Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: OPERA 7791 – 7806 Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica – Lotto 1 (CUP C22D18000020007) – CIG 97220834B1 Approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1, aggiornamento del quadro economico e affidamento dei lavori di perizia all'impresa CP Costruzioni (Trieste) per netti € 434.986,69

N. det. 2025/5720/399
N. cron. 2486 del 11/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che;

• con determinazione n. 1809 del 10.06.2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dei lotti n. 1 e 2 e alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del lotto n. 1 dei Lavori di "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" al R.T.P. con mandataria Serteco Servizi Tecnici Coordinati srl con sede a Udine;

• con delibera di Giunta comunale n. 139 d'ord. del 18.05.21 è stato disposto di approvare il progetto definitivo generale ed il quadro economico del I lotto;

• con determinazione dirigenziale n. cron. 3717 del 08.11.2022 è stato disposto di affidare l'incarico per il collaudo statico in corso d'opera con revisione dei calcoli all'ing. Beppino Colle di Tavagnacco (UD);

• con determinazione dirigenziale n. cron. 4190 del 01.12.2022 è stato disposto l'affidamento dell'incarico di verifica del progetto esecutivo ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 alla società BTP Italia srl di Roma;

• con determinazione dirigenziale n. cron. 487 del 20.03.2023 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l ' affidamento dei lavori rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica.

CIG 97220834B1 nell'ambito dell'opera co-finanziata con fondi PNRR, Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – OPERA 7791 - 7806 CUP: C22D18000020007 Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica (I lotto), per un valore stimato dell'appalto, pari ad € 9.332.345,60 (compresi gli oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 285.279,56) e quindi per un importo a base soggetto a ribasso pari ad euro 9.047.066,04;

• con determinazione dirigenziale n. cron. 991 del 13.06.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori relativi all'appalto dell'opera in oggetto “Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" 7791 - 7806 – CUP: C22D18000020007 – CIG 97220834B1, intervento ascritto al PNRR – M5C2 Investimento 2.1 finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU, all'impresa CP Costruzioni Srl P.IVA 01214830323 con sede a Trieste in via Filzi, 17, al netto del ribasso offerto del 9,168%, oltre oneri della sicurezza pari ad € 285.279,56) e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 8.502.910,59, oltre IVA al 10% e conseguentemente per complessivi totali lordi € 9.353.201,65,

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 13.11.2023;

- con determinazione dirigenziale n. cron. 509 del 15.04.2025 è stata concessa una proroga al termine di fine lavori a tutto il 07.01.2026;

PRECISATO che:

- con Decreto del Ministero dell’Interno 03.03.2025, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, l’opera in oggetto, secondo quanto stabilito all’art.2 del decreto stesso, è stata compresa tre le opere di cui alla “Rigenerazione Urbana Nazionale” finanziata esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1, comma 42 Legge 160 del 2019. Ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, questa S.A. è tenuta alla sottoscrizione del contratto di affidamento lavori entro e non oltre il 31.03.25 (già sottoscritto in data 26.07.23) ed alla conclusione dei lavori entro il 31.12.27;

- il nuovo atto unilaterale d’obbligo è stato sottoscritto dal Sindaco in data 03.06.2025;

ATTESO che:

- con nota PG/E 0048819 del 27.03.2025 il Direttore dei Lavori ha chiesto autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva e di variante ex art. 8 D.M. 49/2018 illustrandone le motivazioni;

- con successiva nota e-mail 31.03.2025, su disposizione del RUP, sono stati chiesti alcuni chiarimenti in merito ai contenuti dell’istanza di cui al punto precedente;

- il Direttore dei Lavori ha puntualmente riscontrato con nota PG/E 0050743 del 01.04.25 chiarendo gli aspetti oggetto di richiesta;

PRECISATO che:

- con e-mail dd. 08.04.25, come previsto al p.to 3.2 del Manuale di Istruzione per il soggetto attuatore M5C2 Investimento 2.1., è stata trasmessa la richiesta di autorizzazione ad effettuare le variazioni al progetto come riportate nella modulistica predisposta dal Ministero;

