



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG B7F77FB4C3 - PNRR – M5C2 - Intervento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” – OPERA 8173 – CUP: C94H22000120006 - Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU. Affidamento dei lavori di allacciamento idrico all'impresa CAFC S.p.A. per l'importo netto di € 147,42.

N. det. 2025/5720/422

N. cron. 2512 del 14/08/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figurano i due seguenti:

- CUP C94H22000130006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.1 “Housing first” per l'importo di € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per costi di investimento ed € 210.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- CUP C94H22000120006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” per l'importo di € 2.460.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 con la quale è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le finalità del progetto in argomento l'edificio ex CISM di via Urbanis;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 543/2022 del 13.12.2022, è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8162 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” per un importo complessivo di € 500.000,00 e dell'opera 8173 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.1.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI” per un importo complessivo di € 2.460.000,00 a firma dello studio Ceschia e Mentil architetti associati;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, La

Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 – "Housing temporaneo e stazioni di posta";

- in data 28.04.2023 è stato sottoscritto tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.1 – "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti";

RICORDATO che:

- con determinazione dirigenziale n. cron. 794, esecutiva in data 16.03.2023, è stato disposto l'affidamento diretto del servizio tecnico di aggiornamento e integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in argomento da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato ex art. 48, co. 5 del D.L. 77/2021 (come convertito con modifiche dalla L. 108/2021 e modificato dall'art. 14, comma 1, lett. d) del D.L. 13/2023), allo studio Ceschia e Mentil architetti associati verso un onorario di € 50.285,97 (oneri contributivi e fiscali inclusi);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 334/2023 del 29/08/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara per la procedura di appalto integrato delle opere 8162 e 8173 redatto dallo studio Ceschia e Mentil architetti associati;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 607 del 11.03.2024, è stato aggiudicato, mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 48, comma 5 del D.L. 77/2021, della progettazione definitiva – esecutiva (ai sensi del combinato disposto dell'art. 225, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa INDUSTRY A.M.S. SRL, con l'incarico R.T.P. da costituirsi tra: Italiana Progetti I.Pro. S.r.l., in qualità di capogruppo, Georingegneria S.r.l., mandante, p.i. Aldo Aimone, mandante, per l'importo netto di € 1.381.538,62 (parte lavori), al netto del ribasso offerto del 18,001 %, oltre oneri della sicurezza pari ad € 73.000,00 e, quindi, per un importo contrattuale netto di € 1.454.538,62 a cui si aggiunge l'importo netto di € 105.645,47 (parte progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale) al netto del ribasso offerto del 18,001%, e quindi per l'importo di aggiudicazione pari a netti € 1.560.184,09;

CONSIDERATO che:

- in data 17.12.2024 è stato trasmesso dalla ditta INDUSTRY A.M.S. SRL, a mezzo PEC, la richiesta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 0192202/2024, conseguenza delle manifestate variazioni/ottimizzazioni sia delle previsioni attinenti le opere sia quelle riflettenti i maggiori oneri della sicurezza resisi necessari in ragione del

- variato quadro realizzativo dei lavori;
- in data 18.12.2024 il Dirigente del Servizio Opere Pubbliche, ing. Renato Pesamosca, in qualità di Responsabile del Procedimento, analizzate le motivazioni, ha autorizzato la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 0192690/2024
- con deliberazione della Giunta comunale n. 225 del 13.05.2025 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'opera 8162 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” e dell'opera 8173 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI”;
- con determinazione dirigenziale n. 2061 del 06.07.2025 sono stati approvati i nuovi quadri economici dell'opera 8162 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE EST DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” per l'importo complessivo di € 520.000,00 e dell'opera 8173 denominata “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI” per un importo complessivo di € 2.610.000,00;

DATO ATTO che:

- in data 30.04.2025 è pervenuto al protocollo dell'Ente il "Rapporto conclusivo di verifica" redatto dalla società incaricata (registrato al n. PG/E N. 0069769/2025 del 30.04.2025);
- in data 09.05.2025 il progettista incaricato ha consegnato all'Amministrazione comunale gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo (registrato al n. PG/E N. 0073987/2025 del 09.05.2025);
- che per i lavori in oggetto si rende necessario alimentare l'edificio con fornitura idrica consistente nell'installazione di n. 1 contatore Ø 1” a servizio dell'Opera 8173 – CUP C94H22000120006 - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;

ATTESO che:

- CAFC S.p.A. con sede legale in via Palmanova n. 192, 33100 Udine, P. IVA 00158530303, è il gestore della rete di distribuzione;
- la richiesta di allacciamento idrico è stata inoltrata al gestore in data 01.07.2025 (PG/U n. 0105963/2025);
- il sopralluogo è stato eseguito e le specifiche tecniche sono state trasmesse in data 16.07.2025;
- in data 28.07.2025 è pervenuto il preventivo di spesa n. 2025/487159, conservato agli atti dell'ufficio “U.Org. Opere Strategiche – Edilizia Pubblica” per l'esecuzione di detto intervento che ammonta a € 147,42 oltre Iva al 10% per totali lordi € 162,16;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'O.E. tramite acquisizione del certificato di regolarità contributiva DURC INPS_46023594, avente validità fino al 24.09.2025;

VERIFICATO che in seguito alla consultazione del Casellario ANAC di data 12 agosto 2025 non risultano presenti annotazioni a carico dell'operatore economico;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in stato di conflitto di interessi;

ACCERTATO che l'importo di € 162,16 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico alla voce n. 10 dell'Opera 8173, ovvero al capitolo di bilancio n. 7899/6 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- M5C2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006", PEG 2025/2027, annualità 2025 (Fin.to: FAVZ);

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2025 del 04/02/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2025 del 25.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D.P.Reg. FVG 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. e s.m.i., per quanto applicabile;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di affidare, in via diretta, i lavori di allacciamento idrico all'impresa CAFC S.p.A. con sede legale in via Palmanova n. 192, 33100 - Udine, P. IVA 00158530303 per l'importo di € 147,42 oltre Iva al 10% per totali lordi € 162,16, alle condizioni del preventivo PG/E n. 2025/487159;
2. di stabilire che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, a mezzo corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante la trasmissione della presente determinazione all'O.E.;
3. di evidenziare che l'operatore economico affidatario resta obbligato ad osservare le misure contenute nel Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Udine e nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013. In particolare:
 - si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al DPR 62/2013;

- si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – le previsioni del “Codice di comportamento del Comune di Udine”, disponibile al seguente indirizzo: https://www.comune.udine.it/content/download/9882/129216/file/Codice_di_Comp_ortamento_-_Comune_di_Udine_-_D.G._n._136_del_26.03.2024.pdf;
 - la violazione degli obblighi derivanti dai predetti Codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
 - l'appaltatore e i suoi collaboratori e dipendenti sono altresì tenuti ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Udine e disponibile sul sito web dell'amministrazione alla sezione “amministrazione – trasparente altri contenuti”;
4. di stabilire che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'esecuzione dei lavori;
 5. di stabilire, altresì, che qualora l'affidatario effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
 6. di impegnare l'importo di € 162,16 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico alla voce n. 10 dell'Opera 8173, ovvero al capitolo di bilancio n. 7899/6 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- M5C2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006”, PEG 2025/2027, annualità 2025 (Fin.to: FAVZ);
 7. di precisare che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
 8. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTADA	DATA ESECUTIVITA'
2512	14/08/2025	Servizio Opere Pubbliche	18/08/2025

Oggetto: CIG B7F77FB4C3 - PNRR – M5C2 - Intervento 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” – OPERA 8173 – CUP: C94H22000120006 - Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU. Affidamento dei lavori di allacciamento idrico all’impresa CAFC S.p.A. per l'importo netto di € 147,42.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Marina Del Giudice)

Impegna la spesa complessiva di euro 162,16 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2025	2025	B7F77FB4C3	7899/6	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - M5C2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006	2	2	1	9	999	162,16	CAFC S.P.A. p.i IT 00158530303	7850

Varia la spesa complessiva di euro -162,16 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var Imp.	Rifer.
2025	2025		7899/6	PROGETTIUE FONDIPROPRI PNRR - RIQUALIFICAZION E E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - MSC2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006	2	2	1	9	999	-162,16	p.i.	1052	985

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap/Art FPV	Opera	Sub Opera	Num O.G.
2025		7899/6	12-4	PROGETTIUE FONDIPROPRI PNRR - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- MSC2 INTERVENTO 1.1.2 - C94H22000120006	2	2	1	9	999	p.i.	7899/906	(PNRR - MSC2 INTERVENTO 1.1.2) RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDIFICIO EX CISM PORZIONE OVEST DA DESTINARE ALLA STRUTTURA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI	000	496

Cronoprogramma:

Eser. Cap.	Cap./Art	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num O.G.
2025	7899/6	2	2	1	9	999		2023	,00	,00	31/12/2023		DIM 3167/2023 (PROGR. 3841) IMPEGNO INTERO Q.E. PER INDIZIONE CONGIUNTA PROGETTAZ. SUCC AL MINIMO		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999		2024	,00	,00	31/12/2024		DIM 3167/2023 (PROGR. 3841) IMPEGNO INTERO Q.E. PER INDIZIONE CONGIUNTA PROGETTAZ. SUCC AL MINIMO		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999		2025	,00	,00	31/12/2025		DIM 1886/2024 (PROG.2330)AFFIDAMENTO INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN		496

											FASE DI ESECUZIONE ALL'ING.DANIELE LUPIERI (BEN.65560)		
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	,00	162,16	31/12/2025	DIM 2512/2025 (PROG.3735) AFFIDAMENTO ALLACCIAMENTO IDRICO ALL'IMPRESA CAFC SPA (BEN.57595)		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	11.835,36	,00	31/12/2025	DIM 2112/2025 (PROG.2668) AFFIDAMENTO AGGIORNAMENTO COMPENSO PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO ALL'ING. ALESSANDRO MIZZA (BEN.111405)		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	10.537,23	,00	31/12/2025	DIM 2112/2025 (PROG.2668) AFFIDAMENTO AGGIORNAMENTO COMPENSO PER CSE ALL'ING. DANIELE LUPIERI (BEN.65560)		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	8.871,05	,00	31/12/2025	DIM 2061/2025 (PROG.2538) AGGIORNAMENTO AFFIDAMENTO AGGIORNAMENTO LAVORI A INDUSTRY A.M.S. SRL (BEN. 152691)		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	15.769,86	,00	31/12/2025	DIM 2356/2025 (PROG. 3331) IMPEGNO FONDO INCENTIVANTE FUNZIONI TECNICHE (BEN. 139052)		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	,00	,00	31/12/2025	DIM 1877/2024 (PROG.2319)AFFID AMENTO INCARICO D.L MISU, CONTRIBUITA ALL'ING.CRISTIAN PAVANI (BEN.107328)		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	131.591,34	-162,16	31/12/2025	DIM 3167/2023 (PROG. 3841) IMPEGNO INTERO Q.E. PER INDIZIONE CONGIUNTA PROGETTAZ. SUCC AL MINIMO		496
2025	7899/6	2	2	1	9	999	2025	21.395,16	,00	31/12/2025	DIM 2112/2025 (PROG.2668) AFFIDAMENTO AGGIORNAMENTO COMPENSO DIREZIONE LAVORI ALL'ING.CRISTIAN PAVANI (BEN.107328)		496

Riferimento pratica finanziaria: 2025/3735