



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **Comune di Udine**

**Servizio Opere Pubbliche**

### **DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: OPERA 7806 – CUP: C22D18000020007 - CIG: 95959268A3 PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” -: “Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica” (I lotto) – Indizione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3 comma 1 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: incarico professionale per la Direzione Lavori, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi ed approvazione documentazione di gara**

**N. det. 2023/5720/12**

**N. cron. 87 del 17/01/2023**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con Decreto n. 8303/2017 è stato concesso da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia il contributo per la redazione dello Studio di fattibilità per la rifunzionalizzazione e l'adeguamento dell'immobile di proprietà comunale denominato “Ex Scuola Bonaldo Stringher”, da destinare a sede degli Uffici della Procura della Repubblica di Udine;
- in data 18.08.17 è stato firmato l'Accordo per la realizzazione della nuova sede della Procura della Repubblica di Udine presso l'immobile denominato “ex scuola Bonaldo stipulato tra il Ministero della giustizia, la Regione Friuli Venezia Giulia, il Comune di Udine e l'Agenzia del Demanio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 d'ord. del 26.04.18 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica” (opera 7791) predisposto dall'R.T.P. con capogruppo Studio Associato Settanta7 e mandanti ing. Mirko Degano / arch. Pietro Zanlari e ing. Margherita Mazzoni;
- l'opera 7791 è stata successivamente ricondotta all'opera 7806 a seguito del finanziamento da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (decreto 4487/2018) di € 2.500.000,00, del Ministero di Giustizia di € 1.000.000,00 e del Comune di Udine di € 1.000.000,00;

- la Direzione centrale Infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con nota prot. 0046824 del 01.08.19 ha concesso l'utilizzo delle economie di cui al decreto di concessione 8303/2017 per l'opera 7806;

- con determinazione dirigenziale n. 1809 del 10.06.19, a seguito di procedura aperta ex art.60 del D.Lgs.50/2016, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva dei lotti n. 1 e 2 e alla progettazione esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del lotto n. 1 dei Lavori di "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" al costituendo R.T.P. con mandataria Serteco Servizi Tecnici Coordinati srl con sede a Udine, incarico il cui disciplinare, con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 2205 del 15.07.2021 è stato aggiornato;

- con delibera di Giunta comunale n. 139 d'ord. del 18.05.21 è stato disposto di approvare il progetto definitivo generale (I e II lotto) ed il quadro economico del I lotto;

- con determinazione dirigenziale n. cron. 3717 del 08.11.22 è stato disposto di affidare l'incarico per il collaudo statico in corso d'opera con revisione dei calcolo all'ing. Beppino Colle di Tavagnacco (UD);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Udine ha inviato richiesta di assegnazione di contributo a valere sui fondi PNRR e con decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, venivano individuati i Comuni e le opere finanziate da detto decreto tra i quali non rientrava l'opera 7806;

- con Decreto-legge 1 marzo 2022, n. 17, art. 28, comma 1, veniva autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, confluite nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- con decreto del Ministero dell'Interno del 04.04.2022, allegato 4, è stato effettuato lo scorrimento della graduatoria e l'opera 7806 è risultata rientrare tra quelle assegnatarie del contributo per un importo pari a € 5.000.000,00;

- in data 18.05.2022 è stato firmato l'atto d'obbligo, tra Ministero dell'Interno e Comune di Udine, sottoscritto dal rappresentante dell'Ente;

ATTESO che:

- il quadro economico approvato del I lotto funzionale ammontava a complessivi € 9.716.000,00, di cui € 7.079.535,05 per lavori, ed € 2.636.464,95 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

- a seguito dell'incremento dei costi dovuto alla congiuntura economica ed all'entrata in vigore del prezzario FVG 2022, la spesa preventivata per la realizzazione dell'opera è aumentata a complessivi € 12.800.000,00, di cui € 9.426.348,08 per lavori ed € 3.373.651,92 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in sede di assestamento del Bilancio di Previsione 2022, approvato con Deliberazione C.C. n. 30 dd. 30.05.22, sono stati incrementate le risorse disponibili con fondi propri per € 1.710.000,00;

- a seguito di richiesta di integrazione del finanziamento al Ministero della Giustizia a copertura dei maggiori costi, con nota 0150788 del 03.11.22, il Ministero ha riscontrato che “... come già comunicato nella ns. nota prot. DOG n. 0240212.U del 20/10/2022, questa Direzione Generale ribadisce e garantisce la copertura finanziaria richiesta pari a € 3.374.000,00 costituiti da € 1.000.000,00 derivanti dall’Accordo sottoscritto nel 2017 e € 2.374.000,00 con la presente, al fine di non rallentare le procedure di affidamento PNRR del Comune di Udine e garantire il necessario rispetto delle Milestone & Target.”;

