

# Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

## Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

### Obiettivo strategico 1.4: Revisione PRG e Accessibilità Urbana

Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione e gestione del PRG e Accessibilità Urbana  
(titolo modificato rispetto a Dup 2021-23)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: LIFE, Interreg, Urbact IV, EUI
------------------------------------------------------------------------------------------

#### Attività da svolgere nel 2022:

Completamento del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche e attività di partecipazione coinvolgendo gli stakeholders per definire le esigenze di accessibilità dei luoghi strategici della Città di Udine.

Partecipazione alle iniziative promossa dall'Istituto Nazionale di Urbanistica e dalla rete dei Comuni Italiani: Patto per l'urbanistica - città accessibili a tutti.

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Prosecuzione dell'attività di digitalizzazione dell'archivio storico dei Piani Particolareggiati al fine della costruzione di un sistema WebGIS finalizzato alla consultazione on line.

Implementazione dei Quadri Conoscitivi e delle banche dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Monitoraggio attuazione interventi del PEBA

Sviluppo e gestione di attività di *governance* intercomunale

#### Attività svolta:

##### PEBA:

In data 25/07/2022 con Delibera consiliare è stato approvato il Piano di Eliminazione delle Barriere architettoniche - PEBA.

L'Amministrazione comunale si è iscritta a UrbanPromo rassegna per la promozione delle Città Accessibili

##### Accordo di partenariato per la Rigenerazione Urbana del centro città:

E' stato redatto l'elaborato relativo all'indagine sugli spazi commerciali del centro città, prodromico all'Accordo di partenariato per la rigenerazione urbana del centro città e allo sviluppo del distretto del Commercio della Città di Udine.

#### Masterplan per la rigenerazione di aree urbane dismesse:

È stato redatto un fascicolo contenente l'inquadramento delle aree di interesse nel PRGC e le relative schede estrapolate dallo Studio delle aree dismesse, degradate o da riqualificare.

#### Gestione e Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale:

- Variante zone Agricole – Allevamenti: il 27/05/2022 la Giunta ha approvato proposta normativa che è stata inviata in Soprintendenza (MIC) per il parere sull'adeguamento al PPR che sarà proposta prossimamente in adozione in Consiglio comunale;
- Variante ex Officine Bertoli: il 27/06/2022 la variante 31 è stata approvata in Consiglio Comunale con delibera 52/2022;
- Variante puntuale zone H: con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28 marzo 2022 è stata approvata la Variante n. 30 al P.R.G.C.;
- Variante al PRGC per l'ambito Quartiere di San Domenico: il 27/06/2022 è stata adottata dal Consiglio Comunale la variante 32;
- Variante al PRGC per l'ambito ex Dormisch: il 04/08/2022 è stata adottata dal Consiglio Comunale la variante 34;
- il 29 settembre è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento dei Dehors.

## Obiettivo strategico 1.5: Piano per le periferie

### Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Europa Digitale, Interreg, Urbact IV (opere già finanziate)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Attività da svolgere nel 2022:**

Fase conclusiva in relazione agli interventi non ultimati nel 2021 e che sono stati oggetto di proroghe da parte della Presidenza CdM.  
Rendicontazione finale da completare nel secondo semestre 2022.

#### **Attività svolta:**

I lavori relativi alle opere “Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing”, “Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso plurifunzionale”, “Realizzazione opere di urbanizzazione area ex Caserma Osoppo” e “Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigionieri” sono stati rallentati da varianti impreviste.

Sono terminati i lavori correlati agli interventi “Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center” e “Centro intermodale”, sono in corso di completamento le operazioni di collaudo e messa in esercizio delle opere.

## TEMPISTICA EFFETTIVA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALL'OBIETTIVO

N.	SUB	DESCRIZIONE	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
7840	1	Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing	27-apr-18	03-ago-18	06-apr-21	14-mag-21	23-ago-21			
7840	2	Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso plurifunzionale	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-20	16-feb-21	19-lug-21			
7840	3	Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive, culturali, didattiche	27-apr-18	03-ago-18	03-dic-21	<b>04-feb-22</b>	<b>13-lug-22</b>			
7840	4	Realizzazione opere di urbaniz.one area ex Caserma Osoppo	27-apr-18	03-ago-18	13-ago-20	15-ott-20	16-lug-21			
7840	5	Piazza ex Caserma Osoppo	27-apr-18	03-ago-18	23-dic-21	<b>01-mar-22</b>				
7840	6	Riuso e rifunzionalizzazione aree scoperte ex Caserma Osoppo a impianti sportivi	27-apr-18	03-ago-18	29-dic-21	<b>31-mar-22</b>				
7840	7	Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center	27-apr-18	03-ago-18	23-nov-20	29-dic-20	22-feb-21	<b>18-mar-22</b>		
7840	8	Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigionieri	27-apr-18	03-ago-18	01-lug-21	14-set-21	09-nov-21			
7840	12	Percorso ciclabile da piazzale Oberdan al Centro intermodale e collegamento telematico	27-apr-18	03-ago-18	05-lug-19	05-mar-20	29-giu-20			
7840	14	Centro intermodale	27-apr-18	03-ago-18	18-giu-21	29-lug-21	04-ott-21	<b>30-mag-22</b>		
7840	15	Postazione car-sharing	27-apr-18	03-ago-18	<b>15-feb-22</b>	<b>01-mar-22</b>	<b>12-apr-22</b>			

N.	SUB	DESCRIZIONE	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo	Entrata in esercizio
7840	19	Realizzazione sistemi tecnologici smart city e integrazione a impianti pubblica illuminazione				30/06/2020	23-feb-22			

Obiettivo operativo 1.5.2: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare  
(Obiettivo introdotto con la nota aggiornamento DUP 2022-2024)

#### Attività da svolgere nel 2022:

Proseguire con le attività progettuali e di partecipazione con i residenti relative all'Intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico.

#### Attività svolta:

Il 04/03 è stata sottoscritta la Convenzione con Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile.

È stata espletata la procedura aperta per l'affidamento servizi di Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSP e la commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione al RUP in data 27 luglio 2022. Sono in corso i controlli sull'ATI aggiudicataria.

## Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

### Obiettivo strategico 5.8: Social Housing

Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing e Edilizia Residenziale pubblica  
(titolo modificato rispetto a Dup 2021-23)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Urbact IV, EUI, Interreg

#### Attività da svolgere nel 2022:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

#### Attività svolta:

Si sta effettuando il monitoraggio che verrà poi relazionato a fine anno.