- stante la necessità di risolvere quanto verificatosi in corso d’opera per consentire il regolare prosieguo dei lavori senza sospensioni, con nota PG/U 0056437 del 09.04.25, il RUP ha ritenuto di autorizzare la redazione della perizia suppletiva e di variante proposta dal DL nelle more dell’autorizzazione ministeriale;

CONSIDERATO che, in data 24.04.25 il Direttore dei Lavori ha trasmesso una bozza della perizia, inoltrata all’Appaltatore per verifica, poi perfezionata in alcuni dettagli e sottoscritta senza riserve dall’Appaltatore stesso.

VISTI gli elaborati peritali trasmessi in data 30.06.25 (PG/E 0105716, 0105727 e 0105737), ed integrazione PG/E 0123124 del 01.08.25, dal Direttore dei Lavori, che si elencano nella parte dispositiva del presente provvedimento;

RICHIAMATO il rapporto del referente dell'U.O. Opere Strategiche per l'opera in oggetto, datato 01/08/2025, allegato riservato facente parte integrante del presente atto, in cui si riportano dettagliatamente le motivazioni a sostegno della presente perizia, che si riportano di seguito in forma sintetica, con l'evidenza degli eventuali nuovi prezzi concordati:

Variante riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/16, quale prestazione aggiuntiva:

- rimozione interferenze impiantistiche tra locali oggetto di intervento e porzione di edificio rimasta in uso all'Istituto Uccellis (in attività anche durante i lavori). Nuovo prezzo NPV1.ELE.01, per complessivi € 10.899,94 oltre costi per la sicurezza di € 1.061,87 per totali netti € 11.961,81.

Varianti riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/16, in quanto eventi da considerarsi imprevisti ed imprevedibili:

- interventi sulla copertura per messa in sicurezza l'area di lavoro e puntellature delle strutture lignee rimaste esposte alla pioggia. Nuovi prezzi NPV1.COP.01, NPV1.PUN.01 e modifica di quantità di voci di lavorazioni già presenti in contratto.

- interventi, secondo le prescrizioni specifiche normative, su tubazione con rivestimento isolante contenente amianto, nel locale interrato. Nuovi prezzi: NPV1.AMI.01, NPV1.DM.01 e NPV1.RIM.01.22 e rimodulazione delle quantità di lavorazioni già presenti in contratto.

- interventi sulle fondazioni interne all'edificio, eseguite sotto sorveglianza archeologica, ove è stata rinvenuta una muratura storica che interferiva con le lavorazioni, con conseguente necessità di modifica puntuale della fondazione con aumento dei micropali, oltre a modifica della fondazione del muro perimetrale lato via Crispi costituita da elementi da arco interferenti con le fondazioni di progetto. Nuovo prezzo NP.OSP.02.22 e modifica di alcune quantità di lavorazioni già previste in contratto.

- modifica delle modalità di esecuzione delle nuove fondazioni, per conci, coordinata con la demolizione, anch'essa per conci, dei blocchi in cls. Nuovo prezzo NPV1- 16.7.EQ4.01.B e modifica di quantità di lavorazioni già presenti in contratto.

- bonifica del sottofondo con posa di tessuto – non-tessuto inerente alla demolizione della pavimentazione del piano interrato. Nuovi prezzi: NPV1-10.3.TN6.10.A, NPV1-11.8.CP1.07 e NPV1-11.8.CP1.12 e rimodulazione quantità di lavorazioni già presenti in contratto.

- rimozione tubazione e ricollocazione contatore gas che alimenta la CT dell'Istituto Uccellis, anche mediante realizzazione nuova linea di adduzione dalla nuova posizione del punto di consegna alla CT dell'Istituto Uccellis.

Nuovi prezzi NPV1-20.1.BQ4.03.D, NPV1-25.4.BE3.01.A, NPV1.CON.01, NPV1.GAS.01, NPV1.GAS.02, NPV1.GAS.03, NPV1.GAS.04, NPV1.GAS.05, NPV1.GAS.06, NPV1.GAS.07, NPV1.GAS.08, NPV1-54.1.IN6.01.I, e modifica della quantità di alcune lavorazioni già presenti in contratto.

