Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR Next Generation EU M5C2 Inv. 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Opera n. 7791- 7806 "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" Lotto n. 1 CUP C22D18000020007 CIG A033D780A3. Affidamento diretto per l'importo di netti Euro 5.450,00 per l'intervento urgente di rimozione elementi che presentano depositi di guano e relativi apprestamenti

N. det. 2023/5720/1175
N. cron. 4239 del 01/12/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con determina dirigenziale n. cron. 991 del 13.06.2023 e successiva n. cron. 2420 del 18.07.2023 i lavori aventi ad oggetto la "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" opera 7791 - 7806 – Lotto n. 1 – CUP C22D18000020007 sono stati affidati alla ditta CP Costruzioni Srl P.IVA 01214830323 con sede a Trieste in via Filzi, 17;

ATTESO che, al piano primo e nel sottotetto dell'edificio oggetto di intervento sono stati rilevati depositi di guano di piccione; tali accumuli non risultavano presenti all'epoca dei sopralluoghi eseguiti per la progettazione dei lavori e durante la fase di progettazione non si sono avuti rilievi in tal senso;

DATO ATTO che verosimilmente nell'edificio, allora inutilizzato, è entrato dal sottotetto qualche piccione e poi nel tempo, evidentemente, del guano si è accumulato depositandosi anche al piano primo;

RITENUTO necessario ed urgente provvedere alla rimozione di tutti gli elementi che presentano depositi di guano in modo da poter procedere con le lavorazioni di cui all'appalto principale;

PRECISATO che, per i motivi imprevedibili anzidetti, l'intervento di rimozione dei suddetti depositi di guano (e la realizzazione delle lavorazioni per i relativi apprestamenti) non rientra tra le opere previste nel contratto d'appalto dei lavori principali;

CONSIDERATO che l'impresa CP Costruzioni srl è già appaltatrice dei lavori principali e che un eventuale affidamento delle lavorazioni di cui trattasi ad altri operatori economici costituirebbe un allungamento delle tempistiche di esecuzione dei lavori principali ed un aggravio delle condizioni di sicurezza del cantiere;

VALUTATO come opportuno, per ridurre al minimo lo scostamento dei tempi di esecuzione

dell'appalto in modo da rispettare le scadenze fissate dal finanziamento nazionale e dal contributo regionale dell'opera, chiedere un preventivo alla medesima impresa CP COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi 17, C.F. e P.IVA 01214830323, senza che ciò si configuri come mancato rispetto del principio di rotazione, proprio in ragione della necessità di operare razionalmente, anche sul piano dell'economicità, a vantaggio della celerità nella realizzazione dell'intervento e tenuto conto dei principi di risultato richiamati dal nuovo codice degli appalti D.Lgs n.36/2023;

DATO ATTO che gli interventi oggetto dell'affidamento sono dettagliati nel modello di offerta predisposto dagli uffici comunali e di seguito elencati: "Esecuzione dei lavori di rimozione degli elementi che presentano depositi di guano al piano primo e sottotetto, nei servizi igienici, ecc., compresa la demolizione delle porzioni di controsoffitto per consentire l'accesso in sicurezza nel sottotetto, chiusura delle finestre da cui possano introdursi nuovamente volatili. Posa e rimozione di puntellazioni, trabatelli, ponti di servizio in genere, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata posta a qualsiasi distanza dal cantiere, indipendentemente dal percorso, oneri, indennità e tributi di discarica compresi, nonché ogni altro onere necessario od accessorio per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte";

RITENUTO, a tal fine, imputare la spesa attingendo dalla voce imprevisti nella parte B del quadro economico dell'opera, come da ultimo approvato con determinazione dirigenziale n. cron. 3662 del 25.10.2023

PRECISATO che l'appalto oggetto della presente procedura è costituito da un unico lotto in quanto la prestazione è unitaria e indivisibile;

DATO ATTO che in data 28/11/2023, per il tramite del portale eAppaltiFVG, è stata indirizzata la RdO rfq_56924, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito dalla L. 120/2020) – che nella configurazione a sistema è stata erroneamente indicata ai sensi del nuovo codice (art. 50 c. 1 lett a) del D.Lgs 36/2023) senza che ciò abbia sostanziali implicazioni sostanziali per l'affidamento in oggetto - alla ditta CP COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi 17, C.F. e P.IVA 01214830323 - iscritta alla C.C.I.A.A. di Trieste, in possesso di comprovata esperienza e quindi in grado di svolgere tempestivamente l'attività richiesta e senza ritardi nel rispetto delle milestones fissate dal finanziamento;

