ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI
Come da NULLA - OSTA n° 385 /P.U.
del 29.6.1977
L'ASSESSORE
f.to: Aldo Ermanno Rigutto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO
(dott. arch. Maria Alberta Manzon)

UNU

LOTTIZZAZIONE "NUOVA UDINE"

NORME DI ATTUAZIONE

STUDIO TECNICO ING. GIANFRANCO TOROSSI UDINE

L O T T I Z Z A Z I O N E " N U O V A U D I N E "

NORME DI ATTUAZIONE

Nell' ambito della lottizzazione trovano posto n. 45 lotti edificabili, suddivisi in n. 5 zone cosi' denominate :

ZONA A : destinata a residenza e commercio
Lotto n. 1

ZONA B : destinata a case a schiera
Lotti n. 2 - 3 - 5

ZONA C : destinata a case ad 1 o 2 piani
Lotti n. 4a - 4b - 4c - 4d e dal 6 al 39

ZONA D : destinata a Centro Commerciale
Lotto n. 40

ZONA E : destinata a case plurifamiliari a torre o in linea
Lotto n. 41

ZONA A

- Tipologia : residenza e commercio
- Cubatura consentita : Lotto 1 mc. 6800.00
- Distanza dai confini : dalle strade minimo ml.3.00 comunque non inferiore ad 1/3 h
  dal verde attrezzato minimo ml.5.00.-
- Altezza massima : ml. 15.00.-
- Piani abitabili : n. 5.-
- Superficie coperta : 50% .-

ZONA B

- Tipologia : case a schiera
- Cubatura consentita : Lotto 2 mc. 20748.00
  Lotto 3 mc. 17640.00
  Lotto 5 mc. 39144.00
- Distanza dai confini : dalle strade pubbliche ml. 6.00
  dal posteriore ml. 6.00
  dai laterali minimo ml. 5.00
  dalla linea di confine tra il 5 ed i lotti 6 - 10 - 15 - 20 - 25 - 30 - 35 ml.10.00
- Distanza minima tra edifici insistenti sullo stesso lotto : 2/3 della somma delle rispettive altezze
- Altezza massima : ml. 7.00
- Superficie coperta : Lotto 3 40%
  Lotto 5 40%
  Lotto 2 40%

ZONA C

- Tipologia : case ad 1 o 2 piani
- Cubatura consentita : su ogni lotto si possono edificare mc.1050.00.-
  sul lotto n.9 si possono raggiungere mc. 1800.00.-
- Distanza dai confini: dalla strada minimo ml. 6.00.-
  dal posteriore min. ml. 6.00.-
  sommatoria dei laterali 9.00.-
  ml. con minimo di ml. 4.00.-
- Altezza massima : ml. 7.00.-
- Superficie coperta : 25% per edifici a 2 piani
  40% per edifici ad 1 piano

ZONA D

- Tipologia : Centro Commerciale
- Cubatura consentita : mc. 16000.00.-
- Distanza dai confini: dal verde attrezzato ml. 6.00.-
  dal parcheggio ml. 3.00.-
  dalla nuova strada di lottizzazione ml. 3.00.-
  dalla roggia lato via S.Pietro ml. 6.00.-
- Altezza massima : ml. 7.00.-
- Superficie coperta : 60%
- Sono ammesse tutte le attività commerciali, artigianali; professionali, ecc.

ZONA E

- Tipologia : Case plurifamiliari a torre o in linea.
- Cubatura consentita : mc. 48.107,00.-

CASE A TORRE

- Distanza dai confini : da via Campoformido pari a L strada + arretr
  dalla viabilita' di lottizzazione e
  dai confini minimo ml. 10,00.-
  dal confine con il verde attrezzato
  ml. 6,00.-
- Distanza tra edifici insistenti sullo stesso lotto : minimo 1/3 della somma delle rispettive altezze.
- Altezza massima : ml. 33,00.-
- Superficie coperta : 50 %

CASE IN LINEA

- Sono consentite costruzioni in linea a filo della strada di lottizzazione, per un' altezza pari ad una volta e un quarto la larghezza della strada. E' computabile agli effetti della altezza anche l' eventuale arretramento che, comunque, non potra' essere inferiore a ml. 6,00.
  L' altezza massima di questa tipologia non sara' superiore a ml. 25,00.-

Tra le case a schiera, o meglio gli edifici del lotto 5 e la linea di confine tra gli stessi ed i lotti n. 6 - 10 - 15 - 20 - 25 - 30 - 35, e' stata prevista una distanza di ml. 10,00.- Su ml. 6,00 dei 10,00 ml. suddetti dovra' essere ricavato, dal lato dei lotti per case ad 1 o 2 piani, un verde privato da destinare a passaggio pedonale.

Per altezza degli edifici indicata nelle zone della presente normativa, s' intende il dislivello tra il piano del marciapiede e l' intradosso del solaio di soffittatura dell' abitazione piu' elevata; nell' altezza cosi' definita sono compresi gli eventuali piani attici. Al di sopra dell' altezza massima consentita dalla larghezza stradale e dalle norme di zona non si possono elevare, lungo i muri di facciata, strutture continue (parapetti di terrazze, soffitte praticabili o simili) oltre l' altezza di ml. 1,40 oltre l' altezza consentita. Comunque eventuali sottotetti praticabili ad uso ripostiglio, non dovranno superare, all' imposta del tetto sui muri perimetrali, l' altezza di ml. 1,00.-

Ordine Ingegneri della Provincia di Udine
Ingegnere
GIANFRANCO
TOROSSI
n. 444
10.9.1956

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 160 7352 DEL 19 FEB 1977

Udine, lì 11 Febbraio 1977

IL PRESIDENTE

f.to A.Candolini

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to R.Snaidero

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to A.Fiorentin

Visto: IL SINDACO

Conforme all'originale
esistente negli atti d'Ufficio
IL SEGRETARIO GENERALE

UDINE
COMUNE