- interventi sui solai con pulizia e trattamento antiruggine a seguito di parziali distacchi di intonaco dall'intradosso dei solai interessati dalle demolizioni dei pavimenti e rimozione controsoffitti,

Nuovi prezzi NPV1-A25043, NPV1.ACC.03, NPV1-A75010, NPV1- C15020, NPV1-C15023 e modifica di quantità relative a lavorazioni già previste in progetto.

- demolizione e ricostruzione al PT ed al P1, di murature trasversali non collegata alle altre murature perimetrali. Nuovo prezzo NPV1-A25032a e rimodulare le quantità di lavorazioni già presenti in progetto.

- rimozione delle attuali chiusure in laterizio, e di eventuali intonaci interni alle nicchie per ricostruire la continuità dei setti chiudendo canne fumarie, nicchie, fori, ecc... mediante ricucitura con mattoni portanti pieni, relativamente a canne fumarie entro le murature e vari fori passanti chiusi con foglio di laterizio, emersi a seguito della demolizione dei suddetti intonaci interni.

Nuovo prezzo NPV1-A95170a e la modifica delle quantità di alcune lavorazioni già presenti in contratto.

- sostituzione travi di solaio e di capriate rinforzo di nodi con piastre in acciaio conseguenti al degrado di alcune strutture lignee delle capriate alle murature perimetrali

Nuovi prezzi NPV1-A25054a, NPV1.COP.02 e modifica delle quantità di alcune

lavorazioni già presenti in contratto.

- consolidamento degli intonaci esterni della facciata su via Crispi, a seguito della constatazione del maggiore deterioramento che si è esteso da alcuni punti localizzati ad aree di maggiore estensione al punto tale che alcuni elementi della facciata risultano compromessi (ivi compresi gli stipiti di alcune finestre) anche con demolizione e ricostruzione. Nuovi prezzi NPV1-41.2.PQ1.01.B, NPV1.RES.01, NPV1.RES.02, NPV1.RES.03, NPV1.RES.04, NPV1.RES.05, NPV1.RES.06, NPV1.RES.07, NPV1.RES.08, NPV1.RES.09, NPV1.RES.10, NPV1-41.1.PQ1.05 e modifica delle quantità di alcune lavorazioni già presenti in contratto.

ACCERTATO, dall'esame degli elaborati contabili e tenuto conto di quanto contenuto nel rapporto tecnico di cui sopra, che:

- l'importo complessivo delle modifiche afferenti la casistica ascrivibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) ammonta ad € 10.899,64 oltre costi della sicurezza pari ad € 1.061,87 per totali netti € 11.961,51;

- l'importo complessivo delle modifiche afferenti le casistiche ascrivibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) ammonta ad € 385.472,65 oltre costi della sicurezza pari ad € 37.552,53 per totali netti € 423.025.18;

- l'aumento dell'importo contrattuale risulta quindi pari a netti € 434.986,69, (di cui € 38.614,40 quali costi della sicurezza), pari al 5,116% rispetto all'importo originario di contratto.

ATTESO che:

- per quanto riguarda le modifiche riconducibili alla lett. b) dell'art. 106 c.1, vista l'esiguità dell'intervento, la necessità di eseguirle in breve tempo per non interferire con le tempistiche dei lavori e l'esigenza di non aggravare le condizioni di sicurezza del cantiere stesso nel caso di affidamento ad altra ditta anziché all'Appaltatore dei lavori principali, si ritengono rispettate le condizioni di cui al citato disposto normativo;

- per quanto riguarda le modifiche riconducibili alla lett. c) dell'art. 106 c.1, verificata la condizione di imprevedibilità delle situazioni sopra descritte, valutato che la modifica in argomento non altera la natura del contratto trattandosi in sostanza di modifiche puntuali per adeguare le previsioni progettuali alla situazione effettiva dell'edificio, si ritengono rispettate tutte le condizioni di cui al citato disposto normativo;