PRECISTATO che l'affidamento in parola trova fondamento giuridico, nella procedura di selezione dell'operatore economico, nell'art. 14, comma 4, del D.L. 24.02.2023 n. 13, convertito con modificazioni dalla L 21.04.2023 n. 41, che proroga fino al 31.12.2023 l'efficacia delle procedure di affidamento semplificate (e derogatorie al D. Lgs. 50/2016), introdotte dal decreto-legge 16 luglio 2022, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza della RdO 56924, la ditta CP Costruzioni srl ha formulato un preventivo per € 5.450,00 (comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 550,00) ed IVA 22%, per una spesa complessiva di € 6.649,00;

RITENUTA congrua l'offerta, nonché proporzionata alla qualità e natura dell'attività da espletare nei termini dettagliati nel modulo di offerta allegato alla RdO 56924, predisposto dall'Amministrazione, e rispondente all'interesse pubblico che questa Stazione Appaltante deve soddisfare;

VISTA la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale presentata dall'operatore economico (contenuto nel DGUE e dichiarazione complementare al DGUE allegati alla Risposta alla RdO 56924), nonché le dichiarazioni inserite nella Busta Amministrativa della RdO medesima;

VISTO il certificato della CCIAA della ditta affidataria, nonché dell'Attestazione SOA in possesso della medesima, e tenuto conto della dichiarazione inerente la volontà dell'operatore economico di avvalersi del subappalto, come si evince dalla documentazione inserita nella risposta alla RdO, con particolare riferimento al DGUE e alla dichiarazione complementare al DGUE;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico previa acquisizione di certificato INPS 38146860 con validità 20.2.2024;

RILEVATO che in capo al suddetto operatore economico non risultano essere state iscritte annotazioni, come da visura effettuata presso il Casellario informatico A.N.A.C.;

DATO ATTO che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

VERIFICATO che la spesa connessa al suddetto affidamento trova copertura finanziaria al capitolo 7181/3 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - SISTEMAZIONE EX SCUOLA B. STRINGHER DA ADIBIRE A SEDE DELLA PROCURA M5C2 - INTERVENTO 2.1 - I LOTTO - C22D18000020007" del PEG 2023-2025 (fin. AVZI);

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

DATO atto che l'efficacia dell'affidamento rimane subordinato all'esito favorevole dei controlli sulle dichiarazioni di possesso dei requisiti rese dall'operatore economico in sede di RdO per l' affidamento;

RICHIAMATO l'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, che stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", impegno che l'affidatario dell'incarico ha dichiarato di assumere in sede di procedura di selezione di cui alla Rdo sopra richiamata;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 225, co. 8, del Codice si applicano altresì le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

VISTO il rapporto dell'U.Org. Opere Strategiche di data 27.11.2023 con cui si propone il presente affidamento;

DATO ATTO che lo scrivente RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione;

RITENUTO, pertanto, di affidare le prestazioni in oggetto alla ditta CP Costruzioni Srl P.IVA 01214830323 con sede a Trieste in via Filzi, 17 , alle condizioni di cui alla RdO rfq_56924 del portale eAppaltiFVG e del dettaglio delle prestazioni contenute nello schema di "modulo offerta", sopra richiamato, verso il corrispettivo netto di € 5.450,00 (€ 4.900,00 oltre costi della sicurezza per € 550,00) ed IVA 22% per una spesa complessiva di € 6.649,00;

VISTI:

• il D. Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

• il D.L. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;

• il D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;

• il D. Lgs. 50/2016 cd“Codice dei contratti pubblici”;

• il D. Lgs. 267/2000 avente ad oggetto il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii.;

• il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;

• il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;

• il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

• la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente” approvata con la Circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze e della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 dd. 30.12.2021, n. 32, ed aggiornata con la Circolare del 13 ottobre 2022 n. 33;

• le “Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 ai sensi dell’art. 47 co. 8 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;

• la “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e le connesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”

• il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

• lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

1. di affidare ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito dalla L. 120/2020) l’ l’intervento urgente di rimozione elementi che presentano depositi di guano e relativi apprestamenti presenti al piano terra e nel sottotetto dell’edificio interessato dal cantiere relativo alla “Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della Procura della Repubblica" opera 7791 - 7806 – Lotto n. 1 – CUP C22D18000020007 co- finanziato con fondi PNRR Next Generation EU M5C2 Inv. 2.1, alla ditta CP COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi 17, C.F. e P.IVA 01214830323 - iscritta alla C.C.I.A.A. di Trieste alle condizioni di cui alla RdO rfq_56924 del portale eAppaltiFVG per netti € 5.450,00 (compresi costi della sicurezza per €. 550,00) oltre IVA 22% e quindi per complessivi € 6.649,00;

2. di perfezionare il contratto in forma semplificata, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;

3. di esonerare l'operatore economico dal versamento della cauzione definitiva in considerazione della sua solidità ed affidabilità dimostrata, e tenuto conto del modico importo di affidamento;

4. di dare atto che il presente appalto verrà realizzato nel rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), nonché nel rispetto del principio DNSH previsto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, del superamento dei divari territoriali;

5. di dare atto altresì che il progetto verrà realizzato in assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, nel rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9] nonché degli obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34];

6. di evidenziare che l'operatore economico resta obbligato ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. In particolare:

• si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013;

• si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Udine", disponibile al seguente indirizzo:

https://www.comune.udine.it/media/files/030129/attachment/codice_comportamento_l4NRi dQ.pdf

• la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

• l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile sul sito web dell'amministrazione alla sezione "amministrazione – trasparente altri contenuti";

7. di stabilire che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'esecuzione dei lavori;

8. di stabilire, altresì, che qualora l'operatore economico effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

9. di dare atto che il soggetto affidatario di cui al punto 1) ha indicato, in sede di risposta alla RdO, di voler subappaltare quanto segue: "*Esecuzione dei lavori di rimozione degli elementi che presentano depositi di guano al piano primo e sottotetto, nei servizi igienici, ecc., compresa la demolizione delle porzioni di controsoffitto per consentire l'accesso in sicurezza nel sottotetto, chiusura delle finestre da cui possano introdursi nuovamente volatili. Posa e rimozione di puntellazioni, trabatelli, ponti di servizio in genere, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata posta a qualsiasi distanza dal cantiere, indipendentemente dal percorso, oneri, indennità e tributi di discari"* restando fermo il rispetto dei limiti di legge;

10. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili, che l'intervento verrà svolto nell'anno corrente 2023 (durata dell'esecuzione: n. 7 giorni);

11. di impegnare a favore della ditta CP COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Trieste, via Filzi 17, C.F. e P.IVA 01214830323 l'importo di € 6.649,00 al cap. 7181/3 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - SISTEMAZIONE EX SCUOLA B. STRINGHER DA ADIBIRE A SEDE DELLA

PROCURA M5C2 - INTERVENTO 2.1 - I LOTTO - C22D18000020007” del PEG 2023-2025 (fin. AVZI);

12. di aggiornare il quadro economico dell’opera in oggetto, per l’importo invariato di €.12.800.000,00 come segue:

A) LAVORI D'APPALTO	
A.1) Lavori d'appalto in esito a procedura aperta	8.217.631,03 €
A.2) Costi della sicurezza non compresi nei prezzi	285.279,56 €
Totale A	8.502.910,59 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B.1) IVA sui lavori	850.291,06 €
B.2) Spese tecniche CNPAIA e IVA comprese:	
B.2.a) Progetto di fattibilità tecnico economica	132.247,27 €
B.2.b) Progettazione definitiva generale	422.946,21 €
B.2.c) Progettazione esecutiva e CSP lotto	296.572,25 €
B.2.d) DL, misura e contabilità, CSE lotto 1	550.663,92 €
B.2.e) Spese pratica VVF progetto definitivo	900,00 €
B.2.f) Relazione geologica	5.718,90 €
B.2.g) Spese tecniche per collaudi (statico e tecnico amministrativo in c.o.)	140.618,12 €
B.2.h) Spese tecniche per collaudo funzionale impianti	53.998,20 €
B.2.i) Spese tecniche per verifiche ex art. 26 D. Lgs. 50/16	41.349,89 €
Totale B.2 1.645.014,76 €	
B.3) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, spese di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, conferenze di servizi, sorveglianza archeologica agli scavi, analisi rischio bellico, prove strutturali integrative 1	11.000,00 €
B.4) Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/16 di cui:	
B.4.a) per funzioni tecniche (80%)	44.795,26 €
B.4.b) per fondo innovazione (20%) non riconoscibile ex ART 4c 7 del Reg. com.le incentivi funzioni tecniche	0,00 €
B.5) Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00 €
B.6) Contributo ANAC	1.530,00 €
B.7) Spese per Collegio Consultivo Tecnico	10.000,00 €
B.8) Imprevisti e arrotondamenti	**756.417,23 €**
B.9) Servizio trasloco documentazione	3.817,38 €
B.10) Rimozione e smaltimento degli arredi ed	

attrezzature dismesse	23.997,40 €
B.11) Rimozione scorie e relativi apprestamenti	**6. 649,00 €**
Totale B	3.373.512,09 €
C.1) Economie da ribasso di gara sull'appalto dei lavori	
(A) (come da prescrizioni finanziamento PNRR)	912.378,51 €
C.2) Economie da incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/16	
per Fondo innovazione (20%)	11.198,81 €
Totale C	923.577,32 €
TOTALE	12.800.000,00 €

13. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs.33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca