



LEGENDA:

- URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- PARCHEGGI DI RELAZIONE - 917,18 mq
  - NUCLEO ELEMENTARE DEL VERDE
- URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AREE GIOCO
  - ISTRUZIONE, SANITA', VITA ASSOCIATIVA, SPORT
  - VIABILITA' DI PROGETTO - 1.533,84 mq
  - PERCORSI PEDONALI - 710,31 mq
  - PISTA CICLABILE - 162,59 mq
- LIMITI DI EDIFICABILITA'

**gipgestioni** Servizi tecnici & Gestione integrata dei progetti

PLANIMETRIA CON CONTESTO  
scala 1:500

|  | INDICI URBANISTICI (NUOVO PRG) | IN PROGETTO  |
|--|--------------------------------|--------------|
| Superficie Territoriale                  |                                | 18.920,00 mq |
| IT/indice di fabbricabilità territoriale | 1,00 mc/mq                     | 18.920,00 mc |
| Abitanti insediabili (S.U./indice)       | 105,00 mc/ab (181 ab)          | 181 ab.      |

|                              | INDICI URBANISTICI (NUOVO PRG) | DA PRG      | IN PROGETTO              |
|------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------|
| - URB. PRIMARIA              |                                |             |                          |
| Parcheggi di relazione Verde | 5,00 mq/ab                     | 905,00 mq   | 917,18 mq                |
| - URB. SECONDARIA            | 3,00 mq/ab                     | 543,00 mq   |                          |
| Aree gioco                   | 2,00 mq/ab                     | 362,00 mq   | 3.532,75 mq              |
| Istruzione, sanità,...       | 19,50 mq/ab                    | 3.529,50 mq | da monetizzare 901,75 mq |

|               | superficie LOTTO    | VOL. UTILE          | H max  |
|---------------|---------------------|---------------------|--------|
| LOTTO 1       | 741,46 mq           | 1'200,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 2       | 1'501,10 mq         | 2'450,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 3       | 1572,33 mq          | 2'350,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 4       | 921,13 mq           | 1'500,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 5       | 606,68 mq           | 1'000,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 6       | 601,04 mq           | 1'000,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 7       | 2'333,89 mq         | 4'150,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 8       | 796,56 mq           | 1'200,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 9       | 768,58 mq           | 1200,00 mc          | 9,50 m |
| LOTTO 10      | 872,49 mq           | 1'370,00 mc         | 9,50 m |
| LOTTO 11      | 849,34 mq           | 1'500,00 mc         | 9,50 m |
| <b>TOTALE</b> | <b>11.564,60 mq</b> | <b>18'920,00 mc</b> |        |

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
 PROVINCIA DI UDINE COMUNE DI UDINE  
 REALIZZAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA SITO IN VIA CORMOR BASSO

Società di ingegneria:

G.I.P. GESTIONI S.r.l.  
 Via Pradamano, 43 - 33100 Udine  
 Tel. 0432 229208 - Fax 0432 228025 - gipgestioni@virgilio.it

Progettista e Direttore tecnico:

arch. CLAUDIO ZUODAR

Collaboratori:

arch. Junior PIETRO DUSSO  
 dott.ssa FRANCESCA BOGNOLO  
 dott.ssa LAURA TRAMONTIN  
 dott.ssa RITA MANUELA VISCO

Committente:

Imm. M.S. s.r.l. via Mentana, 23 - Udine  
 DUECI s.r.l. via Roma, 246 - Tricesimo (UD)

**STATO DI PROGETTO**

GIUGNO 2013

**PLANIMETRIA GENERALE**

Scala 1:500

**TAV. 4**

Il presente documento è di proprietà della società G.I.P. Gestioni S.r.l. (Srl) e deve intendersi coperto da segreto commerciale. E' vietata la riproduzione, anche parziale, e la diffusione con qualsiasi mezzo elettronico o meccanico, non autorizzato.