

[Handwritten signature]



PROPRIETARI

firma



COMUNE DI UDINE
SiDoc - U.O. Archivio e Protocollo

29 NOV. 2006

RICEVUTO

progetto

PRPC

UDINE, VIA SESTO IN SYLVIS

data

OTTOBRE 2006

titolo

NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE

SECRET
NOFORN

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DESTINAZIONE D' USO:

RESIDENZIALE

MODO DI ATTUAZIONE:

CONCESSIONE EDILIZIA DIRETTA

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

UT	0.25
(min)	0.20

IT	7000 mc/mq
(min)	5500 mc/ha

VL	0.75
----	------

Ds	5.00 ml
----	---------

Dc (riferita ai confini del comparto)	pari all'altezza delle costruzioni
(riferita ai confini di proprietà)	½ altezza dei fabbricati ma non minore di ml. 5.00

De	la distanza minima fra pareti finestrate di edifici antistanti dovrà essere pari all'altezza del fabbricato più alto: ciò anche quando una sola parete sia finestrata, qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a ml 12.00
----	---

Dz (dalle zone produttive)	15.00 ml
----------------------------	----------

Parcheggi stanziali a) per la parte residenziale 10 mq/ab

Urbanizzazione primaria:

-Parcheggi di relazione a) per la parte residenziale; 5 mq/ab

-Nucleo elementare di verde 3 mq/ab

Urbanizzazione secondaria:

-Area di gioco 2 mq/ab

-Istruzione, sanità, vita associativa, sport 10 mq/ab

Tipologie Edilizie

Sono ammesse tipologie edilizie quali:

Case singole

Case a schiera

Edifici residenziali

Materiali

Sono ammessi materiali quali:

Pietra, mattone faccia a vista

Intonaco civile

Calcestruzzo faccia a vista

Coperture spioventi in coppi o in lamiera

Coperture piane con finitura in ghiaio lavato

E' possibile accorpare o suddividere i lotti ai sensi dell' 49 comma 6 bis L.R. 52/91 e succ. mod.

L' altezza degli edifici contigui ed in diretto rapporto con la sottozona Boa non potrà superare le altezze compatibili con le altezze della zona Boa predetta.

La distanza minima tra pareti finestrate degli edifici antistanti dovrà essere pari all' altezza del fabbricato più alto; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata qualora gli edifici si fronteggino per uno sviluppo superiore a metri 12.00.

Per quanto non specificato nelle presenti norme si rimanda alle Norme di Attuazione del PRGC in vigore cpsi come modificato con la variante n. 151 adottata.

UDINE, 28 MAG. 2007

IL PRESIDENTE

E. RUFFINO



IL SEGRETARIO GENERALE

C. CIPRIANO



COMUNE DI UDINE
La pres.
all'Espresso
di Udine
auguro
[Redacted]
24/2007
[Circular Stamp]
[Signature]

N. 1650 Reg. Dir. Segret.
Esso € 2,60

