

## Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

La missione si riferisce all'amministrazione, al funzionamento e alla fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

### Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

Il programma riguarda l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi all'urbanistica e alla pianificazione dell'assetto territoriale e più in generale di governo del territorio. Le politiche urbanistiche e territoriali vanno orientate alla riduzione del consumo di suolo promuovendo e facilitando gli interventi finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente e alla rigenerazione urbana. Comprende la gestione e il monitoraggio dell'efficacia dei piani regolatori, piani urbanistici, piani di zona e dell'utilizzo dei terreni e dei regolamenti edilizi. Comprende la pianificazione attuativa di zone di insediamento nuove o di recupero o di rigenerazione urbana e territoriale, la pianificazione di settore finalizzata al miglioramento della qualità urbana e dello sviluppo sostenibile di funzioni quali edilizia residenziale, commercio, produttive e industriali, servizi pubblici (sanità, istruzione, cultura, strutture ricreative, ecc.) a beneficio della collettività. Il programma orientato allo sviluppo socioeconomico è finalizzato alla predisposizione di piani e progetti, di riqualificazione e rigenerazione urbana, la pianificazione delle opere di urbanizzazione e di ri-urbanizzazione. Comprende l'arredo urbano e la manutenzione e il miglioramento qualitativo degli spazi pubblici esistenti (piazze, aree pedonali.).

#### **Finalità e Motivazioni:**

L'Amministrazione intende regolare lo sviluppo del territorio seguendo come criteri prioritari il recupero del patrimonio dismesso, la rigenerazione e la riqualificazione urbana e territoriale, con l'obiettivo di promuovere la vivibilità e il recupero sociale della città e dei borghi. Strumenti importanti saranno la partecipazione ai Bandi per la rigenerazione urbana e i programmi straordinari di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città promossi a livello nazionale.

**Risorse umane:**

CATEGORIA	2022	2023	2024
<b>Urbanistica</b>			
D	6	5	4
C	4	3	3
<b>Riqualificazione Urbana</b>			
D	1	1	1
C	2	2	2

**Risorse strumentali:**

Si fa riferimento alle risorse presenti in elenco nell'inventario dell'Ente attualmente in dotazione alle risorse umane afferenti al presente programma.

**Obiettivo strategico 1.4: Revisione PRG e Accessibilità Urbana**

Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione e gestione del PRG e Accessibilità Urbana  
(titolo modificato rispetto a Dup 2021-23)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: LIFE, Interreg, Urbact IV, EUI

**Attività da svolgere nel 2022:**

Completamento del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche e attività di partecipazione coinvolgendo gli stakeholders per definire le esigenze di accessibilità dei luoghi strategici della Città di Udine.

Partecipazione alle iniziative promossa dall'Istituto Nazionale di Urbanistica e dalla rete dei Comuni Italiani: Patto per l'urbanistica - città accessibili a tutti.

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Prosecuzione dell'attività di digitalizzazione dell'archivio storico dei Piani Particolareggiati al fine della costruzione di un sistema WebGIS finalizzato alla consultazione on line.

Implementazione dei Quadri Conoscitivi e delle banche dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Monitoraggio attuazione interventi del PEBA

Sviluppo e gestione di attività di *governance* intercomunale

**Attività da svolgere nel 2023:**

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Implementazione dei Quadri Conoscitivi e delle banche dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Monitoraggio attuazione interventi del PEBA

Sviluppo e gestione di attività di *governance* intercomunale

**Attività da svolgere nel 2024:**

Attività finalizzate a promuovere il recupero, la rigenerazione urbana.

Implementazione dei Quadri Conoscitivi e delle banche dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)

Monitoraggio attuazione interventi del PEBA

Sviluppo e gestione di attività di *governance* intercomunale

## Obiettivo strategico 1.5: Piano per le periferie

### Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Europa Digitale, Interreg, Urbact IV (opere già finanziate)
---

#### Attività da svolgere nel 2022:

Fase conclusiva in relazione agli interventi non ultimati nel 2021 e che sono stati oggetto di proroghe da parte della Presidenza CdM.  
Rendicontazione finale da completare nel secondo semestre 2022.

### Obiettivo operativo 1.5.2: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

(Obiettivo introdotto con la nota aggiornamento DUP 2022-2024)

#### Attività da svolgere nel 2022:

Proseguire con le attività progettuali e di partecipazione con i residenti relative all'Intervento di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico.

## Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Il programma si riferisce all'amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi relativi allo sviluppo delle abitazioni. Comprende la promozione, il monitoraggio e la valutazione delle attività di sviluppo abitativo, lo sviluppo e la regolamentazione degli standard edilizi; gli interventi di edilizia pubblica abitativa e di edilizia economico-popolare, sovvenzionata, agevolata e convenzionata; l'acquisizione di terreni per la costruzione di abitazioni; per la costruzione o l'acquisto e la ristrutturazione di unità abitative, destinate anche all'incremento dell'offerta di edilizia sociale abitativa. Comprende le sovvenzioni, i prestiti o i sussidi a sostegno dell'espansione, del miglioramento o della manutenzione

delle abitazioni. Comprende la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Comprende la gestione del servizio dello sportello unico per l'edilizia residenziale.

#### **Finalità e motivazioni**

Gli interventi di social housing si pongono come finalità quella di realizzare o recuperare alloggi da locare a canoni di affitto o di vendita calmierati a quella fascia di cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o contrarre un mutuo sul mercato privato o ad accedere alle graduatorie per le case popolari.

### **Obiettivo strategico 5.8: Social Housing**

#### **Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing e Edilizia Residenziale pubblica**

(titolo modificato rispetto a Dup 2021-23)

Coerenza con le opportunità della programmazione europea: Urbact IV, EUI, Interreg
--

#### **Attività da svolgere nel 2022:**

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

#### **Attività da svolgere nel 2023:**

Prosecuzione delle attività di monitoraggio sull'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

#### **Attività da svolgere nel 2024:**

Prosecuzione delle attività di monitoraggio sull'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.