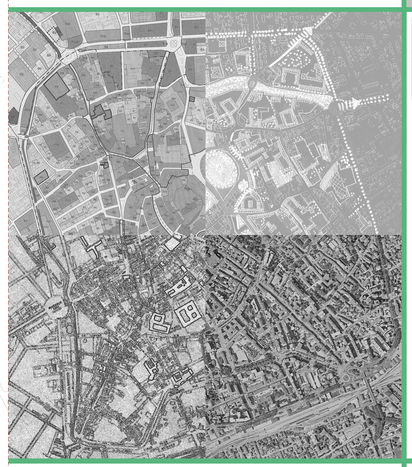
Piano Regolatore Generale Comunale

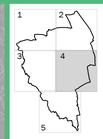
Variante di reiterazione dei vincoli

Tavola Z4 - VARIANTE

Zonizzazione - scala 1:5.000

PRG udine





NUOVO PRGC

ADOZIONE:
DC n.67dtord - 25.07.2011

APPROVAZIONE:
DC n.57dtord - 03.09.2012

IN VIGORE DAL:
10.01.2013

Comune di Udine
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Eddi Dalla Betta

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa Gestione Urbanistica
Arch. Raffaele Shaurli

DATA:
11 novembre 2020

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE

- A.R.I.A. 15 Cormor
- A.R.I.A. 16 Torre
- Corsi d'acqua
- VU - Verde urbano
- VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale
- E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
- E6 - Ambito di interesse agricolo
- E7 - Ambito di interesse agricolo urbano
- E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano

SISTEMA INSEDIATIVO DELLA RESIDENZA

- Ambito del Centro Città
- Zone A -RE ed RM- del Centro Città
- Zone A7 verdi private del Centro Città
- B0 - dei nuclei storici minori e degli agglomerati di matrice rurale
- B1 - Residenziale intensiva
- B2 - Residenziale semintensiva
- B3 - Residenziale estensiva
- B4 - Residenziale estensiva rada
- B.n, C.n - Residenziale soggetta a Scheda Norma
- Bx, Cx - Residenziale con piano attuativo adottato/approvato

Ambiti territoriali speciali

- AT.n - Ambiti di trasformazione
- ZSA-ZSB - Ambito di riqualificazione urbanistica di Molin Nuovo
- C-UNU - Lottizzazione U.N.U.
- ZSDB - Zona di recupero urbanistico in via del Bon
- ZSRFO - Zona di sviluppo delle potenzialità sito nella ex Caserma Osoppo
- ZSF - Insieme territoriale di ristrutturazione urbanistica di via della Faula sud

ATTREZZATURE COLLETTIVE

Attrezzature verdi e sportive

- Sva - Verde di arredo urbano
- Svq - Verde di quartiere
- Ssp - Sport e spettacoli sportivi urbani
- Psp - Sport e spettacoli sportivi comprensoriali

Attrezzature collettive comprensoriali

- Ppa - Pubblica amministrazione
- Pcult - Cultura e spettacolo
- Pistr - Istruzione
- Ph - Assistenza e sanità
- Pu - Università
- P.n - Attrezzature soggette a Scheda Norma

Attrezzature collettive urbane

- Sch - Culto e opere accessorie
- Spa - Pubblica amministrazione
- Scs - Centro civico e sociale
- Sbib - Biblioteca
- Sistr - Istruzione
- Sh - Assistenza e sanità
- Scim - Cimitero
- S.n - Soggette a Scheda Norma
- Sidr - Opere per la sistemazione idraulica

Altre attrezzature collettive

- Pcoll - Collegio
- Pmil - Aree militari
- Pcar - Carceri

Ambito di inedificabilità nelle attrezzature collettive

Ambiti pubblici sensibili

SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

- D1, D1.p - Agglomerati industriali di interesse regionale
- D2x, D2.n - Insediamenti artigianali e industriali di nuova previsione
- D3, D3t - Insediamenti artigianali e industriali esistenti di completamento
- H1 - Attrezzature per il commercio con l'estero e l'interscambio merci
- H2x, H2.n - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovracomunale di nuova previsione
- H3, H3zau - Attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovracomunale di completamento

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- V.p - Viabilità di progetto
- AV.p - Ambiti di rispetto per viabilità di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- P - Parcheggi di uso pubblico
- Pprv - Parcheggi di uso privato
- ST - Attrezzature tecnologiche
- Pi - Polo intermodale
- FERR - Infrastrutture ferroviarie

ALTRE INDICAZIONI

- Ambiti soggetti a Scheda Norma
- Ambiti con piano attuativo adottato/approvato
- Impianti di distribuzione di carburante
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Discarica autorizzata
- Siti contaminati
- Confine comunale

Edifici e ambiti urbani tutelati

- Edifici di grande interesse architettonico
- Edifici di interesse tipologico
- Ambiti urbani di interesse tipologico - ambientale
- Complessi legati alla storia industriale
- Edifici rappresentativi dell'architettura di matrice rurale

PARCO DEL CORMOR

Riserva orientata

- RO1 - Alveo del Torrente Cormor
- RO2 - Boschi

Riserva guidata

- RG1 - Sponde del Cormor
- RG1-ps - Sponde del Cormor, prati stabili

Riserva preparco

- RP1 - Aree agricole
- RP1-ps - Aree agricole, prati stabili
- RP2 - Aree edificate esistenti a- ambiti di interesse ambientale
- RP3 - Zone edificabili per attrezzature del parco
- RP4 - Zone per la ricreazione e la sosta nel parco
- RP5 - Attrezzature sportive
- RP6 - Attività turistico ricettive e funzioni ad esse collegate
- RP7 - Parcheggi
- RP8 - Attrezzature turistico-sportive-ricreative di scala intercomunale
- A - Punti attrezzati per la sosta

Viabilità parco

- Viabilità meccanica esistente
- PC - Percorsi ciclopedonali
- VP - Viabilità meccanica di servizio al parco

PARCO DEL TORRE

Prescrizioni geologiche

- Limite acque di piena Q=1500 mc/s

Zone del Parco

Zone di interesse naturalistico-ambientale

- Att - Alveo Torrente Torre
- r - Rogge e rii
- spa - Specchi d'acqua
- gb - Boschi di golena
- gp - Prati di golena

Zone di interesse produttivo-ambientale

- agr - Colture agricole

Zone ambientali attrezzate e per servizi

- palma - Area naturalistica della Roggia di Palma
- parco - Parco urbano "Udine Est"
- cino - Area attrezzata per l'addestramento cinofilo
- P - Parcheggi

Zone di interesse storico

- M - Mulini
- B - Borgo San Bernardo
- FB - Fornace di Calce di Beivars

Zone insediative esistenti

- res - Zone residenziali
- ind - Zone per attività industriali e artigianali singole
- tec - Zone per impianti tecnologici

Viabilità e percorsi del Parco

- V.U - Viabilità di interesse sovracomunale e urbana di collegamento

Viabilità di servizio al Parco

- V.D - Strade di connessione e distribuzione
- V.R - Strade rurali di interesse paesaggistico

- Guadi
- Piste ciclabili su sede propria e su strada rurale
- Percorsi ciclabili su strada
- Percorsi ciclabili su strada: tratti di connessione esterni al Parco

Elementi del Parco

Elementi di interesse geologico e storico-morfologico, opere idrauliche e di difesa

- Terrazzi fluviali
- Argini e repellenti in terra
- Scogliere
- Briglie e traverse
- Salti d'acqua delle rogge in corrispondenza dei mulini

Elementi arborei arbustivi rurali e stradali

- Alberature stradali a filari
- Alberi e siepi arbustive a filari e nuclei lungo le strade rurali
- f - Fasce arboree e arbustive delle roggie
- Siepi arboree e arbustive dei terrazzi fluviali
- Siepi, filari e nuclei arborei e arbustivi
- Schermi e barriere vegetali
- alv - Alveo con presenza d'acqua temporanea
- Sponde d'alveo
- Ambiti soggetti a ripristino

DECRETO AUTORIZZATIVO SINDACALE DEL 26.10.1995

SISTEMA COORDINATE: RDN2008 / TM33 (ETRF2000 / EPSG6708)
BASE CARTOGRAFICA: MOSAICO CATASTALE 31.12.2019