- l'aumento dell'importo contrattuale è inferiore al limite di cui al comma 7 del medesimo art. 106 del D. Lgs. 50/16;

- all'art. 6 dello schema di atto di sottomissione vengono riconosciuti all'Impresa, per i diversi e maggiori lavori, giorni 82 (ottantadue) di proroga al termine di ultimazione lavori portandolo a tutto il 30.03.2026;

ATTESO altresì che:

- come dichiarato dal Direttore dei Lavori con nota dd. 30.07.25 (PG/E 0123124 del 01.08.25), le modifiche strutturali di cui alla variante in corso d'opera oggetto di approvazione, sono puntuali, non essenziali, di competenza del DL, che "… sono state sempre discusse e concordate con il Collaudatore strutturale incaricato…" e che non necessitano di previo deposito presso il competente Servizio regionale per l'esame da parte dell'OTP, mentre verranno allegate alla relazione a strutture ultimate;

- il progetto strutturale della platea e della cabina ENEL provvisoria prefabbricata è stato depositato presso il competente Servizio regionale con numero assegnato: UD/10002/2025 quale opera minore secondo le nuove disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica di cui alla LR 16/2009, come modificata dalla LR 2/2024 e relativo regolamento attuativo che qualificano tali manufatti quali c.1.a.A.4.1) Manufatti ad uso impiantistico ed opere connesse – manufatti ad uso impiantistico fuori terra aventi superficie coperta compresa tra mq. 6 e 15 ed altezza massima degli elementi portanti di perimetro non superiore a m. 3,00;

- il quadro economico è stato redatto come si trattasse di aggiudicazione a mezzo di ribasso unico su elenco prezzi, mentre trattasi di offerta a prezzi unitari, pertanto si provvede alla rettifica d'ufficio mediante sostituzione integrale del quadro stesso, come riportato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

- la perizia suppletiva e di variante è stata sottoscritta dall'Appaltatore senza riserve in data 25.06.25;

CONSIDERATO infine che:

- in esito ai maggiori lavori previsti dalla variante in corso d'opera di provvede ad inserire, nel quadro economico aggiornato, la previsione di spesa per l'aggiornamento delle spese tecniche esterne afferente gli incarichi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, redazione della perizia, collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e compenso per CCT (voci dal B.2.k a B.2.n del quadro economico aggiornato);

- secondo quanto indicato dal Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno nelle FAQ pubblicate per la gestione degli interventi di rigenerazione urbana compresi nella missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1, "… è possibile utilizzare i ribassi d'asta … anche per le variazioni in corso d'opera prima del collaudo. Nello specifico, l'art. 106 del codice degli appalti, dispone che tra le modifiche concesse, ci sono quelle determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili…";

- a copertura dei maggiori oneri per lavori e relativi costi della sicurezza si utilizzeranno quindi i ribassi d'asta di cui alla voce B.12) dell'ultimo quadro economico approvato;

- per la copertura del previsto aumento delle spese tecniche esterne conseguenti ai maggiori lavori di perizia 1 si provvederà invece utilizzando le risorse disponibili alla voce b.7) Imprevisti e arrotondamento del Quadro Economico;

VISTI:

• il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ancora applicabile ai contratti stipulati sotto la sua vigenza;

• la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" per quanto applicabile;

• il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

• il vigente Regolamento comunale dei Contratti;

• lo Statuto comunale;

RICHIAMATE:

• la deliberazione di Consiglio comunale n. 78/2024 del 19.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione 2025-2027”;

• la deliberazione di Giunta comunale n. 41/2025 del 04.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

RITENUTO di approvare la perizia di variante n. 1 dei lavori in oggetto rispondente alle necessità dell’Amministrazione;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante n. 1 relativa l’intervento denominato "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica – Lotto 1” redatta dal RTP incaricato della direzione dei lavori a firma del DL arch. Ing. Enrico Beltrame, trasmessa in data 30.06.25 ai PG/E 0105716, 0105727 e 0105737 composta dai seguenti elaborati:

   • Relazione generale

   • Computo metrico costi della sicurezza

   • Elenco nuovi prezzi

   • Analisi nuovi prezzi

   • Quadro di raffronto CME

   • Quadro di raffronto CS

   • Cronoprogramma

   • Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

   PROGETTO ARCHITETTONICO

   • ARC02 - Stato di fatto: Pianta piano interrato

   • ARC03 - Stato di fatto: Pianta piano terra e Piano primo

   • ARC02a - Progetto: Pianta e sezione Allacciamento fognatura acque nere

   • ARC02 - Progetto: Pianta piano terra, particolari e dettagli

   • ARC03 - Progetto: Pianta piano primo, particolari e dettagli

   • ARC05 - Planimetria generale Coordinate sottoservizi

   • ARC06 - Progetto: Planimetria generale e dettagli Cabina Enel provvisoria

   • ARC18 - Stato di Fatto/Progetto: Prospetti con interventi di restauro

   • ARC19 - Progetto: Intervento su pareti Pianta piano terra

   • ARC20 - Progetto: Intervento su pareti Pianta piano primo

   PROGETTO STRUTTURALE

   • STR01a - Corpo A(1) - Pianta fondazioni - Cordoli dei micropali

   • STR01b - Corpo A(2) - Pianta fondazioni - Cordoli dei micropali

   • STR01c - Particolare pianta fondazione zona scala

   • STR01d - Corpo A(2) - Muro interrato controterra

   • STR03 - Corpo A - Pianta solaio piano terra

   • STR04a - Corpo A(1) - Pianta solaio piano primo

- STR04a - Corpo A(2) - Pianta solaio piano primo ed elevazioni piano primo
- STR05 - Corpo A - Pianta della struttura della copertura
- STR06 - Corpo A - Sezioni e dettagli copertura
- STR07 - Corpo A - Pianta scale
- STR08 - Corpo A - Sezioni scale
- STR10 - Corpo C - Pianta fondazioni - Cordoli micropali e rinforzo pilastri
- STR11 - Corpo A - Nuova capriata in legno sezione e dettagli
- CA12 - Corpo A - Rinforzo parete - lato Manzoni
- STR13 - Progetto - Cabina elettrica Platea

2. di affidare i lavori di variante alla società appaltatrice all'impresa CP Costruzioni Srl P.IVA 01214830323 con sede a Trieste in via Filzi, 17 , per l'importo netto di € 434.986,69 di cui € 38.614,40 quali costi della sicurezza oltre IVA 10% e quindi per complessivi € 478.485,36;
3. di dare atto che l'approvazione della perizia di cui al punto 1) comporta un aumento dell'importo netto dei lavori affidati all'impresa appaltatrice che determina il nuovo importo di contratto a netti € 8.937.897,28;
4. di dare atto che, ai fini fiscali, l'intervento, per i lavori in appalto (A) e per la presente perizia di variante, resta assoggettato all'aliquota IVA del 10%, in quanto trattasi d'intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31 lettera e) della L. n. 457/1978, così come implicitamente abrogato dall'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 (punto 127 – quaterdecies – Tabella A – parte terza del D.P.R. 633/72);
5. di aggiornare il quadro economico dell'opera, di totali invariati € 12.800.000,00 come segue, ivi comprese le previsioni di aumento delle spese tecniche alla luce dei maggiori lavori di perizia:

A)	**LAVORI D'APPALTO**			
	A.1)	Lavori d'appalto in esito a procedura aperta	8.217.631,03 €	
	A.2)	Costi della sicurezza non compresi nei prezzi	285.279,56 €	
		Totale contratto originario		**8.502.910,59 €**
	A.3)	Lavori di perizia 1	396.372,29 €	
	A.4)	Costi di sicurezza di perizia 1	38.614,40 €	
		Totale perizia 1		**434.986,69 €**
		TOTALE LAVORI A)		**8.937.897,28 €**
B)	**SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE**			

	B.1)	IVA sui lavori		893.789,73 €	
	B.2)	Spese tecniche CNPAIA e IVA comprese:			
		B.2.a	Progetto di fattibilità tecnico economica	132.247,25 €	
		B.2.b	Progettazione definitiva generale	422.946,21 €	
		B.2.c	Progettazione esecutiva e CSP lotto 1	296.572,25 €	
		B.2.d	DL, misura e contabilità, CSE lotto 1	550.663,92 €	
		B.2.e	Spese pratica VVF progetto definitivo	900,00 €	
		B.2.f	Relazione geologica	2.501,00 €	
		B.2.g	Spese tecniche per collaudi (statico e tecnico amministrativo in c.o.)	140.618,12 €	
		B.2.h	Spese tecniche per collaudo funzionale impianti	53.998,20 €	
		B.2.i	Spese tecniche per verifiche ex art. 26 D. Lgs. 50/16	39.759,51 €	
		B.2.j	Spese tecniche per CCT	48.476,35 €	
		B.2.k	**Redazione perizia 1**	**29.491,15 €**	
		B.2.l	**Agg.to DL, misura e contabilità CSE a per. 1**	**16.850,74 €**	
		B.2m	**Agg.to collaudi T/A e statico in c.o. a per. 1**	**5.340,07 €**	
		B.2n	**Agg.to spese tecniche per CCT a per. 1**	**1.964,46 €**	
			Totale B.2	**1.742.329,23 €**	
	B.3)	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, spese di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, conferenze di servizi, sorveglianza archeologica agli scavi, analisi rischio bellico, prove strutturali integrative		26.459,10 €	
	B.4)	Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/16 di cui:			
		B.4.a	**per funzioni tecniche (80%)**	**44.795,26 €**	
		B.4.b	per fondo innovazione (20%) non riconoscibile ex art. 4 comma 7 del Reg. com.le incentivi funzioni tecniche	0,00 €	
	B.5)	Allacciamento ai pubblici servizi		20.000,00 €	

	B.6)	Contributo ANAC	1.560,00 €	
	B.7)	**Imprevisti e arrotondamenti**	**667.414,97 €**	
	B.8)	Servizio trasloco documentazione	3.817,38 €	
	B.9)	Rimozione e smaltimento degli arredi ed attrezzature dismesse	13.440,50 €	
	B.10)	Rimozione scorie e relativi apprestamenti	6.649,00 €	
	B.11)	Spostamento linee e rack dati	7.954,40 €	
	B.12	**Economie da ribasso di gara sull'appalto dei lavori (A)**	**433.893,15 €**	
		Totale B)		**3.862.102,72 €**
		TOTALE (A+B)		**12.800.000,00 €**

6. di concedere, per effetto dei maggiori lavori di perizia, una proroga di 82 (ottantadue) giorni naturali e consecutivi al termine di ultimazione lavori che viene fissato a tutto il 30.03.2026;
7. di disporre l'adeguamento della cauzione definitiva prestata a mezzo di polizza fideiussoria n. 40310991000514 emessa in data 19.07.23 da TUA Assicurazioni S.p.A. di Milano, Agenzia di Padova – 403109 che dovrà essere integrata applicando le stesse condizioni del contratto originario;
8. di impegnare nei confronti di appaltatrice impresa CP Costruzioni Srl P.IVA 01214830323 con sede a Trieste in via Filzi, 17, l'importo di € 478.485,36 al capitolo di bilancio cap. 7181/3 PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - SISTEMAZIONE EX SCUOLA B. STRINGHER DA ADIBIRE A SEDE DELLA PROCURA M5C2 - INTERVENTO 2.1 - I LOTTO - C22D18000020007 (Fin.to: FDIS) PEG 2025;
9. di precisare che gli elaborati di cui al punto 1), stante il numero elevato e le grosse dimensioni degli stessi, vengono considerati parte integrante del presente atto, e vengono pubblicati tramite consultazione al link: urly.it/31bs0r
10. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca