



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Opera 7806 “Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica” Lotto n. 1 CUP C22D18000020007 CIG 97220834B1. Presa d’atto estensione del subappalto in favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (Cat. OS8-OG2).

N. det. 2025/5720/147

N. cron. 449 del 02/04/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 991 del 13.06.2023 i lavori d’appalto “Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto” opera 7806 CUP C22D18000020007 CIG 97220834B1, sono stati aggiudicati alla ditta CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n.17, P.IVA 01214830323, per l’importo di € 8.502.910,59 (di cui oneri della sicurezza pari ad € 285.279,56), oltre IVA al 10% e conseguentemente per complessivi totali lordi € 9.353.201,65;
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 1145 del 04.07.2023 veniva disposto l’esito favorevole dei controlli e la conseguente efficacia dell’aggiudicazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. cron. 2420 del 18.07.2023 veniva approvato l’aggiornamento del quadro economico;
- il contratto d’appalto è stato sottoscritto in data 26.07.2023 (N. 1342 Rep.);
- i lavori sono stati consegnati in data 13.11.2023;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. cron. 1918 del 24.12.2024 con la quale è stata disposta la presa d’atto inerente l’intervenuta autorizzazione, per formazione del silenzio assenso ai sensi del comma 18, ultimo periodo, dell’art. 105 del D. Lgs. 50/16, relativo al subappalto all’impresa subappaltatrice KORMAKOSKI SRL con sede in via Delle Pulsatille n. 1/1 a Trieste (TS), P. IVA 01326830328, per la posa in opera di murature portanti, posa in opera di cappotto esterno, esecuzione di ridossi murari (Cat. OG2) per l’importo presunto di € 87.080,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 3.000,00) oltre IVA;

VISTA l’istanza inoltrata della ditta appaltatrice con nota PEC PG/E n. 0034913/2025 del 06.03.2025 con la quale la predetta ditta ha presentato formale richiesta di autorizzazione all’estensione del subappalto già autorizzato a favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (TS) per la posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante (OS8) per ulteriori € 20.160,00

(compresi costi per la sicurezza quantificati in € 600,00) oltre IVA e posa in opera di manto di copertura coppi (cat. OG2) per ulteriori € 28.800,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 900,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 136.040,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in €4.500,00) oltre IVA;

CONSIDERATO CHE:

- data 18.03.2025 è stato sospeso il procedimento con nota PG/U 0043471 per diniego al subappalto delle opere di impermeabilizzazione perché il subappaltatore non risultava in possesso delle necessarie certificazioni e per la necessità di integrazioni all'istanza;
- in data 26.03.2025, con nota PG/E 0047818, è stata trasmessa la visura CCIAA aggiornata della ditta subappaltatrice da cui risulta che tra le attività esercitate sono comprese anche le opere di impermeabilizzazione con conferma della richiesta di autorizzazione all'integrazione del subappalto;
- la ditta subappaltatrice risulta quindi in possesso delle necessarie certificazioni per eseguire le lavorazioni di cui alla categoria OS8;
- per effetto della sospensione del procedimento, il termine di cui all'art. 105 comma 18 ultimo periodo scade il giorno 29.03.2025;

ATTESO che i controlli eseguiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera b-bis), della legge n. 108 del 2021 risultano ancora in corso di validità;

RICORDATO CHE all'appalto in oggetto continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 in materia di subappalto vigenti al momento dello svolgimento della procedura di affidamento;

DATO ATTO che l'Appaltatore ha erroneamente indicato come categoria di appartenenza delle lavorazioni di posa in opera di doppia guaina di impermeabilizzazione la prevalente OG2, mentre le stesse afferiscono alla categoria scorporabile OS8 e come tali sono oggetto di autorizzazione senza necessità di integrazione dell'istanza;

VERIFICATO che la quota complessiva oggetto di subappalto della categoria OG2 ammonta al 2,87% e che la quota oggetto di subappalto della categoria OS8 ammonta al 0,77%;

ATTESO che, come risulta dalla documentazione prodotta (conferma delle dichiarazioni precedenti), il subappaltatore ha dichiarato che il ribasso rispetto al prezzo di aggiudicazione è non superiore al 20%;

DATO ATTO CHE le lavorazioni per le quali viene richiesto il subappalto, erano state preventivamente indicate dall'impresa appaltatrice in sede di presentazione dell'offerta;

RICORDATO CHE l'art. 105 c 18 del D.Lgs. 50/2016 prevede che la stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta: [...]. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà;

VISTO l'esito positivo dei controlli di cui art. 80 del D. Lgs 50/2016 effettuati dal Servizio Amministrativo Appalti;

ATTESTATO CHE i suddetti controlli si sono conclusi dopo il termine previsto dal codice per l'autorizzazione, e pertanto con il presente provvedimento di presa d'atto del formarsi dell'autorizzazione per silenzio assenso, si formalizza contestualmente che, in esito ai suddetti controlli, il subappalto risulta legittimo e conforme alla normativa sopra richiamata;

VERIFICATO ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che l'importo delle ulteriori

lavorazioni da affidare in subappalto, unitamente alle quote già autorizzate, risulta inferiore ai limiti di Legge;

ESAMINATA la documentazione integrativa a quella già presentata in sede di prima istanza di subappalto trasmessa dalla ditta appaltatrice;

VISTO il DURC dell'impresa subappaltatrice prot. INAIL_47896900 con scadenza validità il 19.06.2025, dal quale si evince che la medesima è in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTO il parere riguardo l' idoneità tecnica rilasciato dal CSE in data 06.12.2024 e dal DL in data 11.12.2024 e la verifica del possesso delle certificazioni necessarie all' esecuzione delle lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile OS8;

RICHIAMATA la nota del Ministero Interno - DAIT - D.C.F.L. - TBEL - Prot. Uscita N.0125591 del 17.10.2024 per cui l' intervento relativo al CUP C22D18000020007 resterà finanziato a valere sulle risorse nazionali di cui all' art. 1, co. 42 e ss. (L. n. 160/2019), con correlativa esclusione dello stesso dalla rendicontazione sul PNRR;

VISTO il rapporto dell' Ufficio "U.Org. Opere Strategiche Edilizia Pubblica" di data 28.03.2025 con il quale si propone di autorizzare l' estensione al subappalto dei lavori in oggetto;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14, per quanto applicabile;
- il d.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres., per quanto applicabile;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell' art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell' art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell' azione amministrativa svolta;

DISPONE

1. la presa d'atto inerente l' intervenuta autorizzazione, per formazione del silenzio assenso ai sensi del comma 18, ultimo periodo, dell' art. 105 del D.Lgs. 50/2016, all' impresa CP Costruzioni s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi n.17, P.IVA 01214830323, appaltatrice dei lavori di "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell' ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica I Lotto" ad estendere il subappalto già autorizzato in favore della ditta KORMAKOSKI SRL di Trieste (TS) per la posa in opera di doppia guaina impermeabilizzante (OS8) per ulteriori € 20.160,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 600,00) oltre IVA e posa in opera di manto di copertura coppi (cat. OG2) per ulteriori € 28.800,00 (compresi costi per la sicurezza quantificati in € 900,00) oltre IVA, e quindi per un importo complessivo dei lavori affidati di € 136.040,00 (compresi oneri per la sicurezza quantificati in € 4.500,00) oltre IVA;
2. di confermare le statuizioni di cui alla determinazione dirigenziale Determina Dirigenziale n. cron. 1918 del 24.12.2024 anche per le ulteriori lavorazioni autorizzate;
3. di dare atto che l' U.Org. Opere Strategiche Edilizia Pubblica provvederà a trasmettere copia della presente determinazione al Direttore dei lavori affinché provveda per quanto di competenza;

4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell’Ente (Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013).

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca