

## Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

La missione si riferisce all'amministrazione, al funzionamento e alla fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

### Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

Il programma riguarda l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi all'urbanistica e alla pianificazione dell'assetto territoriale e più in generale di governo del territorio. Comprende la gestione e il monitoraggio dell'efficacia dei piani regolatori, piani urbanistici, piani di zona e dell'utilizzo dei terreni e dei regolamenti edilizi. Comprende la pianificazione di zone di insediamento nuove o di recupero o di rigenerazione urbana e territoriale, la pianificazione di settore finalizzata al miglioramento della qualità urbana e dello sviluppo sostenibile di funzioni quali edilizia residenziale, commercio, produttive e industriali, servizi pubblici (sanità, istruzione, cultura, strutture ricreative, ecc.) a beneficio della collettività. Il programma è orientato alla predisposizione di progetti per lo sviluppo socioeconomico, di riqualificazione e rigenerazione urbana, la pianificazione delle opere di urbanizzazione. Comprende l'arredo urbano e la manutenzione e il miglioramento qualitativo degli spazi pubblici esistenti (piazze, aree pedonali.).

#### Finalità e Motivazioni:

L'Amministrazione intende regolare lo sviluppo del territorio seguendo come criteri prioritari il recupero del patrimonio dismesso, la rigenerazione e la riqualificazione urbana e territoriale, con l'obiettivo di promuovere la vivibilità e il recupero sociale della città e dei borghi. Strumenti importanti saranno i Bandi per la rigenerazione urbana e i programmi straordinari di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città promossi a livello nazionale.

Risorse umane:

| CATEGORIA                      | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|------|------|------|
| <b>Urbanistica</b>             |      |      |      |
| D                              | 7    | 7    | 7    |
| C                              | 4    | 4    | 4    |
| <b>Riqualificazione Urbana</b> |      |      |      |
| Dirigente                      | 1    | 1    | 1    |
| D                              | 1    | 1    | 1    |
| C                              | 2    | 2    | 2    |

Risorse strumentali:

Si fa riferimento alle risorse presenti in elenco nell'inventario dell'Ente attualmente in dotazione alle risorse umane afferenti al presente programma.

**Obiettivo strategico: 1.4 Revisione PRG**

**Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione e gestione del PRG**  
(titolo integrato rispetto a Dup 2020-22)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: LIFE, Interreg, Urbact IV, EUI

**Attività da svolgere nel 2021:**

Elaborazione del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche e attività di partecipazione coinvolgendo gli stakeholders per definire le esigenze di accessibilità dei luoghi strategici della Città di Udine.

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Avvio attività di digitalizzazione dell'archivio storico dei Piani Particolareggiati al fine della costruzione di un sistema WebGIS finalizzato alla consultazione on line.

Attività finalizzate alla costituzione e organizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.).

Sviluppo e gestione di attività di governance intercomunale

**Attività da svolgere nel 2022:**

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Avvio attività di digitalizzazione dell'archivio storico dei Piani Particolareggiati al fine della costruzione di un sistema WebGIS finalizzato alla consultazione on line.

Implementazione dei Quadri Conoscitivi e delle banche dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Monitoraggio attuazione interventi del PEBA

Sviluppo e gestione di attività di governance intercomunale

**Attività da svolgere nel 2023:**

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Implementazione dei Quadri Conoscitivi e delle banche dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Monitoraggio attuazione interventi del PEBA

Sviluppo e gestione di attività di governance intercomunale

**Obiettivo strategico: 1.5 Piano per le periferie****Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie**

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Europa Digitale, Interreg, Urbact IV (opere già finanziate)

**Attività da svolgere nel 2021:**

Rispetto del crono-programma per la realizzazione delle opere previste nel “bando periferie” nel contesto della ex caserma Osoppo.

**Attività da svolgere nel 2022:**

Conclusione lavori e rendicontazione. Il programma previsto dal bando prevede la conclusione dei lavori entro il 31/12/2022, salvo proroghe da motivare e richiedere.

## **Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare**

Il programma si riferisce all'amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi relativi allo sviluppo delle abitazioni. Comprende la promozione, il monitoraggio e la valutazione delle attività di sviluppo abitativo, lo sviluppo e la regolamentazione degli standard edilizi; gli interventi di edilizia pubblica abitativa e di edilizia economico-popolare, sovvenzionata, agevolata e convenzionata; l'acquisizione di terreni per la costruzione di abitazioni; per la costruzione o l'acquisto e la ristrutturazione di unità abitative, destinate anche all'incremento dell'offerta di edilizia sociale abitativa. Comprende le sovvenzioni, i prestiti o i sussidi a sostegno dell'espansione, del miglioramento o della manutenzione delle abitazioni. Comprende la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Comprende la gestione del servizio dello sportello unico per l'edilizia residenziale.

**Finalità e motivazioni**

*Gli interventi di social housing si pongono come finalità quella di realizzare o recuperare alloggi da locare a canoni di affitto o di vendita calmierati a quella fascia di cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o contrarre un mutuo sul mercato privato*

*o ad accedere alle graduatorie per le case popolari.*

## Obiettivo strategico 5.8: Social Housing

### Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Urbact IV, EUI, Interreg

#### **Attività da svolgere nel 2021:**

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

#### **Attività da svolgere nel 2022:**

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

#### **Attività da svolgere nel 2023:**

Proseguimento delle attività di monitoraggio sull'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.