



Comune di Udine

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 225/2025 DEL 13/05/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2 – Intervento 1.3.1 - “Housing First” - OPERA 8162 - CUP C94H22000130006 - Intervento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” – OPERA 8173 – CUP: C94H22000120006 - Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU. Approvazione del Progetto definitivo – esecutivo e dei relativi quadri economici. Obiettivo DUP n. 24.04.02.18 e 24.04.02.15.

STRUTTURA PROPONENTE: Servizio Opere Pubbliche

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di maggio alle ore 09:00 si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

COGNOME E NOME		
De Toni Alberto Felice	Sindaco	Presente
Venanzi Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Arcella Gea	Assessora	Presente
Dazzan Chiara	Assessora	Presente
Facchini Arianna	Assessora	Presente
Gasparin Stefano	Assessore	Presente
Marchiol Ivano	Assessore	Presente
Meloni Eleonora	Assessora	Assente
Pirone Federico Angelo	Assessore	Assente
Toffano Rosi	Assessora	Assente
Zini Andrea	Assessore	Presente

Presenti: 8 Assenti: 3

e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Francesca Finco, che attesta le presenze con le modalità come sopra indicate.

Il Presidente Alberto Felice De Toni constata la presenza del numero legale della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figurano i due seguenti:

- CUP C94H22000130006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.1 “Housing first” per l’importo di € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per costi di investimento ed € 210.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- CUP C94H22000120006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” per l’importo di € 2.460.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 con la quale è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le finalità del progetto in argomento l’edificio ex CISM di via Urbanis;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 543/2022 del 13.12.2022, è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’opera 8162 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST” per un importo complessivo di € 500.000,00 e dell’opera 8173 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.1.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI” per un importo complessivo di € 2.460.000,00 a firma dello studio Ceschia e Mentil architetti associati;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto tra L’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l’Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni di posta”;
- in data 28.04.2023 è stato sottoscritto tra L’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l’Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1

“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.1 – “Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti”;

RICORDATO che:

- con determinazione dirigenziale n. cron. 794, esecutiva in data 16.03.2023, è stato disposto l’affidamento diretto del servizio tecnico di aggiornamento e integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in argomento da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato *ex art. 48, co. 5 del D.L. 77/2021* (come convertito con modifiche dalla L. 108/2021 e modificato dall’art. 14, comma 1, lett. d) del D.L. 13/2023), allo studio Ceschia e Mentil architetti associati verso un onorario di € 50.285,97 (oneri contributivi e fiscali inclusi);
- con deliberazione della Giunta comunale n.334/2023 del 29/08/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato delle opere 8162 e 8173 redatto dallo studio Ceschia e Mentil architetti associati;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 607 del 11.03.2024, è stato aggiudicato, mediante procedura aperta *ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023*, l’appalto integrato per l’affidamento congiunto, ai sensi dell’art. 48, comma 5 del D.L. 77/2021, della progettazione definitiva – esecutiva (ai sensi del combinato disposto dell’art. 225, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell’esecuzione dei lavori in oggetto in favore dell’impresa INDUSTRY A.M.S. SRL, con l’incaricato R.T.P. da costituirsi tra: Italiana Progetti I.Pro. S.r.l., in qualità di capogruppo, Geoingegneria S.r.l., mandante, p.i. Aldo Aimone, mandante, per l’importo netto di € 1.381.538,62 (parte lavori), al netto del ribasso offerto del 18,001 %, oltre oneri della sicurezza pari ad € 73.000,00 e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 1.454.538,62 a cui si aggiunge l’importo netto di € 105.645,47 (parte progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale) al netto del ribasso offerto del 18,001%, e quindi per l’importo di aggiudicazione pari a netti € 1.560.184,09;

DATO ATTO che l’attività progettuale è stata avviata in data 15.05.2024, mediante comunicazione di esecuzione del contratto in via d’urgenza, nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell’art. 8, comma 1 del DL 76/2020 e dell’art. 16 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovevano essere ultimati entro 60 giorni naturali, successivi e continuativi;

ATTESO che con determinazione dirigenziale n. cron. 958 del 08.07.2024 è stata disposta proroga di n. 12 (dodici) giorni naturali e consecutivi dei termini di consegna degli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. cron. 1430, esecutiva in data 03.05.2023, con la quale è stato disposto di affidare alla società AST engineering S.r.l. il servizio tecnico di supporto al R.U.P. per la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato ex art. 48, c. 5, del D.L. 77/2021 (come convertito con modifiche dalla L. 108/2021 e modificato dall'art. 14, comma 1, lett. d) del D.L. 13/2023) e del progetto definitivo-esecutivo, al fine delle relative validazioni, degli interventi in parola;

VISTO che:

- il progetto definitivo-esecutivo Rev.1 è stato trasmesso il giorno 09.08.2024 (prot.n. 0124049/2024 del 09/08/2024) e che con nota del Collaudatore Protocollo n. 0158101/2024 del 16/10/2024 “Conclusione attività di revisione dei calcoli del progetto” si confermava di aver positivamente concluso la revisione dei calcoli della versione aggiornata del progetto definitivo-esecutivo assunto al Protocollo n.0157492/2024 del 15/10/2024;
- in data 24.10.2024 Protocollo n. 0162761/2024 è avvenuto il Deposito delle strutture presso l'Organismo Tecnico Regionale, per la verifica sull'osservanza delle norme tecniche per la costruzione in zona sismica così come prevista ai sensi dell'art. 6 della LR 11/08/2009 n. 16;
- in data 17.12.2024 è stato trasmesso dalla ditta INDUSTRY A.M.S. SRL, a mezzo PEC, la richiesta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 0192202/2024, conseguenza delle manifestate variazioni/ottimizzazioni sia delle previsioni attinenti le opere sia quelle riflettenti i maggiori oneri della sicurezza resisi necessari in ragione del variato quadro realizzativo dei lavori;
- in data 18.12.2024 il Dirigente del Servizio Opere Pubbliche, ing. Renato Pesamosca, in qualità di Responsabile del Procedimento, analizzate le motivazioni, ha autorizzato la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 0192690/2024;
- in data 27.12.2024 Protocollo n. 0197015/2024 l'Organismo Tecnico ha effettuato la verifica sull'osservanza delle norme tecniche per la costruzione in zona sismica e il risultato di tale verifica è stato positivo, ma ha dato luogo ad una prescrizione; il Committente è stato comunque autorizzato, ai sensi e per gli effetti della LR 27/1988, all'inizio dei lavori, che dovranno essere adeguati alle suddette prescrizioni;

- in data 06.02.2025 e in data 13.02.2025 sono stati trasmessi dalla ditta INDUSTRY A.M.S. SRL, a mezzo PEC, gli elaborati del Progetto Definitivo-Esecutivo revisionati degli interventi in oggetto, acquisito agli atti con protocollo n. 0018058/2025 – 002289/2025
- in data 18.02.2025 è stato ricevuto il primo rapporto di verifica dall'ing. Trame (AST ENGINEERING SRL) incaricato per il servizio tecnico di supporto al R.U.P. per la verifica;
- in data 21.03.2025 è stato trasmesso dallo studio di progettazione, a mezzo PEC, l'aggiornamento del Progetto Definitivo-Esecutivo in seguito alle indicazioni dell'ente verificatore, acquisto agli atti con protocollo n. 0045836/2025;
- in data 25.03.2025 è stato trasmesso il rapporto di verifica del progetto a seguito delle controdeduzioni dei progettisti, con degli ulteriori allegati riguardanti gli aspetti strutturali, ed è stata richiesta un ulteriore revisione degli elaborati;
- in data 10.04.2025 è stata trasmessa al gruppo di verifica una ulteriore revisione del progetto in cui sono state recepite una parte delle non conformità/osservazioni rilevate, acquisite agli atti con protocolli n. 0057105/2025 – 0057295/2025 – 0058211/2025 – 0057861/2025;
- la riverifica del progetto revisionato trova riscontro nel “2° Rapporto di Verifica documentale del Progetto esecutivo” aggiornato con le controdeduzioni dei progettisti, di data 22.04.2025;

DATO ATTO che in data 30.04.2025 è pervenuto al protocollo dell'Ente il "Rapporto conclusivo di verifica" redatto dalla società incaricata (registrato al n. PG/E N. 0069769/2025 del 30.04.2025);