PRESO ATTO della Variazione di Bilancio di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale del 28.11.2022 che, tra l’altro, integra il finanziamento per dare completa copertura alla spesa inerente all’opera in oggetto, lotto n. 1, per l’importo complessivo di € 12.800.000,00;

CONSIDERATO che il Comune di Udine rimane in attesa di sottoscrivere con il Ministero della Giustizia, apposita convenzione che disciplini, sia sotto il profilo tecnico sia in ambito amministrativo-contabile, la gestione dei fondi di cui alla linea di finanziamento sopra indicata (nota n. 0150788 del 03.11.22) a copertura della spesa di complessivi € 3.374.000,00;

DATO ATTO che la spesa, ancorché non interamente iscritta a Bilancio per la motivazione anzidetta, trova tuttavia copertura finanziaria per l’importo complessivo di € 12.800.000,00, come risulta dalla deliberazione di Giunta Comunale N. 505/2022 del 29/11/2022, con la quale è stato da ultimo approvato il quadro economico dell’opera in oggetto, inerente il progetto definitivo, sulla base del quale è stato predisposto quello esecutivo che si pone a base di gara del presente affidamento;

VISTI:

- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

CONSIDERATI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

ATTESA la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria inerenti la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva relativi all'opera in argomento, al fine di rispettare le stringenti tempistiche previste all'interno del cronoprogramma dell'intervento;

VERIFICATO che all'interno dell'Amministrazione non vi sono professionalità aventi i requisiti richiesti disponibili ad assumere gli incarichi summenzionati, come emerge dall'indagine interna condotta con nota mail dell’U.O. Opere Strategiche datata 23.12.2022, che ha avuto esito negativo;

DATO ATTO della sussistenza dei presupposti per il conseguente avvio della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi, con il fine di individuare i soggetti esterni abilitati a svolgere le prestazioni professionali in oggetto;

DATO ATTO altresì che, vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, le attività in cui si articola il presente appalto (e nell’ambito del lotto I dell’opera 7806 di cui trattasi) si svolgono sulla base di un lotto unico, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., poiché devono essere

garantite coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

RILEVATO che il corrispettivo stimato posto a base di gara per l'esecuzione dell'incarico professionale, per la direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi determinato ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, ammonta a complessivi euro 697.004,36 (oneri previdenziali e fiscali di legge esclusi);

DATO ATTO che i costi della sicurezza relativamente alle attività in esame sono pari ad euro 0,00, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

EVIDENZIATO:

- che l'importo contrattuale è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che l'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici concernenti servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore alla soglia di rilievo comunitario, le stazioni appaltanti procedono mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 1, dell'art. 95, comma 3, lett. b) e dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, nel rispetto dei principi di massima partecipazione, libera concorrenza e trasparenza, di derivazione comunitaria, per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi nell'ambito dell'OPERA 7806 PNRR M5C2, Investimento 2.1, "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" (I lotto) ;

PRECISATO:

- che i contenuti dei servizi oggetto d'appalto sono dettagliati nello "schema di contratto e disciplinare d'incarico" allegato al presente atto;

- che il disciplinare di gara prevede requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali proporzionati e coerenti con l'oggetto della gara, al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e della competenza necessarie per gestire le complessità tecniche proprie delle prestazioni che si intendono affidare;

- che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), è costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, e che il punteggio massimo è pari a 100, ripartito in 74 punti per la valutazione tecnica e 26 punti per la valutazione economica;

- che il disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione), saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 48 punti su un massimo attribuibile di 80;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione eAppaltiFVG ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI: il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, come elaborati sulla base del Template messo a disposizione dalla Regione FVG – RdO: rfq-43754 al quale si rimanda, nonché lo schema del Bando di Gara, lo schema di contratto e disciplinare di incarico, il documento per la determinazione dei corrispettivi, nonché l'avviso del bando da pubblicare per estratto sui quotidiani nazionali e locali ai sensi di legge che si allegato quali parte contestuale ed integrante alla presente;

DATO ATTO che lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (nominato con deliberazione di Giunta Comunale che ha da ultimo approvato il PEG 2022, nonché Dirigente del Servizio Opere Pubbliche come da Decreto del Sindaco del Comune di Udine n. 44/2022 (PG/I 0176019 DEL 23.12.2022) ha provveduto a richiedere il codice identificativo della gara (CIG: 95959268A3) mediante la piattaforma software GGAP collegata al sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG) attivato presso l'Autorità;

PRECISATO CHE, le spese inerenti alla pubblicità del bando di gara sono state assunte con determinazione dirigenziale n. cron. 60 del 13.01.2023 e che in esito alle risultanze di gara, le relative spese in ordine all'avviso di appalto aggiudicato, sia sulla Gazzetta Ufficiale sia sui quotidiani, per estratto, verranno assunte con successivo provvedimento;

PRECISATO, inoltre, che il contratto conseguente all'aggiudicazione del servizio sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e ss.mm.ii., nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- la L.R. FVG n. 14/2002 ed il relativo regolamento attuativo;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti,

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'attività amministrativa svolta

## DETERMINA

- 1) di avviare, con la presente determinazione a contrarre, una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento in appalto

- dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3 comma 1 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: incarico professionale per la Direzione Lavori, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi inerenti l'opera 7806 "Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" (I lotto) – co-finanziata con fondi PNRR M5C2 Investimento 2.1;
- 2) di stabilire che l'importo a base di gara e soggetto a ribasso percentuale unico, al netto di Iva, degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e/o di altre imposte e contributi di legge, ammonta ad € 697.004,39;
  - 3) di approvare il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, come elaborati sulla base del template messo a disposizione dalla Regione FVG – RdO: rfq-43754 al quale si rimanda;
  - 4) di approvare altresì lo schema del Bando di Gara, lo schema di contratto e disciplinare di incarico, il documento per la determinazione dei corrispettivi, nonché l'avviso del bando da pubblicare per estratto sui quotidiani nazionali e locali ai sensi di legge, che si allegato quali parte contestuale ed integrante alla presente, precisando che la spesa per la pubblicità legale inerente l'avviso di appalto aggiudicato, in esito alla ;
  - 5) di espletare l'intera procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "eAppaltiFVG" messa a disposizione dalla Regione;
  - 6) di disporre che la migliore offerta sarà selezionata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 74) ed economica (max punti 26);
  - 7) di riservare alla Stazione appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche nel caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
  - 8) di dare atto che nel disciplinare di gara è prevista una soglia di sbarramento tale per cui, chiusa la fase di valutazione delle "offerte tecniche" e di assegnazione dei relativi punteggi (compresa la riparametrazione), saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'"offerta economica" i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata un punteggio di almeno 48 punti su un massimo attribuibile di 80;
  - 9) di dare atto che il Bando di Gara verrà pubblicato per almeno 15 giorni, in conformità a quanto previsto dal regime derogatorio disciplinato dall'art. 60, comma 3 del D.Lgs 50/2016, sul presupposto che ragioni di urgenza, legate al rispetto del cronoprogramma nell'esecuzione dei lavori, vincolante sia per il raggiungimento della milestone prevista dal relativo bando PNRR ciato in premessa, sia in relazione ai fondi che saranno erogati dal Ministero di Giustizia, previa convenzione che non essendo stata ancora stipulata, non ha consentito all'Amministrazione Comunale di poter attivare con maggior anticipo l'avvio della presente procedura di gara;
  - 10) di stipulare con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio di cui sopra, in esito alla gara in oggetto, apposito contratto nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 78, co. 1, lett. a) del vigente Regolamento comunale dei contratti;
  - 11) di dare atto che la somma complessiva presunta di euro 884.359,17 (importo netto a base di gara di euro 697.004,39 oltre 4% contributi e 22% IVA) per l'esecuzione dell'appalto trova copertura finanziaria come risulta dalla deliberazione di Giunta Comunale N. 505/2022 del 29/11/2022 e che, per la motivazione indicata in premessa, si provvederà a disporre l'incremento finanziario assicurato dal Ministero della Giustizia, a seguito di stipula di

apposita convenzione, in sede di prossima variazione degli strumenti di programmazione finanziaria;

- 12) di evidenziare che il presente appalto verrà realizzato nel rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), nonché nel rispetto del principio DNSH previsto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, del Tagging clima e digitale connesso all'intervento di riferimento, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- 13) di evidenziare che il presente appalto è soggetto altresì agli obblighi di cui all'art. 3 L. 136/2010 (CIG: 95959268A3);
- 14) di dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 15) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca