

# Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

## Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

### Obiettivo strategico: 1.4 Revisione PRG

#### Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione PRG

##### Attività previste nel DUP 2019-2021 per il 2019:

Si svolgerà un'analisi degli esiti dell'attuazione del Piano regolatore, a sei anni dalla sua entrata in vigore.

La revisione del piano prevederà il contenimento dello sviluppo delle grandi strutture di vendita coordinandosi con i livelli pianificatori di livello superiore, in particolare le norme regionali in materia. Per quanto riguarda le zone residenziali, si cercheranno soluzioni atte a favorire la residenzialità del centro storico.

##### Attività svolta al 30/09/2019:

Sono stati avviati incontri con gli Enti presenti nell'ambito comunale per valutare nuove necessità urbanistiche e per valutare lo stato di attuazione degli interventi programmati: in particolare nel mese di settembre è stato organizzato l'ultimo incontro con l'Università di Udine per definire le destinazioni urbanistiche dei beni di loro proprietà (l'ultimo acquisito è stato da poco quello relativo al complesso dell'ex Banca d'Italia) e gli sviluppi futuri necessari allo svolgimento delle attività. L'Università presenterà a breve le richieste concordate.

Per completare lo studio delle aree pubbliche necessarie alla definizione dei vincoli di destinazione pubblica sono proseguiti gli incontri con gli altri Uffici comunali al fine di valutare quanto programmato nel PRGC.

Inoltre, è proseguita l'attività di aggiornamento puntuale del PRGC con la redazione di varianti specifiche, tra le quali quelle rivolte alla realizzazione di opere pubbliche (varianti n. 21 e 22 di via Laipacco e di via Fagagna) e quella per la riconversione di siti dismessi: approvazione della variante urbanistica della vasta area della ex Caserma Cavarzerani della superficie di 150.000 mq (Variante 20 al PRG con delibera C.C. n. 54 del 24.06.2019).

La variante ha avuto l'approvazione della Regione FVG in data 30.08.2019 con DGR n. 1465.

Per quanto riguarda i vincoli relativi alle OO.PP. sono in corso gli studi ed elaborazioni per alcuni interventi di viabilità cittadina che verranno posti all'approvazione dei prossimi Consigli comunali.

Lo studio relativo ai vincoli di cui alla fascia di rispetto dei Cimiteri ha portato alla modifica dei limiti di quello ubicato ai "Rizzi", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 16 settembre 2019.

## Obiettivo strategico: 1.5 Piano per le periferie

### Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

#### Attività previste nel DUP 2019-2021 per il 2019:

Sarà realizzato l'insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie “Experimental city”, volto alla riqualificazione della periferia di Udine est. Un'importante parte degli interventi interessa l'ex Caserma Osoppo; si attueranno anche azioni utili ad individuare possibili soggetti interessati ad intervenire sugli immobili interni alla Caserma non rientranti nel progetto “Experimental city”, così da giungere al completo recupero del complesso.

#### Attività svolta al 30/09/2019:

E' stata spedita alla Presidenza del Consiglio dei Ministri una proposta di modifica del cronoprogramma di tutte le opere per differirlo di 9 mesi pari alla sospensione operata ex lege.

Si è provveduto alla rivisitazione, verifica e validazione del progetto di sistemazione dell'asse viario di via Cividale da piazzale Oberdan a stazione Fuc di San Gottardo, è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento lavori ed indetta ed aggiudicata la procedura di gara per la direzione lavori coordinamento per la sicurezza.

Relativamente alla Sistemazione viaria e ciclopedinale di strade limitrofe a via Cividale di collegamento con via Bariglaria, è stata indetta procedura di gara per l'affidamento lavori e l'affidamento direzione lavori e coordinamento per la sicurezza.

Si sta procedendo con le validazioni dei progetti esecutivi al fine di poter mandare in appalto le opere.

Il Comune di Udine ha ottenuto un ulteriore finanziamento dal Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014 2020 per due milioni di euro per il completamento di 4 edifici dell'ex caserma Osoppo.

E' in fase di stesura assieme al privato (finanziaria) la convenzione per la realizzazione del programma social housing.

#### TEMPISTICA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALL'OBBIETTIVO

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare o di fattibilità	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
7840	1	Riuso e rifunzionalizzazione edificio via Brigata Re a co-housing (opera contabilizzata nella missione 1 programma 5)	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	2	Riuso e rifunzionalizzazione edificio ex Cavallerizza a uso	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare o di fattibilità	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
		plurifunzionale ( <i>opera contabilizzata nella missione 1 programma 5</i> )	effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	3	Riuso e rifunzionalizzazione hangar Osoppo per attività sociali, sportive,culturali, didattiche ( <i>opera contabilizzata nella missione 1 programma 5</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	4	Realizzazione opere di urbaniz.one area ex Caserma Osoppo	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	5	Piazza ex Caserma Osoppo ( <i>opera contabilizzata nella missione 10 programma 5</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	6	Riuso e rifunzionalizzazione aree scoperte ex Caserma Osoppo a impianti sportivi ( <i>opera contabilizzata nella missione 1 programma 5</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	7	Riuso e rifunzionalizzazione ex palazzina comandante a Urban Center ( <i>opera contabilizzata nella missione 1 programma 5</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	8	Riuso rifunzionalizzazione ex palazzina ex prigioni ( <i>opera contabilizzata nella missione 1 programma 5</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	9	Orti urbani viale Dino Basaldella - quartiere Aurora ( <i>opera contabilizzata nella missione 9 programma 2</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2020	2020
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	10	Demolizioni e bonifiche messa e in sicurezza area ex Caserma Osoppo ( <i>opera contabilizzata nella missione 1 programma 5</i> )	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare o di fattibilità	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
7840	11	Sistemazione piazzale Oberdan <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	12	Percorso ciclabile da piazzale Oberdan al Centro intermodale e collegamento telematico <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	05-lug-19 <i>(riapprovato)</i>	05-lug-19				
7840	13	Sistemazione intersezione via Cividale, via Bariglaria, via Tolmino e via San Gottardo <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	22-lug-19 <i>(riapprovato)</i>	22-lug-19				
7840	14	Centro intermodale <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	15	Postazione car-sharing <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	16	Estensione sistema bike sharing UdineBike <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	17	Sistemazione e decoro urbano - ammodernamento siti TPL <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	18	Percorso ciclabile v.le Forze Armate - via Salvo d'Acquisto <i>(opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)</i>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
7840	19	Realizzazione sistemi tecnologici smart city e integrazione a	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	2019	2020	2020	2021	2021

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare o di fattibilità	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
		impianti pubblica illuminazione (opera contabilizzata nella missione 10 programma 5)	effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
-		ATER UDINE - decoro urbano e risparmio energetico <b>(FINANZIAMENTO PRIVATO)</b>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					
-		Realizzazione intervento di edilizia privata (tipo housing sociale) <b>(FINANZIAMENTO PRIVATO)</b>	previsionale	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18	<b>2019</b>	2020	2020	2021	2021
			effettiva	23-ago-16	27-apr-18	03-ago-18					

#### TEMPISTICA OPERE PUBBLICHE COLLEGATE ALLA MISSIONE E PROGRAMMA

N.	SUB	DESCRIZIONE	previsionale /effettiva	Progetto preliminare o di fattibilità	Progetto definitivo	Progetto esecutivo	Indizione Gara	Aggiudicazione	Consegna lavori	Fine lavori	Collaudo
7922	000	PERCORSI CARTELLONISTICA ARREDO URBANO*	previsionale						<b>1-giu-19</b>	<b>31-dic-19</b>	
			effettiva								

\*Opera collegata all'obiettivo strategico 4.1

## **Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare**

### **Obiettivo strategico 5.8: Social Housing**

#### **Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing**

##### **Attività previste nel DUP 2019-2021 per il 2019:**

Si proseguirà nelle iniziative di social housing già avviate, volte a favorire l'accesso alla casa tramite convenzioni tra Comune e investitori che si impegnano a locare e/o vendere abitazioni a canone/prezzo calmierato e concordato.

Relativamente alle convenzioni già sottoscritte negli anni precedenti e alle iniziative avviate, saranno effettuate le verifiche sul rispetto degli impegni presi dai soggetti privati attraverso il monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi.

##### **Attività svolta al 30/09/2019:**

Sono aperti i bandi per l'assegnazione degli immobili completati nel corso del 2018.