CONSIDERATO che in data 09.05.2025 il progettista incaricato ha consegnato all'Amministrazione comunale gli elaborati constituenti il progetto definitivo-esecutivo (registrato al n. PG/E N. 0073987/2025 del 09.05.2025) elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

RICHIAMATO il Rapporto conclusivo di verifica trasmesso dalla società incaricata AST ENGINEERING S.R.L. (PG/E N. 0069769/2025 del 30.04.2025), la quale indica una serie di prescrizioni, la cui inosservanza rende inefficace il verbale conclusivo di verifica;

RICHIAMATA la modalità di affidamento dei lavori in oggetto, tramite Appalto integrato, in cui la progettazione definitiva-esecutiva e la realizzazione delle opere sono affidate all'Appaltatore, che ne assume la responsabilità complessiva e il rispetto degli obblighi contrattuali;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del Rapporto conclusivo di verifica da parte dell'Appaltatore, quest'ultimo si assume l'onere di adempiere alle prescrizioni impartite al fine di evitare possibili contestazioni e ulteriori ritardi all'esecuzione dei lavori;

VISTA la determinazione dirigenziale n. cron. 626 del 09.05.2025 con la quale il Responsabile del Procedimento, ing. Renato Pesamosca, ha disposto la validazione, ai sensi degli artt. 42 del D. Lgs. 36/2023 e 48, co. 2 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii., del progetto definitivo – esecutivo, con tutti gli elaborati

che lo compongono come elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento, degli interventi in parola;

DATO ATTO che:

- il quadro economico del progetto relativo all'opera 8162 quantifica la spesa prevista in complessivi € 500.000,00 di cui € 321.576,32 per lavori (oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 38.115,91 inclusi) ed € 178.423,68 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- il quadro economico del progetto relativo all'opera 8173 quantifica la spesa prevista in complessivi € 2.460.000,00 di cui € 1.642.693,94 per lavori (oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 98.105,63 inclusi) ed € 817.306,06 per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che, ai fini fiscali, gli interventi in argomento sono assoggettati all'aliquota IVA agevolata 10% ai sensi del punto 127-quaterdecies della tabella A, parte III, allegata al DPR 633/1972 in quanto trattasi di ristrutturazione;

DATO ATTO che:

- l'opera 8162 trova copertura finanziaria per € 500.000,00 come segue:

al Cap. 7899/2 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006”, Cl. 12.4.2.2

- per € 10.679,97 annualità 2022 (Fin.to PNST2);
- per € 10.528,12 annualità 2023 (Fin.to: PNST3);
- per € 3.858,32 annualità 2024 (Fin.to: PNST4);
- per € 49.791,91 annualità 2025 (Fin.to: FPNST);
- per € 425.141,68 annualità 2025 (Fin.to: PNST5);

- l'opera 8173 trova copertura finanziaria per € 2.460.000,00 come segue:

al Cap. 7899/3 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- M5C2 INTERVENTO 1.1.2) - C94H22000120006”, Cl. 12.4.2.2

- per € 51.929,05 annualità 2022 (Fin.to PNST2);
- per € 52.488,53 annualità 2023 (Fin.to: PNST3);
- per € 44.199,26 annualità 2024 (Fin.to: PNST4);
- per € 141.582,44 annualità 2025 (Fin.to: FPNST);
- per € 1.969.800,72 annualità 2025 (Fin.to: PNST5);

al Cap. 7899/6 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- M5C2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006”, Cl. 12.4.2.2

- per € 200.000,00 annualità 2025 (Fin.to FAVZ);

VISTO il rapporto dell’Ufficio U.O. Rigenerazione Urbana di data 09.05.2025;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 04.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046, recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell’Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 recante “Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. 13/2023;
- il D. Lgs. 50/2016;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 “Disciplina organica dei lavori pubblici” e s.m.i. per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- i vigenti Regolamenti comunali di Contabilità e dei Contratti;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO di approvare il Progetto definitivo – esecutivo degli interventi di cui trattasi in quanto rispondente all’interesse pubblico che l’Amministrazione intende soddisfare,

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo - esecutivo dell’opera 8162 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST” e dell’opera 8173 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE

OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”, sviluppato negli elaborati che qui di seguito si elencano:

PARTE GENERALE:

1. - EE_00_Elenco Elaborati
2. - REL TEC_01_Relazione sulla gestione delle materie

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

3. - INQ_TAV_01_CTR, piante catastali, PRG, Aerofotogrammetria

RELAZIONI SPECIALISTICHE:

Housing First – Porzione est

4. - RSP_HFT_01_Relazione tecnica
5. - RSP_HFT_02_Relazione sui CAM
6. - RSP_HFT_03_Relazione sulla sostenibilità dell'intervento
7. - RSP_HFT_04_Relazione descrittiva del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche
8. - RSP_HFT_05_Relazione sui criteri DSH
9. - RSP_HFT_06_Relazione sulle opere architettoniche
10. -RSP_HFT_07_Elaborato tecnico di copertura previsto dalla Legge Regionale FVG n.24 del 16/10/15
11. - RSP_HFT_08_Relazione tecnica sulle interferenze con le reti di servizio
12. - RSP_HFT_09_Relazione L.09.01.1989 N.13 D.M. 14.06.1989 N. 236 Superamento Barriere Architettoniche

Struttura per anziani non autosufficienti – Porzione Ovest

13. - RSP_SAT_01_Relazione tecnica
14. - RSP_SAT_02_Relazione sui CAM
15. - RSP_SAT_03_Relazione sulla sostenibilità dell'intervento
16. - RSP_SAT_04_Relazione descrittiva del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche
17. - RSP_SAT_05_Relazione sui criteri DSH
18. - RSP_SAT_06_Relazione sulle opere architettoniche
19. -RSP_SAT_07_Elaborato tecnico di copertura previsto dalla Legge Regionale FVG n.24 del 16/10/15
20. -RSP_SAT_08_Relazione tecnica sulle interferenze con le reti di servizio
21. - RSP_SAT_09_Relazione L.09.01.1989 N.13 D.M. 14.06.1989 N. 236 Superamento Barriere Architettoniche

STATO ATTUALE:

Housing First – Porzione est

22. - STA_HFT_01_Planimetria generale dell'area di intervento e pianta del piano terra

23. - STA_HFT_02_Prospetti e sezioni
24. - STA_HFT_03_Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
25. - STA_HFT_04_Pianta delle demolizioni e delle nuove costruzioni
26. -STA_HFT_05_Abaco degli infissi

Struttura per anziani non autosufficienti – Porzione Ovest

27. - STA_SAT_01_Planimetria generale dell'area di intervento
28. - STA_SAT_02_Pianta piano interrato e piano terra
29. - STA_SAT_03_Pianta piano primo
30. - STA_SAT_04_Prospetti
31. - STA_SAT_05_Sezioni
32. - STA_SAT_06_Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
33. - STA_SAT_07_Pianta delle demolizioni e delle nuove costruzioni
34. - STA_SAT_08_Pianta delle demolizioni e delle nuove costruzioni
35. -STA_SAT_09_Planimetria generale dei sottoservizi
36. -STA_SAT_10_Abaco degli infissi
37. -STA_SAT_11_Abaco delle porte

PROGETTO ARCHITETTONICO

Housing First – Porzione est

38. - ARC_HFT_01_Planimetria generale di intervento
39. - ARC_HFT_02_Pianta piano terra
40. - ARC_HFT_03_Sezione A-A
41. - ARC_HFT_04_Prospetti
42. - ARC_HFT_05_Particolari costruttivi
43. - ARC_HFT_06_Abaco degli infissi

Struttura per anziani non autosufficienti – Porzione Ovest

44. - ARC_SAT_01_Planimetria generale di intervento
45. - ARC_SAT_02_Pianta piano interrato e piano terra
46. - ARC_SAT_03_Pianta piano primo
47. - ARC_SAT_04_Sezioni
48. - ARC_SAT_05_Prospetti
49. - ARC_SAT_06_Particolari costruttivi
50. - ARC_SAT_07_Piante dei controsoffitti
51. - ARC_SAT_08_Abaco degli infissi
52. - ARC_SAT_09_Abaco delle finestre-Tav.01

