



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Opera 7806 “Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica” Lotto n. 1 CUP C22D18000020007 CIG 97220834B1. Presa d’atto estensione del subappalto in favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (Cat. OS8-OG2).

N. det. 2025/5720/592

N. cron. 1731 del 19/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 991 del 13.06.2023 i lavori d’appalto “Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto” opera 7806 CUP C22D18000020007 CIG 97220834B1, sono stati aggiudicati alla ditta CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n.17, P.IVA 01214830323, per l’importo di €8.502.910,59 (di cui oneri della sicurezza pari ad € 285.279,56), oltre IVA al 10% e conseguentemente per complessivi totali lordi € 9.353.201,65;
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 1145 del 04.07.2023 veniva disposto l’esito favorevole dei controlli e la conseguente efficacia dell’aggiudicazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 2420 del 18.07.2023 veniva approvato l’aggiornamento del quadro economico;
- il contratto d’appalto è stato sottoscritto in data 26.07.2023 (N. 1342 Rep.);
- i lavori sono stati consegnati in data 13.11.2023;

RICHIAMATE le Determine Dirigenziali:

- n. cron. 1918 del 24.12.2024 con la quale è stata disposta la presa d’atto inerente l’intervenuta autorizzazione, per formazione del silenzio assenso ai sensi del comma 18, ultimo periodo, dell’art. 105 del D. Lgs. 50/16, relativo al subappalto all’impresa subappaltatrice KORMAKOSKI SRL con sede in via Delle Pulsatille n. 1/1 a Trieste (TS), P. IVA 01326830328, per la posa in opera di murature portanti, posa in opera di cappotto esterno, esecuzione di ridossi murari (Cat. OG2) per l’importo presunto di € 87.080,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 3.000,00) oltre IVA;
- n. cron. 449 del 02.04.2025 con la quale è stata disposta la presa d’atto inerente l’intervenuta autorizzazione, per formazione del silenzio assenso ai sensi del comma 18, ultimo periodo, dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016, all’impresa CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via

Filzi n.17, P.IVA 01214830323, appaltatrice dei lavori di “Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto” ad estendere il subappalto già autorizzato in favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (TS) per la posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante (OS8) per ulteriori € 20.160,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 600,00) oltre IVA e posa in opera di manto di copertura coppi (cat. OG2) per ulteriori € 28.800,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 900,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 136.040,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 4.500,00) oltre IVA;

VISTA l'istanza inoltrata della ditta appaltatrice con nota PEC PG/E n. 0167510/2025 del 27.10.2025 con la quale la predetta ditta ha presentato formale richiesta di autorizzazione alla seconda estensione del subappalto già autorizzato a favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (TS) per la posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante (OS8) per ulteriori € 7.750,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 200,00) oltre IVA e posa in opera di manto di copertura coppi (cat. OG2) per ulteriori € 5.400,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 300,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 149.190,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 5.000,00) oltre IVA;

DATO ATTO che con note PG/E 0168271 e 0168609 del 28.10.25 l'appaltatore comunicava la rettifica della categoria nella quale ricadono i lavori oggetto della richiesta erroneamente indicati tutti in OG2 anziché OS8 e OG2 come sopra indicati;

RICORDATO CHE all'appalto in oggetto continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 in materia di subappalto vigenti al momento dello svolgimento della procedura di affidamento;

VERIFICATO che:

- le lavorazioni per le quali viene richiesto il subappalto, erano state preventivamente indicate dall'impresa appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta (49,9% della categoria prevalente e 100% della categoria scorporabile);
- che la quota complessiva oggetto di subappalto della categoria OG2 ammonta al 10,99%;
- che la quota complessiva oggetto di subappalto della categoria OS8 ammonta al 16,92%;

DATO ATTO che la ditta subappaltatrice conferma la validità di tutte le dichiarazioni precedentemente presentate;

ATTESO che, come risulta dalla documentazione prodotta (conferma delle dichiarazioni precedenti), il subappaltatore ha dichiarato che il ribasso rispetto al prezzo di aggiudicazione è non superiore al 20%;

RICORDATO CHE l'art. 105 c 18 del D.Lgs. 50/2016 prevede che la stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta: [...]. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà;

VISTO l'esito positivo dei controlli di cui art. 80 del D. Lgs 50/2016 effettuati dal Servizio Amministrativo Appalti;

ATTESTATO CHE i suddetti controlli si sono conclusi dopo il termine previsto dal codice per l'autorizzazione, e pertanto con il presente provvedimento di presa d'atto del formarsi dell'autorizzazione per silenzio assenso, si formalizza contestualmente che, in esito ai suddetti controlli, il subappalto risulta legittimo e conforme alla normativa sopra richiamata;

ESAMINATA la documentazione integrativa a quella già presentata in sede di prima istanza di subappalto trasmessa dalla ditta appaltatrice;

VISTO il DURC dell'impresa subappaltatrice INPS_47907648 avente scadenza 17.02.26, dal quale si evince che la medesima è in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTO il parere riguardo l' idoneità tecnica rilasciato dal CSE in data 06.12.2024 e dal DL in data 11.12.2024 e la verifica del possesso delle certificazioni necessarie all' esecuzione delle lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile OS8;

VISTO il rapporto dell'Ufficio "U.Org. Opere Strategiche Edilizia Pubblica" di data 14.11.2025 con il quale si propone di autorizzare l' estensione al subappalto dei lavori in oggetto;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14, per quanto applicabile;
- il d.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres., per quanto applicabile;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

DISPONE

1. la presa d'atto inerente l'intervenuta autorizzazione, per formazione del silenzio assenso ai sensi del comma 18, ultimo periodo, dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n.17, P.IVA 01214830323, appaltatrice dei lavori di "Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto" ad estendere il subappalto già autorizzato in favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (TS) per la posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante (OS8) per ulteriori € 7.750,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 200,00) oltre IVA e posa in opera di manto di copertura coppi (cat. OG2) per ulteriori € 5.400,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 300,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 149.190,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 5.000,00) oltre IVA;
2. di confermare le statuizioni di cui alla determinazione dirigenziale Determina Dirigenziale n. cron. 1918 del 24.12.2024 anche per le ulteriori lavorazioni autorizzate;
3. di dare atto che l' U.Org. Opere Strategiche Edilizia Pubblica provvederà a trasmettere copia della presente determinazione al Direttore dei lavori affinché provveda per quanto di competenza;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente (Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013).

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca

