

## Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

### SPESE CORRENTI MISSIONE 8 PER PROGRAMMA E MACROAGGREGATO

	Impegni 2021
<b>Programma 1 - Urbanistica e assetto del territorio</b>	
<b>TITOLO 1 - SPESE CORRENTI</b>	
Macroaggregato 1 - Redditi da lavoro dipendente	365.157,98
Macroaggregato 2 - Imposte e tasse a carico dell'ente	26.490,17
Macroaggregato 3 - Acquisto di beni e servizi	2.150,00
<b>Totale SPESE CORRENTI</b>	<b>393.798,15</b>
<b>TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	2.062.614,49
<b>Totale SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>2.062.614,49</b>
<b>Totale Missione spese correnti</b>	<b>393.798,15</b>
<b>Totale Missione spese in conto capitale</b>	<b>2.062.614,49</b>

### Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

#### Obiettivo strategico: 1.4 Revisione PRG

Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione e gestione del PRG  
(titolo integrato rispetto a Dup 2020-22)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: LIFE, Interreg, Urbact IV, EUI

#### Attività svolta nel 2021:

Relativamente al Progetto di Rigenerazione Urbana - Abitare Udine: Quartiere San Domenico 2030 è stato pubblicato a fine gennaio il bando per manifestazione di interesse di soggetti pubblici per il quale sono pervenute 4 manifestazioni di interesse; prima della presentazione del progetto sono stati sottoscritti dei Protocolli d'Intesa con ATER di Udine, ANTEAS FVG, Comunità Piergiorgio Onlus e Fondazione Casa dell'Immacolata di Don Emilio De Roja.

In marzo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 65 il Progetto Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di Riquilificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico; il progetto è stato ammesso a finanziamento. In data 5 novembre il MIMS ha pubblicato il decreto che ha ammesso in graduatoria il Comune di Udine. In data 30.11.2021 con DGC 470 la Giunta ha dichiarato di accettare il finanziamento con la rimodulazione del progetto da 4 lotti a 2 lotti (di cui uno da realizzare

direttamente dal ATER Udine) al fine di rispettare il nuovo termine per la rendicontazione fissato al 31.03.2026.

Ai fini dell'elaborazione del PEBA, si è tenuto il tavolo di lavoro con UniUD e CRIBA Il 29/04/2021, è stato presentato il progetto con il coinvolgimento dell'Università, e si sono tenuti degli incontri di partecipazione con i portatori di interesse rappresentanti delle associazioni dei disabili.

Riguardo al “Patto per l'urbanistica: Città accessibili a tutti”, si sono tenute videoconferenze con INU (Istituto Nazionale di Urbanistica) e gli assessori dei Comuni aderenti; si è in attesa dell'atto di adesione proposto da INU.

Il 25 febbraio è stato pubblicato l'avviso finalizzato alla segnalazione di aree di degrado e proposte di intervento che necessitano di modifiche al PRGC da presentare entro il 31 maggio 2021. Insieme all'avviso è stato pubblicato sul sito Web lo studio delle aree dismesse, degradate o da riqualificare. È in corso l'aggiornamento sulla base delle segnalazioni pervenute. Sono state presentate le proposte di (PAC) Piani di Recupero di iniziativa privata di viale Trieste-piazza Bolzano e di via Villalta.

Sono stati promossi degli incontri mirati (21 e 28 gennaio, 4 e 11 febbraio) con i Presidenti dei quartieri, illustrando i dettagli della mappatura ed è stato richiesto che gli stessi promuovessero nei consigli l'iniziativa ai fini di indicare necessità di rigenerazione urbana. Il quartiere dei Rizzi ha presentato una proposta.

Inviato questionario, finalizzato alla percezione della governance comunale, agli amministratori dell'ente ed ai dipendenti comunali; è stata inoltre gestita la fase di valutazione dei questionari dei cittadini.

Si è provveduto alla compilazione del benchmark di autovalutazione ed all'inoltro ad AICCRE e ISIG in data 09/7/2021.

Per quanto riguarda l'elaborazione varianti tematiche per risolvere problematiche specifiche la situazione è la seguente:

- Nel corso dell'anno è stata redatta la mappatura degli allevamenti zootecnici e svolti incontri con i Comuni contermini e le categorie interessate; con l'istruttoria n. 300 d'ord del 21 dicembre 2021 la Giunta ha preso atto dell'elaborazione per la redazione della variante al PRGC
- Con l'istruttoria n 277 d'ord del 30 novembre 2021 la Giunta ha esaminato lo studio svolto per l'applicazione del Piano Casa e successivamente il Consiglio Comunale nella seduta del 20 dicembre l'ha approvato con deliberazione n. 97.
- La Giunta con Delibera n. 382 del 26/10/2021 ha deliberato nel modo seguente:
  - di approvare l'atto ricognitivo e di indirizzo, finalizzato all'applicazione del “bonus facciate” di cui all'art. 1 comma 219 della L. 160/2019, inerente la corrispondenza tra zone omogenee aree A e B ex D.M. 1444/68 e le zone omogenee del vigente PRGC così come puntualmente specificata nell'elaborato grafico allegato;
  - di disporre che i competenti uffici, in presenza di specifica richiesta degli aventi diritto, provvedano a rilasciare le certificazioni urbanistiche (CDU) comprensive anche della certificazione ai fini dell'applicazione del c.d. “bonus facciate”;
  - di dare atto che la predetta certificazione urbanistica (CDU) non attesta la legittimazione del contribuente all'agevolazione fiscale, ma si limita esclusivamente ad individuare la corrispondenza dell'ambito/area di PRGC in cui è collocato l'immobile oggetto di richiesta con le zone territoriali omogenee A e B indicate dal D.M. 1444/68, come richiesto per l'applicazione del c.d. “bonus facciate”;

- Con delibera n. 381 del 26 ottobre la Giunta comunale ha approvato le linee guida finalizzate all'elaborazione della variante. Le linee guida costituiscono il riferimento per l'acquisizione e successiva valutazione di manifestazioni di interesse relative a proposte di riclassificazione urbanistica per la valorizzazione del patrimonio edilizio rurale non più funzionale alle attività agricole
- Con l'istruttoria n. 281 d'ord, in data 7 dicembre 2021, la Giunta ha esaminato l'elaborazione delle varianti al PRGC finalizzata all'individuazione di parcheggi pubblici e privati; la Giunta ha approvato quanto proposto ed autorizzato il prosieguo del procedimento.
- Il Consiglio Comunale in data 3.02.2021 (delibera 25 d'ord.) ha stabilito gli indirizzi per la redazione della variante e successivamente in data 20 dicembre ha adottato con delibera n. 98 d'ord. la variante al PRGC n. 31 e al Piano del Commercio n. 5 relative al recupero dell'area ex acciaierie Bertoli.
- Variante per l'area ex Dormish, sospesa per volontà dell'amministrazione a non proseguire a seguito del dibattito pubblico e per il fatto che l'area è stata acquistata da un'altro operatore con finalità diverse da quelle prospettatesi all'inizio dell'anno. Nel prossimo periodo andrà valutata l'esigenza di redigere una variante per la realizzazione degli interventi sull'area.
- Con l'istruttoria n. 166 dd. 03.08.2021 definizione delle aree da assoggettare a variante. In data 25 ottobre il Consiglio comunale ha adottato la variante n. 30 di riclassificazione urbanistica delle aree a destinazione commerciale che prevede la riduzione delle zone di tipo "H".
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 49 in data 28 giugno 2021 è stata approvata la variante n. 27 relativa alla sistemazione dell'area antistante la Chiesetta Baldasseria (progetto opera 7981).

## Obiettivo strategico: 1.5 Piano per le periferie

### Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Europa Digitale, Interreg, Urbact IV (opere già finanziate)

#### Attività svolta nel 2021:

Si è provveduto alla trasmissione alla Presidenza del Consiglio dei ministri, Segretariato generale, delle relazioni tecniche di monitoraggio di metà anno a comprova dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi.

Prosegue quindi l'implementazione dei dati nel sistema informativo predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei ministri

Trasmesse poi alla Presidenza del Consiglio dei ministri, Segretariato generale, le rendicontazioni finanziarie corredate da idonea documentazione probatoria, al fine di verificare l'effettivo esborso nonché la coerenza tra il finanziamento assegnato, le spese sostenute, il Cronoprogramma e le attività previste nel Progetto.

Si è resa necessaria una proroga per la fine lavori, richiesta alla PCDM in data 21.12.2021.

## TEMPISTICA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALL'OBIETTIVO\*

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudica- zione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
7840	1	Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>31-mar-21</b>	<b>15-mag-21</b>	<b>23-ago-21</b>	19-feb-22	18-ago-22	18-ago-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>06-apr-21</b>	<b>14-mag-21</b>	<b>23-ago-21</b>			
7840	2	Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso plurifunzionale	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-20	<b>28-feb-21</b>	<b>30-apr-21</b>	19-lug-22	15-gen-23	15-gen-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-20	<b>16-feb-21</b>	<b>19-lug-21</b>			
7840	3	Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive, culturali, didattiche	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>31-ott-21</b>	<b>31-dic-21</b>	28-feb-22	28-feb-23	30-ago-23	31-dic-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>03-dic-21</b>					
7840	4	Realizzazione opere di urbanizzazione area ex Caserma Osoppo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	13-ago-20	15-ott-20	<b>30-apr-21</b>	05-lug-23	01-gen-24	01-gen-24
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	13-ago-20	15-ott-20	<b>16-lug-21</b>			
7840	5	Piazza ex Caserma Osoppo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>31-dic-21</b>	28-feb-22	30-apr-22	30-set-22	31-dic-22	30-mar-23
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>23-dic-21</b>					
7840	6	Riuso e rifunzionalizzazione aree scoperte ex Caserma Osoppo a impianti sportivi	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>31-dic-21</b>	28-feb-22	30-apr-22	30-set-22	31-dic-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>29-dic-21</b>					
7840	7	Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	23-nov-20	29-dic-20	<b>28-feb-21</b>	<b>31-dic-21</b>	31-mar-22	30-giu-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	23-nov-20	29-dic-20	<b>22-feb-21</b>			
7840	8	Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigionieri	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>30-giu-21</b>	<b>31-ago-21</b>	<b>31-ott-21</b>	30-giu-22	30-set-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>01-lug-21</b>	<b>14-set-21</b>	<b>09-nov-21</b>			
7840	9	Orti urbani viale Dino Basaldella - quartiere Aurora	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>08-feb-21</b>	<b>15-mar-21</b>	<b>30-apr-21</b>	<b>31-lug-21</b>	<b>31-ott-21</b>	<b>31-dic-21</b>
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>08-feb-21</b>	<b>01-mar-21</b>	<b>23-mar-21</b>	<b>07-giu-21</b>	<b>29-lug-21</b>	<b>29-lug-21</b>
7840	10	Demolizioni e bonifiche messa e in sicurezza area ex Caserma Osoppo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	27-mar-20	15-giu-20	07-set-20	<b>31-mag-21</b>	<b>31-ago-21</b>	<b>31-ago-21</b>
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	27-mar-20	15-giu-20	07-set-20	<b>03-mag-21</b>	<b>06-lug-21</b>	<b>06-lug-21</b>
7840	11	Sistemazione piazzale Oberdan	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	04-mag-20	07-ago-20	12-nov-20	
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	04-mag-20	07-ago-20	12-nov-20	
7840	12	Percorso ciclabile da piazzale Oberdan al Centro intermodale e collegamento telematico	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	05-lug-19	05-mar-20	29-giu-20	31-mag-22	31-ago-22	31-ago-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	05-lug-19	05-mar-20	29-giu-20			
7840	13	Sistemazione intersezione via Cividale, via Bariglaria, via Tolmino e via San Gottardo	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	22-lug-19	13-nov-19	09-mar-20	05-lug-20	08-ott-20	
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	22-lug-19	22-lug-19	09-mar-20	05-lug-20	08-ott-20	
7840	14	Centro intermodale	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>30-apr-21</b>	<b>30-giu-21</b>	<b>30-set-21</b>	<b>31-dic-21</b>	31-mar-22	31-mar-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	<b>18-giu-21</b>	<b>29-lug-21</b>	<b>04-ott-21</b>			
7840	15	Postazione car-sharing	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	<b>30-set-21</b>	<b>31-ott-21</b>	<b>31-dic-21</b>	31-mar-22	30-giu-22	30-giu-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale/ effettiva	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudica- zione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
7840	16	Estensione sistema bike sharing UdineBike	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	31-dic-21	28-feb-22	31-mar-22	30-giu-22	30-set-22	31-dic-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
7840	17	Sistemazione e decoro urbano - ammodernamento siti TPL	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	09-mar-20	15-giu-20	02-dic-20	30-apr-21	31-lug-21	30-ott-21
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	09-mar-20	15-giu-20	02-dic-20	22-mar-21	26-apr-21	26-apr-21
7840	18	Percorso ciclabile v.le Forze Armate - via Salvo d'Acquisto	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	16-giu-20	07-nov-20	23-dic-20	2021
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	12-dic-19	14-feb-20	16-giu-20	07-nov-20	23-dic-20	
7840	19	Realizzazione sistemi tecnologici smart city e integrazione a impianti pubblica illuminazione	previsionale	27-apr-18	03-ago-18	03-ago-18	30-giu-20	30-giu-20	31-mar-22	30-giu-22	30-set-22
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18	03-ago-18	30-giu-20	30-giu-20			
-	-	ATER UDINE - decoro urbano e risparmio energetico (FINANZIAMENTO PRIVATO)	previsionale	27-apr-18	03-ago-18						2021
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						
-	-	Realizzazione intervento di edilizia privata (tipo housing sociale) (FINANZIAMENTO PRIVATO)	previsionale	27-apr-18	03-ago-18						2021
			effettiva	27-apr-18	03-ago-18						

\*La tempistica previsionale riportata è antecedente a quella modificata a seguito dell'autorizzazione di proroga dei lavori concessa, in data 31/01/2022, dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

*NB: la tempistica prevista per le opere è stata rivista in sede di programmazione 2022*

## Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

### Obiettivo strategico 5.8: Social Housing

#### Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Urbact IV, EUI, Interreg

#### Attività svolta nel 2021:

Si stanno raccogliendo i dati che confluiranno nella Relazione conclusiva di fine anno.