53. - ARC_SAT_10_Abaco delle finestre-Tav.02

PROGETTO STRUTTURALE:

54. - STR_REL_01_ Relazione di calcolo e giudizio motivato di accettabilità dei risultati
55. - STR_REL_02_ Relazione materiali di progetto
56. - STR_REL_03_ Relazione sui Materiali Esistenti e sul Piano di Indagini
57. - STR_REL_04_ Piano di controllo e manutenzione
58. - STR_REL_05_ Relazione geologica
59. - STR_REL_06_ Relazione geotecnica e sulle fondazioni
60. - STR_REL_07_ Relazione sulla modellazione sismica e sulla pericolosità sismica di base
61. - STR_REL_08_ Tabulati di calcolo - Stato di fatto - Tomo 1
62. - STR_REL_09_ Tabulati di calcolo - Stato di fatto - Tomo 2
63. - STR_REL_10_ Tabulati di calcolo - Stato di fatto - Tomo 3
64. - STR_REL_11_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 1
65. - STR_REL_12_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 2
66. - STR_REL_13_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 3
67. - STR_REL_14_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 4
68. - STR_REL_15_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 5
69. - STR_REL_16_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 6
70. - STR_REL_17_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 7
71. - STR_REL_18_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Tomo 8
72. - STR_REL_19_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Corpo accessorio A
73. - STR_REL_20_ Tabulati di calcolo - Stato di progetto - Corpo accessorio B
74. - STR_REL_21_ Indice generale tabulati
75. - STR_REL_22_ Relazione giustifiche
76. - STR_REL_23_ Nota di riscontro alle osservazioni del 1° rapporto di verifica del 17.02.2025 relativamente ai rilievi nr. 44 - 69 - 71 e 95
77. - STR_REL_24_ Relazione integrativa al primo rapporto di verifica

Elaborati grafici

78. - STR_TAV_01_Planimetrie strutturati - stato di fatto
79. - STR_TAV_02_Sezioni strutturali - stato di fatto
80. - STR_TAV_03_Planimetrie strutturati - stato di progetto
81. - STR_TAV_04_Sezioni strutturali - stato di progetto
82. - STR_TAV_05_Rinforzo della Fondazione Esistente - Platea in c.a. di progetto
83. - STR_TAV_06A_Rinforzo strutturale delle pareti portanti

- 84. - STR_TAV_06B_Rinforzo strutturale delle pareti portanti
- 85. - STR_TAV_07_Sistema di rinforzo strutturale delle pareti portanti
- 86. - STR_TAV_08_Dettagli costruttivi del rinforzo strutturale delle pareti
- 87. - STR_TAV_09A_Carpenterie e dettagli costruttivi cordolo e solai di progetto
- 88. - STR_TAV_09B_Carpenterie e dettagli costruttivi cordolo e solai di progetto
- 89. - STR_TAV_09C_Planimetrie dei parapetti
- 90. - STR_TAV_10_Nuove scale e travi in c.a.
- 91. - STR_TAV_11_Interventi di rinforzo in FRP
- 92. - STR_TAV_12_Interventi su travi e pilastri esistenti
- 93. - STR_TAV_13_Particolari appoggi solai
- 94. - STR_TAV_14_Nomenclatura maschi murari

PROGETTO IMPIANTISTICO:

Housing First – Porzione est Impianti elettrici

- 95. – IE_HFR_01_Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- 96. – IE_HFR_02_Relazione Fulminazione
- 97. – IE_HFR_03_Relazione Impianto fotovoltaico
- 98. – IE_HFR_04_Disciplinare tecnico impianti elettrici
- 99. – IE_HFR_05_Manuale di manutenzione
- 100. – IE_HFT_01_Vie Cavi Principali e impianto di illuminazione- piano seminterrato e terra
- 101. – IE_HFT_02_Impianto forza motrice, fonia dati e TV- piano seminterrato e terra
- 102. – IE_HFT_03_Impianto Rivelazione Fumi- piano seminterrato e terra
- 103. – IE_HFT_04_Impianto citofonico, controllo accessi e intrusione -piano terra
- 104. – IE_HFT_05_Impianto fotovoltaico
- 105. – IE_HFT_06_Schemi elettrici unifilari, fronti quadri e verifiche elettriche

