

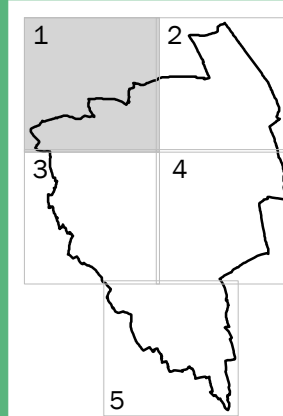
Piano Regolatore Generale Comunale

Variante di reiterazione dei vincoli

Tavola Z1 - VARIANTE

Zonizzazione - scala 1:5.000

PRG
udine



NUOVO PRGC

ADOZIONE:
DC n.6792/ord - 25.07.2011

APPROVAZIONE:
DC n.5792/ord - 03.06.2012

IN VIGORE DAL:
30.01.2013

Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Arch. Eddi Della Betta

Il Responsabile dell'Ufficio Regolazione Urbanistica

Arch. Raffaele Shaurli

DATA:
15 giugno 2020



Comune di Udine
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

A.R.I.A. 15 Cormor

A.R.I.A. 16 Torre

Corsi d'acqua

VU - Verde urbano

VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale

E5 - Ambito di preminente interesse agricolo

E6 - Ambito di interesse agricolo

E7 - Ambito di interesse agricolo urbano

E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

Ambito del Centro Città

Zone A, RE ed RM del Centro Città

Zone A7 verdi private del Centro Città

B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale

B1 - Residenziale intensiva

B2 - Residenziale semintensiva

B3 - Residenziale estensiva

B4 - Residenziale estensiva rada

B.n. C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma

Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo adottato/approvato

Ambiti territoriali speciali

A.T.n. Ambiti di trasformazione

ZSA-ZSB Ambito di riqualificazione urbanistica di Molin Nuovo

C-UNU Lotificazione U.N.U.

ZSDZ Zona di recupero urbanistico in via del Bon

ZSRFO Zona di sviluppo delle potenzialità sito nella ex Caserma Osoppo

ZSF Insieme territoriale di ristrutturazione urbanistica di via della Faula sud

ATTREZZATURE COLLETTIVE

Attrezzature verdi e sportive

Sva Verde di arredo urbano

Svq Verde di quartiere

Ssp Sport e spettacoli sportivi urbani

Spp Sport e spettacoli sportivi comprensoriali

Ppa Pubblica amministrazione

Pcult Cultura e spettacolo

Ph Assistenza e sanità

Pu Università

P.n. Attrezzature soggette a Scheda Norma

Attrezzature collettive urbane

Sch Culto e opere accessorie

Spa Pubblica amministrazione

Scs Centro civico e sociale

Sbib Biblioteca

Sstf Assistenza e sanità

Scm Cimitero

S.n. Soggette a Scheda Norma

Sidr Opere per la sistemazione idraulica

Altre attrezzature collettive

Pcoll Collegio

Pmil Aree militari

Pcar Carceri

Ambito di inedificabilità nelle attrezzature collettive

Ambiti pubblici sensibili

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

D1 Agglomerati industriali di interesse regionale

D2 Inedificabilità artigianali e industriali di nuova previsione

D2.n Inedificabilità artigianali e industriali esistenti di completamento

H1 Attrezzature per il commercio con l'estero e l'interscambio merci

H2x Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di nuova previsione

H2.n Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di completamento

H3 Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di completamento

H3au Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovacomunale di completamento

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

Viabilità esistente

V.p. Viabilità di progetto

AV.p. Viabilità di rispetto per viabilità di progetto

Percorsi ciclopoderali esistenti

Percorsi ciclopoderali di progetto

P Parcheggio di uso pubblico

Ppriv Parcheggio di uso privato

ST Attrezzature tecnologiche

Pi Polo intermediale

FERR Infrastrutture ferroviarie

Altre indicazioni

Ambiti soggetti a Scheda Norma

Ambiti con piano attuativo adottato/approvato

Impianti di distribuzione di carburante

Fascia di rispetto comunale

Disarcia autorizzata

Siti contaminati

Confine comunale

Edificio e ambiti urbanizzati

Edificio di grande interesse architettonico

Edificio di interesse topografico

Ambiti urbanizzati di interesse topografico

Ambiti urbanizzati di interesse topografico

Complessi legati alla storia industriale

Edificio rappresentativo dell'architettura di matrice rurale

Parco del Cormor

Riserva orientata

RO1 - Alveo del Torrente Cormor

RO2 - Boschi

Riserva guidata

RG1 - Sponde del Cormor

RG1 ps - Sponde del Cormor, prati stabili

Riserva preparato

RP1 - Aree agricole

RP1 ps - Aree agricole, prati stabili

RP2 - Aree edificabili esistenti

RP2 - Aree edificabili esistenti

RP3 - Zone edificabili per attrezzature del parco

RP4 - Zone per la ricreazione e la sosta nel parco

RP5 - Attrezzature sportive

RP6 - Attività turistico ricettive e funzioni ad asse collegate

RP7 - Parcheggi

RP8 - Attrezzature turistico-sportive-ricettive di scala intercomunale

Puri attrezzati per la sosta

Viabilità parco

Viabilità meccanica esistente

PC - Percorsi ciclopoderali

VP - Viabilità meccanica di servizio al parco

Parco del Torre

Prescrizioni geologiche

Limite acque di piena >= 1500 mc/s

Zone del Parco

Zone di interesse naturalistico-ambientale

Att - Alveo Torrente Torre

R - Roggi e r

spa - Specchi d'acqua

gb - Boschi di golen

gp - Prati di golen

Zone di interesse produttivo-ambientale

agr - Colture agricole

Zone ambientali attrezzate e per servizi

palma - Area naturalistica della Roggia di Palma

parco - Parco urbano "Udine Est"

cino - Area attrezzata per l'addestramento cinofilo

P - Parcheggi

Zone di interesse storico

M - Mulini

B - Borgo San Bernardo

FB - Fornace di Calce di Belv

Zone insediative esistenti

res - Zone residenziali

ind - Zone per attività industriali e artigianali singole

tec - Zone per impianti tecnologici

Viabilità e percorsi del Parco

V.U. - Viabilità di interesse sovacomunale e urbana di collegamento

Viabilità di servizio al Parco

V.D. - Strade di connessione e distribuzione

V.R. - Strade rurali di interesse paesaggistico

Quadi

Piste ciclabili su sede propria e su strada rurale

Percorsi ciclabili su strada

Percorsi ciclabili su strada: tratti di connessione esterni al Parco

Elementi del Parco

Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa

Terrazzi fluviali

Argini e repellenti in terra

Sceglione

Briglie e traverse

Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa

Salti d'acqua delle rogge in corrispondenza dei mulini

Elementi arborei arbustivi rurali e stradali

Alberature stradali a filari

Alberi e siepi arbustive a filari e nuclei lungo le strade rurali

Fascia arborea e arbustive delle rogge

Siepi arboree e arbustive dei terrazzi fluviali

Siepi, filari e nuclei arborei e arbustivi

Schemi e barriere vegetali

alv - Alveo con presenza d'acqua temporanea

Sponde d'alveo

Ambiti soggetti a ripristino

SISTEMA COORDINATE: WGS84 / TM3 (ETRF2000) / EPSG26108
BASE CARTOGRAFICA: MOSAICO DATISTALE 31.12.2015