



Missione 08: ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

La missione si riferisce all'amministrazione, al funzionamento e alla fornitura dei servizi e delle attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

La gestione della pianificazione territoriale di livello sovra comunale è stata trasferita all'UTI Friuli Centrale ex art. 6 comma 1 lettera g dello Statuto dell'Unione a decorrere dall'01/07/2016 e la relativa programmazione è inserita nei documenti dell'Unione.

Programma 01: Urbanistica e assetto del territorio

Il programma riguarda l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi all'urbanistica e alla programmazione dell'assetto territoriale. Comprende l'amministrazione dei piani regolatori, piani urbanistici, piani di zona e dell'utilizzo dei terreni e dei regolamenti edilizi. Comprende la pianificazione di zone di insediamento nuove o ripristinate, la pianificazione del miglioramento e dello sviluppo di strutture quali alloggi, industrie, servizi pubblici, sanità, istruzione, cultura, strutture ricreative, ecc. a beneficio della collettività, la predisposizione di progetti di finanziamento per gli sviluppi pianificati e di riqualificazione urbana, la pianificazione delle opere di urbanizzazione. Comprende l'arredo urbano e la manutenzione e il miglioramento qualitativo degli spazi pubblici esistenti (piazze, aree pedonali..).

Finalità e Motivazioni:

L'Amministrazione intende regolare lo sviluppo del territorio seguendo come criteri prioritari il risanamento urbanistico, la vivibilità e il recupero sociale della città e dei borghi.

Strumento importante sarà il Bando periferie, il programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città promosso dalla presidenza del Consiglio dei ministri in collaborazione con l'Anci.



Risorse umane:

CATEGORIA	2019	2020	2021
Urbanistica			
D	6	6	6
C	2	2	2
B	1	1	1

Risorse strumentali:

Si fa riferimento alle risorse presenti in elenco nell'inventario dell'Ente attualmente in dotazione alle risorse umane afferenti al presente programma.

Obiettivo strategico: 1.4 Revisione PRG

Obiettivo operativo 1.4.1: Revisione PRG

Attività da svolgere nel 2019:

Si svolgerà un'analisi degli esiti dell'attuazione del Piano regolatore, a sei anni dalla sua entrata in vigore.

La revisione del piano prevederà il contenimento dello sviluppo delle grandi strutture di vendita coordinandosi con i livelli pianificatori di livello superiore, in particolare le norme regionali in materia. Per quanto riguarda le zone residenziali, si cercheranno soluzioni atte a favorire la residenzialità del centro storico.



Obiettivo strategico: 1.5 Piano per le periferie

Obiettivo operativo 1.5.1: Piano per le periferie

Attività da svolgere nel 2019:

Sarà realizzato l'insieme degli interventi costituenti la proposta progettuale inserita nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie “Experimental city”, volto alla riqualificazione della periferia di Udine est. Un'importante parte degli interventi interessa l'ex Caserma Osoppo; si attueranno anche azioni utili ad individuare possibili soggetti interessati ad intervenire sugli immobili interni alla Caserma non rientranti nel progetto “Experimental city”, così da giungere al completo recupero del complesso.

Programma 02: Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Il programma si riferisce all'amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi relativi allo sviluppo delle abitazioni. Comprende la promozione, il monitoraggio e la valutazione delle attività di sviluppo abitativo, lo sviluppo e la regolamentazione degli standard edilizi; gli interventi di edilizia pubblica abitativa e di edilizia economico-popolare, sovvenzionata, agevolata e convenzionata; l'acquisizione di terreni per la costruzione di abitazioni; per la costruzione o l'acquisto e la ristrutturazione di unità abitative, destinate anche all'incremento dell'offerta di edilizia sociale abitativa. Comprende le sovvenzioni, i prestiti o i sussidi a sostegno dell'espansione, del miglioramento o della manutenzione delle abitazioni. Comprende la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Comprende la gestione del servizio dello sportello unico per l'edilizia residenziale.

Finalità e motivazioni

Gli interventi di social housing si pongono come finalità quella di realizzare o recuperare alloggi da locare a canoni di affitto o di vendita calmierati a quella fascia di cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o contrarre un mutuo sul mercato privato o ad accedere alle graduatorie per le case popolari.



Obiettivo strategico 5.8: Social Housing

Obiettivo operativo 5.8.1: Social Housing

Attività da svolgere nel 2019:

Si proseguirà nelle iniziative di social housing già avviate, volte a favorire l'accesso alla casa tramite convenzioni tra Comune e investitori che si impegnano a locare e/o vendere abitazioni a canone/prezzo calmierato e concordato.

Relativamente alle convenzioni già sottoscritte negli anni precedenti e alle iniziative avviate, saranno effettuate le verifiche sul rispetto degli impegni presi dai soggetti privati attraverso il monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi.

Attività da svolgere nel 2020:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.

Attività da svolgere nel 2021:

Report annuale di monitoraggio dell'andamento della domanda/offerta di alloggi sociali.