

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI UDINE

Committente: **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "LA QUIETE"**

Titolo progetto: **PAC DI INIZIATIVA PRIVATA
"L.R. 45/2017 RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA DI BORGO PRACCHIUSO.
PADIGLIONE DENOMINATO EX-INFETTIVI"**

Tipo progetto: **PAC**

Titolo elaborato: **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
DEL PAC**

REVISIONI			
	1	18.07.2022	AGGIORNAMENTO
	0	21.04.2022	EMISSIONE
		DATA	OGGETTO

Soggetto incaricato



via Cjavecis n.3 - 33100 UDINE
T +39 0432 499599 - F +39 0432 499600
E info@studioinarco.it www.studioinarco.it

LUCCA&Quendolo s.a.s.

ING. FABIO LODOLO

Tecnici responsabili della progettazione:

ING. GIULIO GENTILLI (Capogruppo-firma gli elaborati)

ING. SILVANO IACOMELLA

ING. FABIO LODOLO

ARCH. OTTORINO LUCCA (Responsabile per il progetto di restauro architettonico)

ARCH. FEDERICA QUENDOLO

A termini di legge ci riserviamo la proprieta' di questo elaborato con divieto di riprodurlo o copiarlo senza nostra autorizzazione

	Codice pratica 5159 B	Data Progetto UDINE, li 10.03.2022
--	--------------------------	---------------------------------------

L'area interessata è individuata in Zona A3 - ristrutturazione edilizia

In zona A3 sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia del patrimonio esistente. Per la definizione degli interventi di ristrutturazione edilizia si rimanda alla legislazione vigente e al Regolamento Edilizio comunale.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione del patrimonio esistente e quelli di sostanziale modifica della superficie dell'involucro attraverso rifacimenti o ricomposizioni delle facciate sono soggetti al parere preventivo della Commissione Edilizia: elaborati grafici e relazione descrittiva devono esplicitare le modalità di inserimento del nuovo intervento nel tessuto storico edilizio, con particolare attenzione a cortine edilizie e spazio urbano contigui e prospicienti.

Tale parere preventivo dovrà costituire la base per la messa a punto del progetto definitivo da sottoporre all'esame della Commissione Edilizia per il rilascio, nel rispetto delle previsioni del PRGC e del Regolamento Edilizio, dei prescritti titoli abilitativi.

A tutela delle scelte pianificatorie della zona A, in assenza della Commissione Edilizia il parere preventivo di coerenza tra intervento e tessuto storico sarà espresso da un Organo tecnico individuato dal Comune.

TIPI DI INTERVENTO

Tipi di intervento ammessi	manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia
----------------------------	--

PARAMETRI URBANISTICI

All'interno dell'area le costruzioni devono rispettare i seguenti parametri:

Volume vuoto per pieno fuori terra	non superiore al volume complessivo esistente
SC	non superiore a quella esistente
DC	come esistente
H	pari all'altezza esistente

DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse all'interno del Piano sono:

ART. 38 - ATTREZZATURE COLLETTIVE URBANE E DI QUARTIERE

Sh - Aree destinate ad assistenza e sanità

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' fatto d'obbligo il mantenimento della facciata su via Pracchiuso.

Per ciò che non è indicato nel presente PAC si rimanda alle NTA del PRGC vigente.