ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 139 del DEL 17 DIC. 2007

COMUNE DI UDINE
SIDoc - U.O. Archivio e Protocollo
18 GIU. 2007
RICEVUTO



COMUNE DI UDINE
SIDOC - U.O. Archivio e Protocollo
10 SET. 2009
RICEVUTO





Soc. M.G.M. Costruzioni S.r.l.
Via Stiria, 36/A
33100 UDINE
P. IVA 01959250307

Gecos srl
Via Venezia Giulia, 6
34071 Cormons (GO)
Cod. fisc. e P.Iva 01083810315

IMCO srl
viale Venezia Giulia, 66
34071 Cormons (GO)
P.Iva 00424980316

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE — COMUNE DI UDINE

OGGETTO

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COMO" SITO IN VIA COMO INTERESSANTE LE AREE DISTINTE AL FO. 12 MAPP.LI 234-521-522-523-577-1549-1904 PORZ. -1943 PORZ. - 1957

DATA
SETTEMBRE 2004

AGGIORNAMENTO
GIUGNO 2007

TITOLO

RELAZIONE TECNICA - NORME DI ATTUAZIONE

DITTA

Società M.G.M. COSTRUZIONI. s.r.l.
Società GECOS s.r.l.
Gianni Guerra procuratore di Bizzaro Carmine e Juliano Raffaella



Studio ing. Rino Domini - ing. Gianni Ellero - geom. Gianfranco Dri



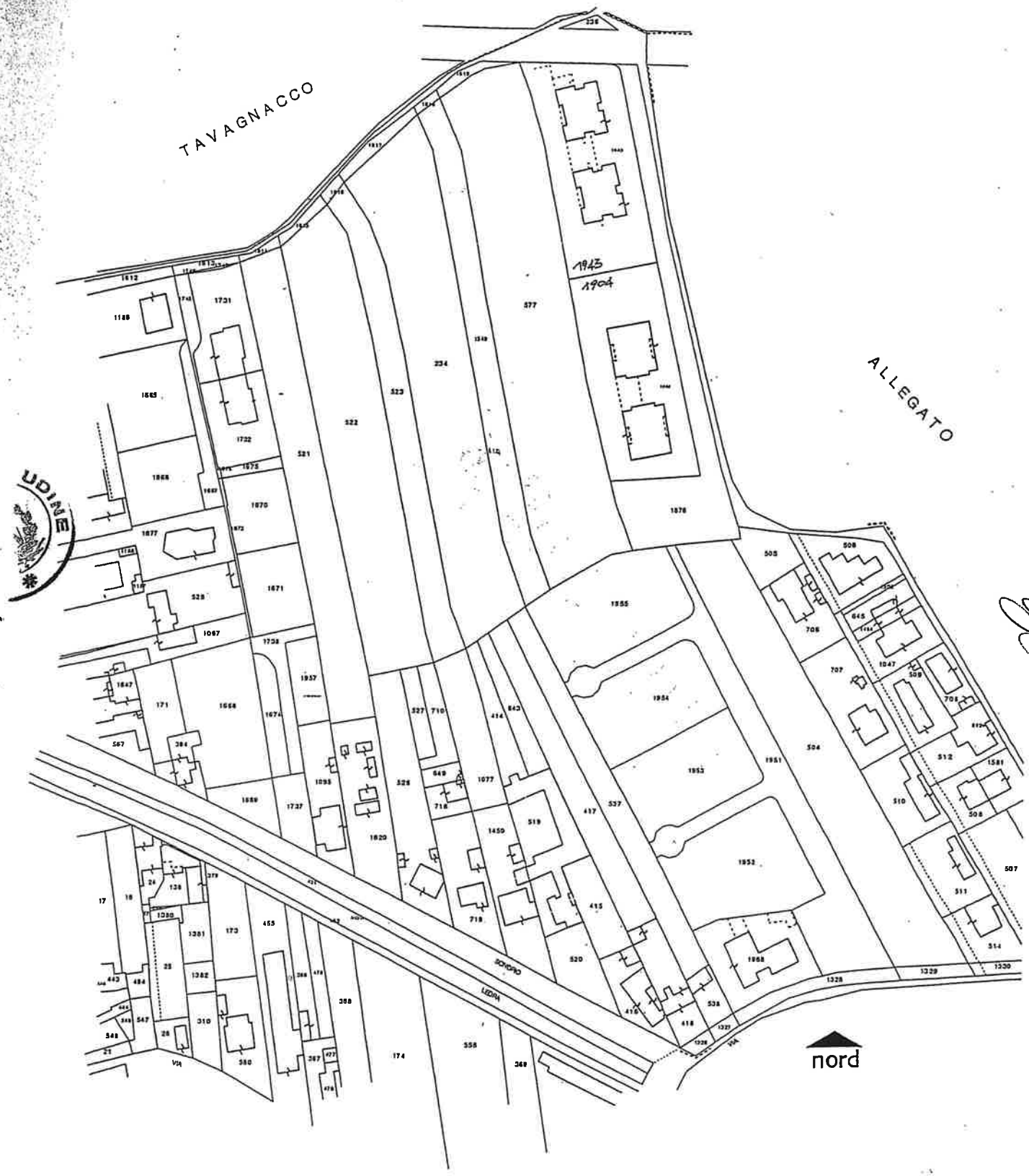
FACCIATA IN BIANCO

SOMMARIO DELLA RELAZIONE

Estratto di mappa	pag.	2
Estratto di P.R.G.	pag.	3
Inquadramento	pag.	4-5
Dettami progettuali	pag.	6-7
Descrizione tecnica	pag.	8-9
Elenco catastale delle proprietà	pag.	10
Tabella indici urbanistici territoriali	pag.	11
Dati di Progetto	pag.	12
Computo consistenza territoriale	pag.	13
Computo superfici da cedere, strade/marciapiedi	pag.	14-15
Computo superfici da cedere, area verde elementare	pag.	16
Riepilogo Zonizzazione	pag.	17
Norme tecniche di attuazione	pag.	18-19
Tabella indici urbanistici fondiari	pag.	20
Elenco degli elaborati grafici	pag.	21
Planivolumetrico	pag.	22

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI

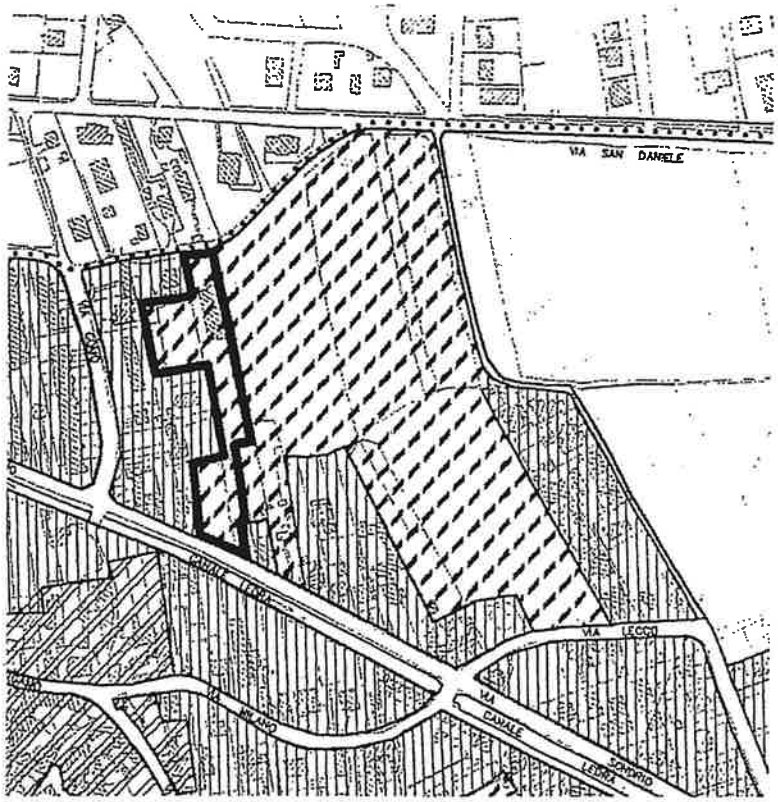


ESTRATTO DI MAPPA

scala 1/2000

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE



nord

ESTRATTO DI P.R.G.

scala 1/5000

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI

INQUADRAMENTO

Il territorio del quale si prevede la sistemazione urbanistica é localizzato alla periferia nord-ovest del Comune di Udine, é posto ai margini della frazione dei Rizzi ed a ridosso del comune di Tavagnacco ed è distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 12, all. A, mappali 234 - 521 – 522 - 523 – 577 - 1549– 11957 – 2046 – 2047 .-

Tutte le particelle risultano di proprietà delle ditte richiedenti, i quali intervengono in proprio ovvero mediante procuratorie speciale nominato in forza di atto notarile già agli atti di Codesta Amministrazione .-

L'ambito territoriale, oggetto del presente P.R.P.C. di iniziativa privata, è costituito da un terreno agricolo coltivato, e come evidenziato nella tavola del rilievo plani-altimetrico, dal punto di vista orografico l'area presenta un andamento sostanzialmente, con una lieve pendenza secondo l'asse N-S .-

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Udine definisce l'area "zona residenziale omogenea C", perciò soggetta a piano attuativo .-

Il comparto relativo al presente P.R.P.C. esaurisce l'intero comparto di zona C delimitato nel P.R.G., in quanto al suo interno le rimanenti aree, con esclusione dei lotti già edificati, risultano già urbanizzate o sono oggetto di piani attuativi in corso di approvazione .- Rimane comunque esclusa dal comparto l'area costituita dal mappale 1620, con accesso diretta da via Sondrio, sul quale insiste un fabbricato .-

Corre inoltre l'obbligo di precisare che anche una porzione del mappale 1095, ricadente all'interno dell'ambito territoriale residuale del P.R.P.C., rimane esclusa in quanto facente parte dell'area pertinenziale dell'edificio residenziale eretto sullo stesso mappale 1095 avente l'accesso diretto dalla Via Sondrio .-

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI

L'area, oggetto del presente P.R.P.C., é delimitata fisicamente a Nord dalla via Como, ad Ovest da un comparto già urbanizzato e parzialmente edificato, ad Est dal comparto denominato "Residence al Sole" già urbanizzato e completamente edificato ed infine a Sud in parte da terreni facenti parte di un comparto minimo in corso di approvazione ed in parte da aree di pertinenza di edifici esistenti .-

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI

DETTAMI PROGETTUALI

Nella predisposizione del presente P.R.P.C., di iniziativa privata, si è cercato di prevedere una viabilità di progetto che fosse complementare alla viabilità esistente, costituita dalle vie Como e Luino, e nello stesso tempo costituisse anche elemento ordinatore dell'organizzazione dell'area, al fine di ottenere un'aggregazione di significato urbano .-

Si rileva che non sussiste alcuna relazione con i comparti limitrofi, già approvati od in corso di approvazione, ad eccezione del comparto già edificato posto sul lato est, il quale si sviluppa lungo la via Luino, e nel quale sono stati realizzati dei parcheggi pubblici, con relativa viabilità di accesso, fino a ridosso dell'angolo SE del comparto di cui alla presente .-

Si è quindi ritenuto opportuno prevedere la nuova viabilità, partendo da quella sopracitata, già realizzata, andando poi a sfociare sulla via Como .- Ciò permette di creare un anello che va a chiudersi sulla via San Daniele, eliminando quindi la necessità di realizzare degli spazi di manovra per l'inversione di marcia nel comparto che si intende realizzare e nello stesso tempo creando un strada alternativa per chi percorre la via Luino in direzione N-S, tenendo presente che il tratto successivo della stessa via, sfociante in via Sondrio, ha dimensione inadeguate alla doppia circolazione, situazione poi aggravata dalla scarsa visibilità nei tratti curvi .-

La nuova viabilità interna proposta consente inoltre l'accesso a tutti i lotti previsti dalla zonizzazione, ad esclusione del lotto n° 3, costituito dal mappale 1957, che rimane di pertinenza del fabbricato limitrofo di proprietà della stessa ditta .-

FACCIATA IN BIANCO

I parcheggi pubblici sono distribuiti in due sacche, di cui la prima posta su via Como, e la seconda ubicata sul lato sud –est dell'area, in prosecuzione di quelli già realizzati nel comparto minimo posto a est; il tutto per complessivi 25 posti auto .-

L'area verde, riguardante l'urbanizzazione primaria (nucleo elementare di verde), usufruibile anche da un'utenza esterna al comparto, è stata allocata a ridosso del comparto minimo posto a sud .-

Una piccola parte del verde elementare viene utilizzata per proseguire la fascia di verde realizzato nel comparto "Residence al Sole " già realizzata sul confine est, e posizionata in maniera tale da costituire una zona di separazione tra i nuovi parcheggi pubblici previsti ed il lotto edificabile limitrofo .-

Quanto sopra riportato si può riscontrare graficamente nella Tav. 2 riguardante la planimetria generale di progetto del comparto, nella quale viene evidenziata l'area di inviluppo massimo entro la quale potranno essere ubicati i fabbricati, mentre la Tav. 3 illustra a titolo puramente esemplificativo la possibile disposizione planimetrica della futura edificazione dei lotti.

Tutti gli spazi pubblici sono stati dimensionati prevedendo l'insediamento teorico di 132 abitanti, numero stabilito in riferimento allo standard urbanistico vigente (un abitante ogni 40 mq. di superficie utile consentita).

Udine, lì 27/07/2006

I PROGETTISTI

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI UDINE
Dott. Ing. RINO DOMINI
Laurea Specialistica
Sezione A
Settori: a - b - c
N° 1552

COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE
Geom. DRI GIANFRANCO
Pos. n. 1019
UDINE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI UDINE
Dott. Ing. ELLERO GIANNI
Laurea Specialistica
Sezione A
Settori: a b c
N° 2487

FACCIATA IN BIANCO



DESCRIZIONE TECNICA

Come si osserva nella tavola 2 sono previsti 3 lotti singoli nei quali é possibile realizzare edifici singoli a schiera o palazzine a vari piani e molteplici unità abitative, ed un lotto, di fatto senza capacità edificatoria costituente la pertinenza dell'edificio esistente sul mappale 1095.

I conteggi relativi al comparto in oggetto danno una superficie territoriale di mq. 21.059; a fronte di ciò è realizzabile una superficie utile massima di mq. 5.264,75, alla quale, considerando la densità insediativa di un abitante ogni 40 mq, corrisponde l'insediamento teorico di 132 abitanti.

A fronte di ciò è prevista una superficie di mq. 422,59 da destinarsi a nucleo elementare di verde, e mq. 661,25 da destinarsi a parcheggi, entrambi superiori ai dati minimi di P.R.G. rispettivamente di 5 e 3 mq. per abitante; relativamente alla dotazione dell'area destinata alle opere di urbanizzazione secondaria per complessivi mq. 1.606,16 verrà monetizzata in conformità delle indicazioni di Codesta Amministrazione .-

E' stata inoltre prevista la realizzazione di una piazzola ecologica, adiacente ai parcheggi pubblici ubicati su via Como, avente una superficie di 21,37 mq, la quale verrà ceduta gratuitamente al Comune .-

Come già detto residuano quattro lotti di cui solamente tre suscettibili di edificazione, con tipologia a villetta e/o fabbricati in linea (ville a schiera o palazzine) .-

La sede stradale di progetto avrà una larghezza di ml. 8,00 e verrà pavimentata in asfalto con cordonature prefabbricate in

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI UE

calcestruzzo di cemento e marciapiede su entrambi i lati di ml. 2,00, quest'ultimo con pavimentazione in masselli di calcestruzzo prefabbricati .-

Si prevede che la viabilità di nuova realizzazione venga interamente ceduta al Comune di Udine, in considerazione del fatto che collega due viabilità comunali, e che quindi ha una funzione che esula dal semplice accesso ai lotti previsti .-

Completa la viabilità l'illuminazione pubblica con proiettori al neon su pali in acciaio ogni circa trenta metri, con linea di alimentazione in cunicolo, da realizzarsi secondo indicazione dell'ente che gestisce la rete comunale .-

Le tavole n° 6 e 7 illustrano in linea di massima le opere di urbanizzazione che comprendono le seguenti reti tecnologiche e relative canalizzazioni:

- fognaria
- idrica
- illuminazione pubblica e punti luce
- Enel
- telefonica
- gas metano

le quali saranno realizzate secondo le indicazioni dei diversi enti competenti in ordine alle esigenze di manutenzione e conservazione delle stesse .-

Udine, lì 27/07/2006

I PROGETTISTI

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI

ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'

Foglio	Particella	Ditta	Superficie	Titolo
12	521	MGM Costruzioni s.r.l.	25,91 are	Proprietà
12	522	MGM Costruzioni s.r.l.	41,70 are	Proprietà
12	523	GECOS s.r.l.	17,65 are	Proprietà
12	234	GECOS s.r.l.	43,96 are	Proprietà
12	577	GECOS s.r.l.	58,42 are	Proprietà
12	1549	GECOS s.r.l.	15,10 are	Proprietà
12	2046	GECOS s.r.l.	2,29 are	Proprietà
12	2047	GECOS s.r.l.	2,18 are	Proprietà
12	1957	Bizzarro Carmine Juliano Raffaella	3,58 are	Proprietà

FACCIATA IN BIANCO

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

zona omogenea C

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO	**ha.**	**2,1059**

DATI DI NORMATIVA

U.T.	sup. utile edificabile max:	21.059 mq x 0,25 mq/mq	5.264,75 mq
I.T.	volume edificabile max:	2,1059 ha x 7000 mc/ha	14.741,30 mc
V.L.			0,75

D. (Distacchi, ovvero distanze minime):

D.c. (riferito ai confini del comparto): pari all'altezza delle costruzioni

D.e.: la distanza min fra pareti finestrate di edifici antistanti dovrà essere pari all'altezza del fabbricato più alto; ciò anche se una sola parete sia finestrata,qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml. 12

Parcheggi stanziali: 10 mq/ab

Abitanti:	5264,75/40 mq/ab		132
URBANIZZAZIONE PRIMARIA:			
- Parcheggi	5 mq/ab x 132 ab	mq	660,00
- Verde	3 mq/ab x 132 ab	mq	396,00
URBANIZZAZIONE SECONDARIA:			
- Aree di gioco	2 mq/ab x 132 ab	mq	264,00
- Istruzione, sanità, vita associativa, sport	10 mq/ab x 132 ab	mq	1.320,00

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE

DATI DI PROGETTO

		previsti		normativa
U.T. superficie utile max:	mq	5.264,75	=	5.264,75
I.T. volume max:	mq	14.741,30	=	14.741,30
V.I.				0,75

D. (Distacchi, ovvero distanze minime): Si fa riferimento alle distanze previste dalla normativa relativa alla zona omogenea"C"

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- Parcheggi	mq	661,25	>	660,00
- Verde (nucleo elementare)	mq	422,59	>	396,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA da MONETIZZARE :

- Area verde di gioco Istruzione, sanità, vita associativa, sport	mq	1. 584,00	=	1.584,00

FACCIATA IN BIANCO

COMUNE DI

COMPUTO CONSISTENZA TERRITORIALE		
Rif.	Calcolo superficie	Superficie
		(mq)
1	(1,56*27,34)/2	21,33
2	((27,34+27,22)/2)*11,55	315,08
3	(11,55*0,43)/2	2,48
4	((1,54+1,45)/2)*1,77	2,65
5	(27,64*1,45)	40,08
6	((29,39+29,85)/2*14,38	425,94
7	(13,67*0,31)/2	2,12
8	(16,18*0,30)	4,85
9	(14,68*4,19)	61,51
10	((20,53+20,91)/2)*24,64	510,54
11	((20,91+18,55)/2)*11,73	231,43
12	((18,55+16,91)/2)*7,39	131,02
13	((16,91+9,31)/2)*17,64	231,26
14	((9,31+2,22)/2)*20,34	117,26
15	((2,22+0,58)/2)*5,79	8,11
16	(16,52*0,58)/2	4,79
17	(29,65*2,18)/2	32,32
18	(128,09*0,35)/2	22,42
19	(128,09*116,54)	14.927,61
20	((98,41+98,76)/2)*2,25	221,82
21	(98,76*0,98)/2	48,39
22	((0,36+5,77)/2)*20,01	61,33
23	((5,77+6,72)/2)*1,84	11,49
24	((6,72+8,88)/2)*3,65	28,47
25	(8,88+11,63)/2)*4,10	42,05
26	((11,63+13,90)/2)*3,27	41,74
27	((13,90+19,86)/2)*8,54	144,16
28	((19,86+26,99)/2)*10,45	244,79
29	((26,99+32,23)/2)*7,97	235,99
30	((32,23+39,25)/2)*11,33	404,93
31	((39,25+42,36)/2)*5,58	227,69
32	((42,36+47,06)/2)*8,98	401,50
33	((47,06+49,84)/2)*5,65	273,74
34	((49,84+51,81)/2)*4,36	221,60
35	((51,81+53,89)/2)*5,11	270,06
36	((53,89+55,23)/2)*3,74	204,05
37	((55,23+55,76)/2)*1,68	93,23
38	((55,76+56,94)/2)*4,61	259,77
39	((56,94+57,33)/2)*2,77	158,26
40	((57,33+57,40)/2)*2,15	123,33
41	((57,40+57,24)/2)*2,21	126,68
42	((57,24+56,78)/2)*1,78	101,48
43	(56,78*0,71)/2	20,16
		21.059,51

FACCIATA IN BIANCO

COMPUTO SUPERFICIE DA CEDERE PER STRADE E MARCIAPIEDI

Rif.	Calcolo superficie	Superficie (mq)
Planimetria		
1	((33,99+31,68)/2)*10,00	328,35
2	((31,51+31,13)/2)*2,00	62,64
3	(8,00*2,00)	16,00
4	(29,68*2,00)	59,36
5	((Π*30,00*30,00*82)-(Π*18,00*18,00*82))/360	411,97
6	(88,90*12,00)	1.066,80
7	(3,59*1,10)	3,95
8	(3,42*1,10)	3,76
9	(3,19*1,10)	3,51
10	(4,54*1,10)	4,99
11	(3,91*1,10)	4,30
12	(3,03*1,10)	3,33
13	(2,12*1,10)	2,33
14	(1,4*1,10)	1,54
15	(4,04*1,10)	4,82
16	(2,35*0,32)/2	0,38
17	(2,40*2,30)/2	2,76
18	(3,00*0,38)/2	12,28
19	(6,28*3,73)/2	11,71
20	((8,62+10,00)/2)*2,00	18,62
21	(10,00+15,51)/2)*8,00	102,04
22	((14,22+15,61)/2)*2,00	29,83
23	(2,49*0,77)/2+(2,87*0,77)/2	2,06
24	((4,82+5,54)/2)*1,10	5,70
25	(10,02*1,10)	11,02
26	(9,51*1,10)	10,46
27	(4,96*1,10)	5,46
28	(2,35*1,10)	2,59
29	((15,90+17,20)/2)*2,00	33,10
30	(5,98*1,10)	6,58
31	(6,37*1,10)	7,01
32	(7,19*1,10)	7,91
33	(2,26*1,10)	2,49
34	((26,28+27,81)/2)*2,00	54,09
35	(6,92*1,10)	7,61
36	(4,75*1,10)	5,23
37	(5,47*1,10)	6,02
38	(3,93*1,10)	4,32
39	(2,08*1,10)	2,29
40	(4,10*1,10)	4,51
41	(2,87*1,10)	3,16
42	(2,03*1,10)	2,23
43	(2,06*1,10)	2,27
44	(2,74*1,10)	3,01
	TOTALE SUPERFICIE	2.344,38

FACCIATA IN BIANCO

COMPUTO SUPERFICIE DA CEDERE PER AREA A VERDE ELEMENTARE

Rif.	Calcolo superficie	Superficie
Planimetria		(mq)
A	((12,08+6,42)/2)*17,31	160,12
B	(17,31*2,47)/2	21,38
C	((4,10+3,54)/2)*16,22	61,96
D	(16,22*2,32)/2	18,82
E	(3,54*0,30)/2	0,53
F	(10,00*3,60)	36,00
G	((34,73+34,04)/2)*3,60	123,79
	TOTALE	422,59

COMPUTO SUPERFICIE DA CEDERE PER AREA DI PARCHEGGIO

Rif.	Calcolo superficie	Superficie
Planimetria		(mq)
A	(29,51*10,00)	295,10
B	((10,00+6,57)/2)*0,66	5,47
C	(6,57*1,52)/2	4,99
D	(17,20*17,00)	292,40
E	((17,00+10,39)/2)*4,00	54,78
F	(5,75*2,96)/2	8,51
	TOTALE	661,25

COMPUTO SUPERFICIE DA CEDERE PER LA REALIZZAZIONE DELLA PIAZZOLA ECOLOGICA

Rif.	Calcolo superficie	Superficie
Planimetria		(mq)
A	((2,96+5,58)/2)*5,00	21,37
	TOTALE	21,37

FACCIATA IN BIANCO

RIEPILOGO DELLA ZONIZZAZIONE

Sulla base dei calcoli descritti nelle pagine precedenti si può riassumere la seguente situazione:

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE (mq)
AREA EDIFICABILE	17.609,92
VIABILITA'	2.344,38
PARCHEGGI	661,25
VERDE ELEMENTARE	422,59
AREA PER PIAZZOLA ECOLOGICA	21,37
TOTALE	**21.059,51**

FACCIATA IN BIANCO

1) La distanza D_c degli edifici dai confini del comparto dovrà essere in ogni caso almeno pari all'altezza degli edifici stessi.

2) L'indice di utilizzazione fondiaria UF e l'indice di fabbricabilità fondiaria IF dei singoli lotti sono indicati nella tav. 2 riportante la zonizzazione.

3) Per il criterio di calcolo della volumetria degli edifici insistenti sui singoli lotti si fa riferimento alle Norme di attuazione del P.R.G.C. ed al regolamento edilizio.

4) Sui singoli lotti sarà possibile realizzare edifici unifamiliari con tipologia a villetta e fabbricati in linea (ville a schiera o palazzine), ciò anche abbinando più lotti.

5) La superficie minima da destinarsi a parcheggio ad uso privato è stabilita in 10 mq/ab. ed ogni singola unità abitativa sarà dotata di almeno un'autorimessa o posto auto.

6) L'edificazione dovrà avvenire entro il limite indicato nelle tav. 2. E' comunque consentito realizzare autorimesse interrate al di fuori di tale limite, anche a confine

7) L'area scoperta non edificata all'interno del singolo lotto verrà sistemata a verde, prevedendo i necessari accessi ed eventuali transiti per il normale godimento del fabbricato e della stessa area verde.

8) Le recinzioni lungo la viabilità dovranno essere realizzate con materiali tali da garantire il perseguimento di una armonica continuità. Le recinzioni fra lotti possono essere realizzate anche con siepi.
Le altezze non dovranno superare ml. 1,2 per le recinzioni lungo le strade e ml. 1,50 per le altre.

FACCIATA IN BIANCO

9) Opere di finitura esterna dei fabbricati:

- intonaco;
- calcestruzzo a vista , mattoni faccia a vista, rivestimento in cotto, klinker, pietra, plastico o similare;
- serramenti in legno naturale e dipinti, alluminio elettrocolorato, plastica o P.V.C.;
- Avvolgibili in plastica o legno, oppure scuretti in legno;
- Manto di copertura in coppi o altro tipo, ma comunque in laterizio, a due, tre o quattro falde.

10) Le terrazze saranno dotate di un parapetto realizzato in P.V.C., legno, ferro e vetro, mattoni o calcestruzzo faccia a vista e muratura intonacata.

11) Le sagome dei fabbricati riportate nella Tav. n° 3 del P.R.P.C. hanno valore puramente esemplificativo, non essendo vincolanti per la futura edificazione.

12) Destinazione d'uso ammesse:
gli edifici dovranno essere destinati esclusivamente alla residenza.

13) E' consentito abbinare più lotti, con la precisazione che gli eventuali lotti derivanti dalla fusione di quelli definiti nel presente P.R.P.C. dovranno rispettare i parametri urbanistici che derivano dalla somma dei parametri dei lotti originari, e l'edificazione dei lotti accorpati avverrà nel rispetto della distanza D_C stabilita dalla Tav. n° 2 rispetto ai nuovi confini, salvo quanto stabilito al p.to 1) precedente.
E' altresì consentito frazionare i lotti originari.

14) Per quanto non indicato nelle presenti norme valgono le norme del PRGC relative alla zona omogenea "C".

FACCIATA IN BIANCO

INDICI URBANISTICI FONDIARI

DATI DI NORMATIVA

Superficie fondiaria totale	**17.609,92 mq**
Lotto 1 - Superficie	**10.837,37 mq**
Indice di utilizzazione fondiario mq/mq	U.F. min = 0,2491859
	U.F. max = 0,3113762
mq/mq S.U. realizzabile	3.374,50 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	I.F. min= 0,6823786 mc/mq
	I.F. max = 0,8673691
mc/mq Volume netto realizzabile	9.400,00 mc
lotto 2 - Superficie	**4.809,80 mq**
Indice di utilizzazione fondiario mq/mq	U.F. min = 0,2809430
	U.F. max = 0,3514180
mq/mq S.U. realizzabile	1.690,25 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	I.F.min = 0,7693417 mc/mq
	I.F. max = 0,9839700
mc/mq Volume netto realizzabile	4.732.70 mc
lotto 3 - Superficie	**356,59 mq**
Indice di utilizzazione fondiario	U.F. max = 0,000 0 mq/mq
	U.F. min = 0,0000 mq/mq
S.U. realizzabile	0,00mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	I.F. min = 0,0000 mc/mq
	I.F. max = 0,0000 mc/mq
Volume netto realizzabile	0,00 mc
lotto 4 - Superficie	**1.606,16 mq**
Indice di utilizzazione fondiario	U.F. min =0,0996164 mq/mq
	U.F. max = 0,1245200
mq/mq S.U. realizzabile	200,00 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	I.F. min =0,3031329 mc/mq
	I.F. max = 0,3789160
mc/mq Volume netto realizzabile	608,60 mc

FACCIATA IN BIANCO

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI

PLANIMETRIA DI RILIEVO	TAV.	1
ZONIZZAZIONE	TAV.	2
IPOTESI di URBANIZZAZIONE	TAV.	3
PROFILI LONGITUDINALI	TAV.	4
SCHEMA RETE FOGNARIA ACQUEDOTTO E GAS METANO	TAV.	5
SCHEMA RETE ELETTRICA E TELEFONICA	TAV.	6
SCHEMA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA	TAV.	7
COMPUTO SUPERFICIE DELLE AREE DA CEDERE	TAV.	8
RAFFRONTO ZONIZZAZIONE – SUDDIVISIONE CATASTALE	TAV.	9
INDIVIDUAZIONE DEI VARI COMPARTI	TAV.	10

UDINE, lì 17 DIC. 2007

IL PRESIDENTE
E. RUFFINO

IL SEGRETARIO GENERALE
C. CIFRIANO

COMUNE DI UDINE

La presente copia è conforme all'originale esistente negli atti d'ufficio, consta di n. 22 facciate ~~facciate~~ e si rilascia a richiesta

USO AMMINISTRATIVO

Udine, 13 MAR. 2008

L'INCARICATO DAL SINDACO
dott.ssa Flavia Cossio

Art. 18 D.P.R. 445/2000

F.to SHAORLI RAFFAELE
F.to GUERRA MARCO
F.to ELLERO GUGLIELMO
F.to GUERRA GIANNI
F.to NOT. ALFREDO CATENA L.S.