



Comune di Udine

Servizio Cultura e Istruzione

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: U.O. Attività Culturali. Procedura di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso del Teatro Palamostre sito in Piazzale P. Diacono n. 21 per attività culturali e di spettacolo. Approvazione del Bando di gara e indizione procedura.

N. det. 2026/5650/190

N. cron. 1200 del 30/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 400 del 28 luglio 2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione d'uso del Teatro Palamostre mediante procedura ad evidenza pubblica;

Dato atto che i competenti Uffici del Servizio Cultura e Istruzione, nel rispetto delle suddette Linee di Indirizzo e del *Regolamento in materia di gestione alienazione acquisizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo*, hanno provveduto alla predisposizione dei documenti definitivi necessari all'indizione della gara, costituiti da:

- Bando di Gara;
- Allegato 1 – Schema di Concessione;
- Allegato 2 – Elaborato Planimetrico;
- Allegato 3 - Planimetria Catastale;
- Allegato 4 – Inventario e Consistenza Beni Mobili, Arredi e Attrezzature;
- Allegato 5 – Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- Allegato A – Modello di Domanda di Partecipazione;

- Allegato B – Modello di Dichiarazione dei Requisiti Tecnici;
- Allegato C – Modello di Offerta Economica;

Considerato che l'aggiudicazione avverrà mediante valutazione comparativa delle offerte ai sensi dell'art. 12 del Bando di gara, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti complessivi, ripartito in 60 punti per l'Offerta Tecnica (con soglia minima di sbarramento fissata a 40 punti) e 40 punti per l'Offerta Economica;

Ritenuto che il ricorso a tale criterio sia giustificato dalla natura dell'immobile, per garantirne la qualità e continuità della gestione, e che l'esame della proposta progettuale (Offerta Tecnica) consente all'Amministrazione di accertare la solidità del piano gestionale e la corretta conservazione dell'immobile;

Precisato che l'Amministrazione Comunale si riserva:

- a) la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione;

Ritenuto pertanto che per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione di gara e all'indizione della procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di un apposito Bando di gara;

Visto il Bando di gara e i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;

Richiamato il “*Regolamento in materia di gestione, alienazione, acquisizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo*”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 27/10/2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 46 del 28.12.2023 che attribuisce al dott. Antonio Impagnatiello l'incarico di dirigente del Servizio Cultura e Istruzione dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2026 e determinata pertanto la propria competenza;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento e i soggetti che hanno partecipato all'istruttoria, alla redazione e all'adozione del presente provvedimento e dei relativi atti endoprocedimentali ed allegati non versano, relativamente agli stessi, in alcuna situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 dd. 18/12/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 24.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto del Comune di Udine;

DETERMINA

1. di indire la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso dell'unità immobiliare denominata "Teatro Palamostre", sita in Piazzale Paolo Diacono n. 21 ad Udine, per la durata di anni 9 (nove) ed al canone annuo posto a base di gara di € 25.000,00 (oltre IVA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. di approvare il Bando di Gara e i relativi allegati (Allegato 1, 2, 3, 4, 5 e A, B, C), quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica della concessione d'uso del Teatro Palamostre;
3. di stabilire che il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7 settembre 2026 presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Udine, secondo le modalità tassativamente prescritte dall'art. 8 del Bando di Gara;
4. che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il dott. Antonio Impagnatiello, Dirigente del Servizio Cultura e Istruzione del Comune di Udine.
5. di disporre la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati sul sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.udine.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Udine.
6. che la presente determinazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale, e che i proventi derivanti dal canone di concessione e dai rimborsi accessori

saranno accertati in entrata a seguito dell'avvenuta aggiudicazione ed efficacia della concessione;

7. di demandare a successivi provvedimenti del sottoscritto Dirigente la nomina della Commissione Giudicatrice e, previo espletamento dei lavori della stessa, l'approvazione delle risultanze di gara, la dichiarazione di aggiudicazione efficace e la conseguente stipulazione della Convenzione, nonché l'adozione di ogni ulteriore atto o provvedimento gestionale necessario, connesso e conseguente al perfezionamento dell'intera procedura;
8. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Antonio Impagnatiello