



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR - M5C2 Investimento 2.1 Intervento finanziato dall'Unione europea –NextGenerationEU CUP C21B21003230001 OPERA 8076 “Nuova scuola per l'infanzia (materna e nido) in via Adige”. Approvazione del Conto finale dei lavori e ammissibilità del Certificato di collaudo. Svincolo cauzione definitiva presentata dall'appaltatore a garanzia delle obbligazioni del contratto.

N. det. 2026/5720/165

N. cron. 579 del 22/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 47 d'ord. del 07.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto (inserito nella linea progettuale del P.N.R.R. M5C2 - Inv. 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”) per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con propria Determina senza impegno di spesa n. 326 del 23.02.2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 48, co. 5 del D.L. 77/2021, per l'affidamento congiunto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dell'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo posto a base di gara di € 3.326.928,96 di cui € 214.602,21 oltre oneri previdenziali e fiscali di legge per l'affidamento dei servizi di progettazione ed € 3.272.907,58 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 160.580,83) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- con propria Determina con impegno di spesa n. 1874 del 09.06.2023 è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato per l'affidamento congiunto dei suddetti servizi e l'esecuzione dei lavori, a seguito di procedura aperta esperita, all'impresa I.TEC. S.R.L. Costruzioni generali (P.I. 03893860282) con sede legale in Villa Del Conte (PD) con l'incaricato R.T.P. da costituirsi tra Europrogetti S.R.L. (P.I. e C.F. 01651050302) e l'arch. Laura Schneider (P.I. 02765900309) per l'importo netto (parte lavori) di € 3.210.661,04, a cui si aggiunge l'importo netto di € 210.310,17 (parte progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase progettuale);
- a garanzia della corretta esecuzione dei lavori il R.T.I. appaltatrice ha prestato cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. PC22QLZP di data 27.06.2023, emessa da ZURICH INSURANCE PLC S.p.A. per l'importo di € 128.426,44 (pari al 4% dell'importo di contratto);

- in data 26.07.2023 è stato stipulato con la società ITEC Costruzioni Generali S.R.L. il relativo contratto d'appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 5 del D.L. 77/2021 e s.m.i., con repertoriazione al n. 1341;
- con propria Determina con impegno di spesa n. 753 del 21.03.2024 è stato approvato l'aggiornamento dei compensi da corrispondere all'impresa ITEC. S.R.L. Costruzioni Generali con l'incaricato R.T.P. per le motivazioni indicate nel provvedimento stesso a cui si rinvia, nonché aggiornato il cronoprogramma e il quadro economico dell'intervento comportante una spesa complessiva di € 5.373.750,00, di cui € 3.534.508,79 per lavori, € 160.234,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale netto di € 3.694.743,46 oltre ad € 244.227,31 per spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e CSP (esclusi oneri previdenziali e fiscali di legge);
- con propria Determina con impegno di spesa n. 434 del 29.03.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei soli lavori di demolizione del fabbricato esistente nell'ambito dell'appalto in oggetto;
- in data 03.04.2024 lo scrivente R.U.P. ha autorizzato la Direzione Lavori a procedere con la consegna parziale dei lavori di accantieramento e demolizione dell'edificio;
- in data 04.04.2024 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori riguardante la realizzazione degli apprestamenti di cantiere ed i lavori di demolizione dell'edificio esistente;
- con propria Determina con impegno di spesa n. 1533 del 30.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- in data 30.05.2024 i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa appaltatrice ITEC. S.R.L. Costruzioni generali, come risulta da verbale di consegna lavori di pari data, definendo la data di ultimazione degli stessi a tutto il 11.10.2025;
- con propria Determina con impegno di spesa n. 2997 del 29.09.2025, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di cui trattasi, ex art. 106, co. 1, lett. b e c), D. Lgs. 50/2016, redatta dall'incaricato R.T.P. con capogruppo la società SERTECO – Servizi Tecnici e Coordinati S.r.l. e mandanti la società STI ENGINEERING S.r.l., l'ing. Alberto Asquini e il dott. Massimo Valent, per un importo aggiornato dei lavori di € 3.902.105,72 (di cui € 167.128,52 per oneri della sicurezza);

DATO ATTO che in data 06.01.2026 i lavori di cui trattasi sono stati portati a compimento, entro il tempo contrattuale come riportato nel Verbale di pari data;

ATTESO CHE:

- il direttore dei lavori, ing. Enrico Beltrame, legale rappresentante dell'incaricata SERTECO – Servizi Tecnici e Coordinati S.r.l., nel verbale di ultimazione lavori assegnava ulteriori 30 gg. all'impresa appaltatrice per "l'ultimazione delle opere marginali e di finitura";
- a seguito di sopralluogo lo stesso direttore dei lavori assegnava ulteriori 30 gg. all'impresa appaltatrice per "l'ultimazione delle opere di finitura";

VISTO il Conto Finale e la Relazione sul Conto Finale di data 04.03.2026 sottoscritti dal direttore dei lavori arch. Enrico Beltrame e dalla capogruppo ITEC. S.R.L. Costruzioni Generali, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare netto di € 3.902.105,72 (di cui € 3.694.743,46 per lavori e € 207.362,26 per oneri della sicurezza) pari all'importo autorizzato;
- all'impresa appaltatrice è stato corrisposto l'importo netto di € 3.619.498,31;
- il residuo credito da corrispondere all'impresa appaltatrice è pari a netti € 282.607,41;

VISTO il Certificato di collaudo acquisito caricato in piattaforma con nota di data 07.04.2026 sottoscritto dal collaudatore incaricato, ing. Federico Olivotti, dal quale risulta che l'intervento relativo ai "Lavori di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia (materna e nido) in Via Adige" è collaudabile e con tale atto viene collaudato;

RITENUTO ammissibile il Certificato di collaudo dei lavori in oggetto, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – art. 234, comma 2, e ritenuto di pagare a saldo il corrispettivo spettante all'appaltatore;

PRECISATO che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui al Codice Civile – art. 1666, comma 2, e che in ogni caso l'Appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera ai sensi del Codice Civile – Articolo 1669;

EVIDENZIATO CHE:

- dagli atti d'ufficio non risulta che l'Appaltatore abbia effettuato deleghe, procure o cessioni di crediti e mandati, ovvero che siano pervenuti da parte di terzi altri atti impeditivi al pagamento del credito residuo summenzionato, giusta dichiarazione protocollata PG/I 0181080 e sottoscritta in data 17.11.2025 dal Responsabile del Procedimento dell'Opera di cui trattasi;
- l'Avviso ad *opponendum*, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – art. 218, è stato pubblicato all'Albo Comunale nelle modalità previste dalla legge dal 18.11.2025 al 03.12.2025 e non sono pervenuti reclami da parte di terzi, giusta attestazione di data 04.12.2025 del Segretario Generale, di cui al protocollo 0193014 del 04.12.2025;

RICORDATO CHE:

- ai sensi del D. Lgs. 50/2016 – art. 102, comma 3, il Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di relativa emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- ai sensi del D. Lgs. 50/2016 – art. 102 - comma 5, salvo quanto disposto dal Codice Civile – art. 1669, prima che il suddetto Certificato assuma carattere definitivo, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante;
- rimane a carico dell'Appaltatore la responsabilità decennale, disciplinata dal Codice Civile – Articolo 1669, per la rovina in tutto o in parte di edifici o di altre cose immobili destinate per la loro natura a lunga durata (ovvero, per il manifesto pericolo di rovina o per la presenza di gravi difetti) causata da vizio del suolo o da un difetto della costruzione;
- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi Codice Civile – art. 1666 – comma 2, applicandosi la previsione di cui D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – art. 229 - comma 3;

VISTO il rapporto dell'U.Org. Opere Strategiche di data 14.04.2026, con il quale si propone di adottare apposita determinazione con cui venga disposto di ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo dei lavori di cui trattasi;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;

- l'art. 226, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, secondo cui il presente contratto resta regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti Pubblici”;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” e s.m.i., nelle parti non abrogate dal succitato decreto legislativo;
- la L.R. FVG n. 14/2002 ed il relativo regolamento attuativo;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il Protocollo d'intesa stretto dal Comune di Udine con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l'attuazione degli interventi rientranti nell'ambito del P.N.R.R., approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75 d'ord. dell'8 marzo 2022;
- i vigenti Regolamento comunale di Contabilità e Regolamento del sistema integrato dei controlli interni;
- lo Statuto comunale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 27/2026 del 20/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

DETERMINA

per quanto esplicitato in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) di approvare il Conto Finale dei lavori aventi ad oggetto “Nuova scuola per l'infanzia (materna e nido) in Via Adige - opera 8076” sottoscritto dal direttore dei lavori, arch. Enrico Beltrame, e dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice I.TEC. S.R.L., sig. Perdron Matteo;
- 2) di ritenere ammissibile, ai sensi del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – art. 234, comma 2, il Certificato di collaudo dei succitati lavori a firma dell'ing. Federico Olivotti, da cui si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 3.902.105,72 pari all'importo di contratto, e che il residuo credito spettante all'impresa appaltatrice è pari a netti € 282.607,41, certificato allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3) di dare atto che il residuo credito spettante all'impresa appaltatrice verrà corrisposto con successivo provvedimento, previo deposito agli atti di apposita garanzia da costituire a mezzo di fidejussione bancaria/assicurativa in adempimento a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – articolo 103, comma 6;
- 4) di svincolare la polizza fidejussoria n. PC22QLZP di data 27.06.2023, emessa da ZURICH INSURANCE PLC S.p.A. e relativa Appendice n. 1 di Zurich Insurance PLC – Intermediario Assicurativo di Trento, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto;
- 5) di notificare il presente provvedimento all'impresa appaltatrice I.TEC. S.R.L., ex art. 234, co. 2 del d.P.R. n. 207/2010;
- 6) di demandare ai competenti uffici la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e delle disposizioni di cui all'Allegato n. 1 della Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 9 del 10 febbraio 2022.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca

