



COMUNE DI UDINE
Servizio Opere Pubbliche
U.Org. Opere Strategiche



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Missione 5 "Inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

OPERA 7806: Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica (CUP C22D18000020007)

Incarico per la direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi (SCIA antincendio) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

DETERMINAZIONE DELLE SPESE TECNICHE A BASE DI GARA

La determinazione delle presenti spese tecniche da porre a base di gara è stata effettuata secondo il D.M. 17/06/16 con le aliquote parziali prevista nella **TAVOLA Z-2 "prestazioni e parametri (Q) di incidenza"** per la fase prestazionale "**Direzione dell'esecuzione - C.I.) ESECUZIONE LAVORI**" che si allega alla presente.

Ai sensi dell'art.6 "**altre attività**" del D.M. citato, per determinare il corrispettivo a base di gara per la prestazione complementare afferente la pratica di prevenzione incendi (SCIA antincendio), non ricompresa nelle tavole allegate al Decreto, si è fatto ricorso al criterio di analogia con quelle comprese nelle tavole allegate.

La prestazione presa a riferimento è la **Qbll.18 Elaborati di prevenzione incendi** di progetto definitivo opportunamente ridotta.

Considerato che:

- la prestazione richiesta si limita sostanzialmente a quanto relativo al confezionamento e predisposizione della SCIA antincendio (con la redazione delle necessarie dichiarazioni, certificazioni ed asseverazioni previste dalla normativa vigente rilasciate da professionista iscritto negli appositi elenchi di professionisti del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006 n. 139 e successivo DM 5 agosto 2011 - ex Legge 818/84);
- la collazione e verifica di tutta la documentazione di prevenzione incendi, il controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto (ivi compresi quelli inerenti vie d'esodo, dotazioni impiantistiche e quant'altro necessario) sono di competenza del D.L. e come tali già compensati con l'apposita prestazione parziale Qcl.03;

l'aliquota di prestazione parziale Qbll.18 viene quindi ridotta al 25%.



U.Org. Opere Strategiche

33100 Udine
Via Lionello, 1
tel. 0432 1272648

www.comune.udine.it
C.F. e P. IVA 00168650307
protocollo@pec.comune.udine.it

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE												
		EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		VIABILIT A	IDRAULIC A	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA				
				A	B									
Direzione dell'esecuzione	C.1) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320	0,380	0,32	0,45	0,420	0,420	0,350	0,110			
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030	0,020	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	0,030			
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100			
		Qcl.05.0 ¹	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" ⁹	Fino a	€ 250.000,00	0,039	0,039	0,095	0,039	0,127	0,095		0,095	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00	0,010	0,010	0,081	0,010	0,110	0,081		0,081	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,013	0,071	0,013	0,077	0,071		0,071	
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,018	0,052	0,018	0,029	0,052		0,052	
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,022	0,042	0,022	0,019	0,042		0,042	
				Sull'eccedenza		0,021	0,021	0,030	0,021	0,018	0,030		0,030	
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060		
		Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera ¹⁰	0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	0,120			
		Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera ¹¹	0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420				
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	
				Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035			
		Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040				
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250				
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040				

9

Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

10

Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.

11

Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA A COLLAUDO

Importo categorie	V (€)	ID opere	G	P	Prestazioni parziali										D.L.	Mis. e cont.
					Qcl.01	Qcl.02	Qcl.03	Qcl.04	Qcl.05	Qcl.06	Qcl.09	Qcl.10				
EDILIZIA	3.547.310,50	E.22	1,55	5,39905563%												
per direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e prestazioni aggiuntive, ecc...					0,320	0,030	0,020	0,020	0,100	0,060					€ 163.271,88	
per misura e contabilità																
<i>A corpo - fino a 500.000,00</i>	<i>500.000,00</i>												0,045		€ 1.882,92	
<i>sull'eccedenza</i>	<i>2.483.545,48</i>												0,090		€ 18.705,28	
<i>A misura - fino a 500.000,00</i>	<i>500.000,00</i>											0,060		€ 2.510,56		
<i>sull'eccedenza</i>	<i>63.765,02</i>											0,012		€ 64,03		
STRUTTURE	3.031.340,63	S.03	0,95	5,55473645%												
per direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e prestazioni aggiuntive, ecc...					0,380	0,020	0,020	0,020	0,100	0,060					€ 95.978,30	
per misura e contabilità																
<i>A corpo - fino a 500.000,00</i>	<i>500.000,00</i>												0,045		€ 1.187,32	
<i>sull'eccedenza</i>	<i>2.447.956,71</i>												0,090		€ 11.626,08	
<i>A misura - fino a 500.000,00</i>	<i>83.383,92</i>											0,060		€ 264,01		
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	208.769,73	IA.01	0,75	10,44960058%												
per direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e prestazioni aggiuntive, ecc...					0,320	0,030	0,020	0,020	0,100	0,060					€ 8.998,94	
per misura e contabilità																
<i>A corpo - fino a 500.000,00</i>	<i>200.156,24</i>												0,035		€ 572,66	
<i>A misura - fino a 500.000,00</i>	<i>8.613,49</i>												0,045		€ 30,38	
IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.228.224,82	IA.02	0,85	6,66681376%												
per direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e prestazioni aggiuntive, ecc...					0,320	0,030	0,020	0,020	0,100	0,060					€ 38.280,52	
per misura e contabilità																
<i>A corpo - fino a 500.000,00</i>	<i>500.000,00</i>												0,035		€ 991,69	
<i>sull'eccedenza</i>	<i>575.737,65</i>												0,070		€ 2.283,81	
<i>A misura - fino a</i>	<i>152.487,17</i>												0,045		€ 388,85	
IMPIANTI ELETTRICI	1.410.702,42	IA.03	1,15	6,46917202%												
per direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione e prestazioni aggiuntive, ecc...					0,320	0,030	0,020	0,020	0,100	0,060					€ 57.722,43	
per misura e contabilità																
<i>A corpo - fino a 500.000,00</i>	<i>500.000,00</i>												0,035		€ 1.301,92	
<i>sull'eccedenza</i>	<i>745.629,93</i>												0,070		€ 3.883,00	
<i>A misura - fino a</i>	<i>165.072,49</i>												0,045		€ 552,63	
Sommano	9.426.348,10														€ 364.252,07	€ 46.245,14
Sommano per D.L. ...															€ 364.252,07	
Spese forfetarie	19,73%														€ 71.866,93	
Sommano onorari e spese D.L. ...															€ 436.119,00	
Sommano per misura e contabilità																€ 46.245,14
Spese forfetarie	19,73%															€ 9.124,17
Sommano onorari e spese misura e contabilità																€ 55.369,31
IMPORTO TOTALE NETTO ONORARI PER D.L. MISURA E CONTABILITA' ASSISTENZA A COLLAUDO ...																€ 491.488,31

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Importo categorie	V (€)	ID opere	G	P	Prestazioni parziali										C.S.E.	
					Qcl.12											
EDILIZIA	3.547.310,50	E.22	1,55	5,39905563%	0,250											€ 74.214,49
STRUTTURE	3.031.340,63	S.03	0,95	5,55473645%	0,250											€ 39.990,96
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	208.769,73	IA.01	0,75	10,44960058%	0,250											€ 4.090,43
IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.228.224,82	IA.02	0,85	6,66681376%	0,250											€ 17.400,24
IMPIANTI ELETTRICI	1.410.702,42	IA.03	1,15	6,46917202%	0,250											€ 26.237,47
Sommano	9.426.348,10															€ 161.933,59
Spese forfetarie	19,73%															€ 31.949,50
IMPORTO TOTALE NETTO ONORARI PER COORDINAMENTO SICUREZZA																€ 193.883,09

PREDISPOSIZIONE SCIA ANTINCENDIO

Importo categorie	V (€)	ID opere	G	P	Prestazioni parziali										C.S.E.	
					Qbil.18	riduzione										
EDILIZIA	3.547.310,50	E.22	1,55	5,39905563%	0,060	0,250										€ 4.452,87
STRUTTURE	3.031.340,63	S.03	0,95	5,55473645%	0,060	0,250										€ 2.399,46
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	208.769,73	IA.01	0,75	10,44960058%	0,060	0,250										€ 245,43
IMPIANTO RISCALDAMENTO	1.228.224,82	IA.02	0,85	6,66681376%	0,060	0,250										€ 1.044,01
IMPIANTI ELETTRICI	1.410.702,42	IA.03	1,15	6,46917202%	0,060	0,250										€ 1.574,25
Sommano	9.426.348,10															€ 9.716,02
Spese forfetarie	19,73%															€ 1.916,97
IMPORTO TOTALE NETTO ONORARI PER PREDISPOSIZIONE SCIA ANTINCENDIO																€ 11.632,99

RIEPILOGO

Direzione lavori misura contabilità assistenza a collaudo	€ 491.488,31
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 193.883,09
Predisposizione SCIA antincendio	€ 11.632,99
IMPORTO TOTALE ONORARI E SPESE A BASE DI OFFERTA	€ 697.004,39