Impianti meccanici

- 106. – IM_HFR_01_Relazione tecnico-descrittiva impianti meccanici
- 107. – IM_HFR_02_Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici
- 108. – IM_HFR_03_Piano di manutenzione impianti meccanici
- 109. – IM_HFR_04_Disciplinare tecnico impianti meccanici
- 110. – IM_HFT_01_Schema funzionale e centrale termica
- 111. – IM_HFT_02_Impianto di climatizzazione invernale/estivo
- 112. – IM_HFT_03_Impianto idrico sanitario di carico
- 113. – IM_HFT_04_Impianto idrico sanitario di scarico
- 114. – IM_HFT_05_Impianto di smaltimento acque meteoriche

Struttura per anziani non autosufficienti – Porzione Ovest Impianti elettrici

- 115. – IE_SAR_01_Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- 116. – IE_SAR_02_Relazione Fulminazione
- 117. – IE_SAR_03_Relazione Impianto fotovoltaico
- 118. – IE_SAR_04_Disciplinare tecnico impianti elettrici
- 119. – IE_SAT_01_Vie Cavi Principali e Illuminazione esterna-piano seminterrato, terra e primo
- 120. – IE_SAT_02_Impianto illuminazione -Piano seminterrato, terra e primo
- 121. – IE_SAT_03_Impianto forza motrice, fonia dati e TV-piano seminterrato, terra e primo
- 122. – IE_SAT_04_Impianto Rivelazione Fumi - piano seminterrato, terra e primo
- 123. – IE_SAT_05_Impianto Chiamata Ospedaliera- piano terra e primo
- 124. – IE_SAT_06_Impianto citofonico, controllo accessi e intrusione -piano seminterrato, terra e primo
- 125. – IE_SAT_07_Impianto di terra
- 126. – IE_SAT_08_Impianto fotovoltaico
- 127. – IE_SAT_09_Schemi elettrici unifilari, fronti quadri e verifiche elettriche

Impianti meccanici

- 128. – IM_SAR_01_Relazione tecnico-descrittiva impianti meccanici
- 129. – IM_SAR_02_Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici
- 130. – IM_SAR_03_Manuale di manutenzione
- 131. – IM_SAT_01_Schema funzionale centrale termica
- 132. – IM_SAT_02_Impianto di climatizzazione invernale/estivo piano terra
- 133. – IM_SAT_03_Impianto di climatizzazione invernale/estivo piano primo
- 134. – IM_SAT_04_Impianto idrico sanitario di carico - Piano terra
- 135. – IM_SAT_05_Impianto idrico sanitario di carico - Piano primo
- 136. – IM_SAT_06_Impianto idrico sanitario di scarico - Piano terra
- 137. – IM_SAT_07_Impianto idrico sanitario di scarico - Piano primo
- 138. – IM_SAT_08_Impianto di smaltimento acque meteoriche - Piano terra
- 139. – IM_SAT_09_Impianto di smaltimento acque meteoriche - Piano primo

VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO:

- 140. – RL_VPA_01_Relazione tecnica
- 141. - GR_VPA_01_Planimetria generale
- 142. - GR_VPA_02_Compartimentazione blocco HFT
- 143. - GR_VPA_03_Compartimentazione blocco SAT
- 144. - GR_VPA_04_Vie di esodo - Estintori - Impianto di rivelazione e segnalazione allarme antincendio blocco HFT

145. - GR_VPA_05_Vie di esodo blocco SAT
146. - GR_VPA_06_Estintori blocco SAT
147. - GR_VPA_07_Impianto di rivelazione e segnalazione allarme antincendio blocco SAT

LEGGE 10 PORZIONE EST ED OVEST:

148. - RL_LEG_01_Relazione tecnica ex Legge 10-91
149. - RL_LEG_02_Allegato 1-Fascicolo schede tecniche
150. - RL_LEG_03_Allegato 2_Sezione
151. - RL_LEG_04_Allegato 3_carichi piano terra
152. - RL_LEG_05_Allegato 4_carichi piano primo
153. - RL_LEG_06_Ape ante intervento - Housing First
154. - RL_LEG_07_Ape ante intervento - Struttura per anziani non autosufficienti
155. - RL_LEG_08_Ape post intervento - Housing First
156. - RL_LEG_09_Ape post intervento - Struttura per anziani non autosufficienti

CANTIERIZZAZIONE

157. - CA_PLA_01_Planimetria layout di cantiere
158. - CA_PLA_02_Planimetria degli scavi
159. - CA DEM_01_Demolizione e punteggiature solai
160. - CA_FSZ_01_Fasizzazione interventi in progetto

ELABORATI ECONOMICI – AMMINISTRATIVI

Housing First – Porzione est

161. - EC_HFE_01_Computo metrico estimativo
162. - EC_HFE_02_Sommario del computo metrico estimativo
163. - EC_HFE_03_Oneri speciali/indiretti della sicurezza
164. - EC_HFE_04_Elenco prezzi unitari ed Analisi dei nuovi prezzi
165. - EC_HFE_05_Stima incidenza della manodopera
166. - EC_HFE_06_Quadro Economico Generale

Struttura per anziani non autosufficienti – Porzione Ovest

167. - EC_SAT_01_Computo metrico estimativo
168. - EC_SAT_02_Sommario del computo metrico estimativo
169. - EC_SAT_03_Oneri speciali/indiretti della sicurezza
170. - EC_SAT_04_Elenco prezzi unitari ed Analisi dei nuovi prezzi
171. - EC_SAT_05_Stima incidenza della manodopera
172. - EC_SAT_06_Quadro Economico Generale

Elaborati amministrativi

173. - AM_SIC_01_ Piano di sicurezza e coordinamento
 174. - AM_SIC_02_ Analisi e valutazione dei rischi
 175. - AM_SIC_03_ Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
 176. - AM_CRO_01_ Cronoprogramma dei lavori
 177. - AM_CSA_01_ Capitolato Speciale di Appalto
 178. - AM_MAN_01_ Piano di manutenzione
 179. - AM_ATS_01_ Atto di sottomissione
 180. - AM_VER_01_ Verbale di concordamento nuovi prezzi

2. di approvare il quadro economico dell'opera 8162 per l'importo complessivo di € 500.000,00 come di seguito articolato:

		8162
A) LAVORI		
1. Lavori	€	283.460,41
2. Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	38.115,91
Totale lavori	€	321.576,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 10% su A)	€	32.157,63
2. Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi):		
2.1 PFTE	€	7.112,45
2.2 Aggiornamento e integrazione PFTE per appalto integrato	€	8.494,25
2.3 Vulnerabilità sismica	€	3.102,44
2.4 Progettazione definitiva - esecutiva, CSP	€	26.567,72
2.5 DL, contabilità, AQE	€	28.422,17
2.6 CSE	€	16.434,63
3. Verifica della progettazione	€	10.844,26
4. Spese tecniche per collaudi	€	14.929,91
5. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% dell'importo a base d'asta): € 6.264,14		
5.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% SBA)	€	5.145,22
5.2 Fondo innovazione (20% del 2% SBA): Non riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche	€	0,00
6. Indagini strutturali	€	2.347,96
7. Relazione geologica	€	465,08
8. Allacciamenti ai pubblici servizi, impianti a rete	€	6.040,00
9. Arredo	€	0,00
12. Sgombero e risanamento locali	€	1.510,36
13. Somme derivanti da ribassi ad esito gara appalto integrato"	€	0,00

14. Imprevisti	€	14.849,60
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	178.423,68
TOTALE GENERALE	€	500.000,00

3. di approvare il quadro economico dell'opera 8173 relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di € 2.460.000,00 come di seguito articolato:

		8173
A) LAVORI		
1. Lavori	€	1.544.588,31
2. Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	98.105,63
Totale lavori	€	1.642.693,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 10% su A)	€	164.269,39
2. Spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali inclusi):		
2.1 PFTE	€	34.376,84
2.2 Aggiornamento e integrazione PFTE per appalto integrato	€	41.791,72
2.3 Vulnerabilità sismica	€	15.263,99
2.4 Progettazione definitiva - esecutiva, CSP	€	139.480,55
2.5 DL, contabilità, AQE	€	94.516,14
2.6 CSE	€	52.502,75
3. Verifica della progettazione	€	38.098,18
4. Spese tecniche per collaudi	€	48.550,97
5. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,20% dell'importo a base d'asta): 17.335,4		
5.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 1,20% SBA)	€	15.769,86
5.2 Fondo innovazione (20% del 1,20% SBA): Non riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche	€	0,00
6. Indagini strutturali	€	11.551,98
7. Relazione geologica	€	2.288,22
8. Ricerca presenza materiali contenenti amianto	€	3.843,00
9. Bonifica amianto	€	25.437,00
10. Allacciamenti ai pubblici servizi, impianti a rete	€	30.000,00
11. Arredo	€	0,00
12. Contributo ANAC	€	795,00
13. Sgombero e risanamento locali	€	3.262,28
14. Somme derivanti da ribassi ad esito gara appalto integrato"	€	0,00

15. Imprevisti	€	95.508,19
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	817.306,06
TOTALE GENERALE	€	2.460.000,00

4. di dare atto che ai fini fiscali, gli interventi in argomento sono assoggettati all'aliquota IVA agevolata 10% ai sensi del punto 127-quaterdecies della tabella A, parte III, allegata al DPR 633/1972 in quanto trattasi di ristrutturazione;

5. di dare atto che:

- l'opera 8162 trova copertura finanziaria per € 500.000,00 come segue:

al Cap. 7899/2 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006”, Cl. 12.4.2.2

- per € 10.679,97 annualità 2022 (Fin.to PNST2);
- per € 10.528,12 annualità 2023 (Fin.to: PNST3);
- per € 3.858,32 annualità 2024 (Fin.to: PNST4);
- per € 49.791,91 annualità 2025 (Fin.to: FPNST);
- per € 425.141,68 annualità 2025 (Fin.to: PNST5);

- l'opera 8173 trova copertura finanziaria per € 2.260.000,00 come segue:

al Cap. 7899/3 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- M5C2 INTERVENTO 1.1.2) - C94H22000120006”, Cl. 12.4.2.2

- per € 51.929,05 annualità 2022 (Fin.to PNST2);
- per € 52.488,53 annualità 2023 (Fin.to: PNST3);
- per € 44.199,26 annualità 2024 (Fin.to: PNST4);
- per € 141.582,44 annualità 2025 (Fin.to: FPNST);
- per € 1.969.800,72 annualità 2025 (Fin.to: PNST5);

al Cap. 7899/6 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- M5C2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006”, Cl. 12.4.2.2

- per € 200.000,00 annualità 2025 (Fin.to FAVZ);

6. di precisare che gli elaborati di cui precedente punto 1, sono identificati ai seguenti numeri di protocollo in entrata in data 12.05.2025 e 13.05.2025 (collegati con il PE 0073987/2025 del 09.05.2025): 0075291, 0075386, 0075393, 0075399, 0075402, 0075405, 0075420, 0075426,

0075435, 0075442, 0075451, 0075462, 0075468, 0075474, 0075483, 0075495, 0075507 e 76018 e sono identificati nel documento allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

7. di precisare altresì che gli elaborati soprarichiamati, stante il numero elevato e le grosse dimensioni degli stessi, vengono considerati parte integrante del presente atto, e vengono pubblicati tramite consultazione al link: urly.it/319msn. Il certificato di pubblicazione attesterà, unitamente al periodo di pubblicazione, anche siffatta modalità.

La proposta di deliberazione di cui sopra viene approvata dalla Giunta ad unanimità di voti espressi per alzata di mano. Con separata votazione unanime e con le medesime modalità, la stessa è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modificazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Udine, 12 maggio 2025

Responsabile
Renato Pesamosca

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Udine, 12 maggio 2025

Responsabile
Marina Del Giudice

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco

Alberto Felice De Toni

Il Segretario Generale

Francesca Finco

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 19/05/2025 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 02/06/2025, ai sensi della L.R. 11/12/2003 n.21 e successive modificazioni.

Udine, 19/05/2025

Responsabile della Pubblicazione
Susanna Fachin