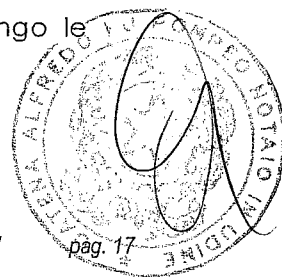


NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- 1) La distanza D_c degli edifici dai confini del comparto dovrà essere in ogni caso almeno pari all'altezza degli edifici stessi.
- 2) L'indice di utilizzazione fondiaria UF e l'indice di fabbricabilità fondiaria IF dei singoli lotti sono indicati nella tav. 2 riportante la zonizzazione.
- 3) Per il criterio di calcolo della volumetria degli edifici insistenti sui singoli lotti si fa riferimento alle Norme di attuazione del P.R.G.C. ed al regolamento edilizio.
- 4) Sui singoli lotti sarà possibile realizzare edifici unifamiliari con tipologia a villetta e fabbricati in linea (ville a schiera o palazzine), ciò anche abbinando più lotti.
- 5) La superficie minima da destinarsi a parcheggio ad uso privato è stabilita in 10 mq/ab. ed ogni singola unità abitativa sarà dotata di almeno un'autoimmessa o posto auto.
- 6) L'edificazione dovrà avvenire entro il limite indicato nelle tav. 2. E' comunque consentito realizzare autorimesse interraste al di fuori di tale limite, anche a confine
- 7) L'area scoperta non edificata all'interno del singolo lotto verrà sistemata a verde, prevedendo i necessari accessi ed eventuali transiti per il normale godimento del fabbricato e della stessa area verde.
- 8) Le recinzioni lungo la viabilità dovranno essere realizzate con materiali tali da garantire il perseguimento di una armonica continuità. Le recinzioni fra lotti possono essere realizzate anche con siepi.
Le altezze non dovranno superare ml. 1,2 per le recinzioni lungo le strade e ml. 1,50 per le altre.



ACCIAIA IN BIANCO



9) Opere di finitura esterna dei fabbricati:

- intonaco;
- calcestruzzo a vista , mattoni faccia a vista, rivestimento in cotto, klinker, pietra, plastico o simile;
- serramenti in legno naturale e dipinti, alluminio elettrocolorato, plastica o P.V.C.;
- Avvolgibili in plastica o legno, oppure scuretti in legno;
- Manto di copertura in coppi o altro tipo, ma comunque in laterizio, a due, tre o quattro falde.

10) Le terrazze saranno dotate di un parapetto realizzato in P.V.C., legno, ferro e vetro, mattoni o calcestruzzo faccia a vista e muratura intonacata.

11) Le sagome dei fabbricati riportate nella Tav. n° 3 del P.R.P.C. hanno valore puramente esemplificativo, non essendo vincolanti per la futura edificazione.

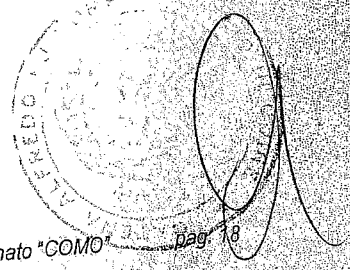
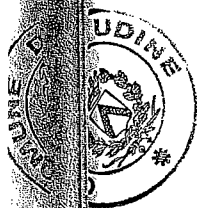
12) Destinazione d'uso ammesse:

gli edifici dovranno essere destinati esclusivamente alla residenza.

13) E' consentito abbinare più lotti, con la precisazione che gli eventuali lotti derivanti dalla fusione di quelli definiti nel presente P.R.P.C. dovranno rispettare i parametri urbanistici che derivano dalla somma dei parametri dei lotti originari, e l'edificazione dei lotti accorpati avverrà nel rispetto della distanza D_c stabilita dalla Tav. n° 2 rispetto ai nuovi confini, salvo quanto stabilito al p.to 1) precedente.

E' altresì consentito frazionare i lotti originari.

14) Per quanto non indicato nelle presenti norme valgono le norme del PRGC relative alla zona omogenea "C".



FACCIAIA IN BIANCO

JUNE