



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Opera 7806 “Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto” CUP C22D18000020007 CIG 97220834B1. Presa d’atto estensione del subappalto in favore della ditta PERFISIA S.R.L. di Trieste (Cat. OS23).

N. det. 2025/5720/570

N. cron. 1686 del 10/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale N. cron. 991 del 13.06.2023 i lavori d’appalto “PNRR Next Generation EU M5C2 Inv. 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Opera 7806 “Rifunionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto” CUP C22D18000020007 CIG 97220834B1, sono stati aggiudicati alla ditta CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n.17, P.IVA 01214830323, per l’importo di € 8.502.910,59 (di cui oneri della sicurezza pari ad € 285.279,56), oltre IVA al 10% e conseguentemente per complessivi totali lordi € 9.353.201,65;
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 1145 del 04.07.2023 veniva disposto l’esito favorevole dei controlli e la conseguente efficacia dell’aggiudicazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 2420 del 18.07.2023 veniva approvato l’aggiornamento del quadro economico;
- il contratto d’appalto è stato sottoscritto in data 26.07.2023 (N. 1342 Rep.);
- i lavori sono stati consegnati in data 13.11.2023;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. cron. 324 del 08.03.2024 con la quale è stata disposta l’autorizzazione la ditta CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n.17, P.IVA 01214830323, appaltatrice nell’ambito dei lavori dell’opera 7806 in oggetto ad affidare in subappalto alla ditta “PERFISIA S.R.L.” con sede a Trieste galleria Protti n.2, P.IVA 00188250278, la bonifica e smaltimento di amianto (cat. OS23) per un importo di € 30.000,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 1.500,00) oltre IVA;

VISTA l’istanza inoltrata della ditta mandataria appaltatrice con nota PEC PG/E n. 0162934/2025 del 17.10.2025 con la quale la predetta ditta ha presentato formale richiesta di autorizzazione all’estensione del subappalto già autorizzato a favore della medesima ditta PERFISIA S.R.L. di Trieste per l’esecuzione di lavori di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto

(cat.OS23), per un importo suppletivo presunto pari a Euro 20.900,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 1.000,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 50.900,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 2.500,00) oltre IVA;

ATTESO che con nota PG/E 0163064 del 17.10.25 l'appaltatore comunicava la rettifica della categoria nella quale ricadono i lavori oggetto della richiesta erroneamente indicati in OG2 anziché OS23;

DATO ATTO che:

- le lavorazioni per le quali viene richiesto il subappalto, erano state preventivamente indicate dall'impresa appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta;
- che si rendono necessarie opere integrative di bonifica e smaltimento amianto relative al mantello della vecchia caldaia nell'interrato e del camino presente in facciata lato corte interna, oggetto di variante in corso d'opera approvata con D.D. n. cron. 2486 del 11.08.25;
- che la ditta subappaltatrice ha dichiarato il mantenimento dei requisiti e la conferma delle dichiarazioni già rilasciate in sede di richiesta originale;

RICORDATO CHE l'art. 105 c 18 del D.Lgs. 50/2016 prevede che la stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta: [...]. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate dal Servizio amministrativo Appalti;

ATTESTATO CHE i suddetti controlli si sono conclusi dopo il termine previsto dal codice per l'autorizzazione, e pertanto con il presente provvedimento di presa d'atto del formarsi dell'autorizzazione per silenzio assenso, si formalizza contestualmente che, in esito ai suddetti controlli, il subappalto risulta legittimo e conforme alla normativa sopra richiamata;

DATO ATTO che la ditta subappaltatrice risulta iscritta alla White List della Prefettura di Trieste;

VERIFICATA la regolarità contributiva del subappaltatore risultante dal DURC on line prot. INPS_47179979 avente scadenza 24.12.2025;

RICORDATO che all'appalto in oggetto continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 – anche in materia di subappalto - vigenti al momento della stipula del contratto;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che l'importo delle ulteriori lavorazioni da affidare in subappalto, unitamente alle quote già autorizzate, risulta inferiore ai limiti di Legge;

ESAMINATA la documentazione integrativa a quella già presentata in sede di prima istanza di subappalto trasmessa dalla ditta appaltatrice;

VISTO il rapporto dell'Ufficio "U.Org. Opere Strategiche Edilizia Pubblica" di data 29.10.2025 con il quale si propone di autorizzare l'estensione del subappalto dei lavori in oggetto;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14, per quanto applicabile;
- il d.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres., per quanto applicabile;
- il d.lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

DISPONE

1. la presa d'atto inerente l'intervenuta autorizzazione, per formazione del silenzio assenso ai sensi del comma 18, ultimo periodo, dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n. 17, P.IVA 01214830323, appaltatrice nell'ambito dei lavori dell'opera 7806 "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto" ad estendere il subappalto già autorizzato con determina dirigenziale n. cron. 324 del 08.03.2025 in favore della ditta "PERFISIA S.R.L." con sede a Trieste galleria Protti n.2, P.IVA 00188250278, la bonifica e smaltimento di amianto (cat. OS23) per un importo suppletivo presunto pari a €.20.900,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in €.1.000,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 50.900,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 2.500,00) oltre IVA;
2. di confermare le statuizioni di cui alla determinazione dirigenziale determina dirigenziale n. cron. 324 del 08.03.2025 anche per le ulteriori lavorazioni autorizzate;
3. di dare atto che l'U.Org. Opere Strategiche Edilizia Pubblica provvederà a trasmettere copia della presente determinazione al Direttore dei lavori affinché provveda per quanto di competenza;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente (Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013).

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca