'art. 59 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa, verso il corrispettivo netto di € 1.693.888,18, con la precisazione che le spese inerenti e conseguenti la stipula saranno a carico del R.T.I. stesso;
8. di evidenziare che il presente appalto verrà realizzato nel rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), nonché nel rispetto del principio DNSH previsto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, del Tagging clima e digitale connesso all'intervento di riferimento, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
9. di dare comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.lgs 50/2016;
10. di pubblicare il presente atto sul sito internet dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca