



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Affidamento dei lavori di allacciamento idrico all'impresa CAFC S.p.A. (CIG BACCF36BB1). Affidamento dei lavori di connessione di fornitura per altri usi in bassa tensione all'impresa e-distribuzione S.p.A. (CIG: BACCF5A967). Approvazione nuovo quadro economico.

N. det. 2026/5720/84

N. cron. 764 del 11/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 "Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura quello identificato dal CUP C94H22000140006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.2 "Stazione di posta" per l'importo di € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per costi di investimento ed € 180.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto - tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale - l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta;
- con delibera della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le

finalità del progetto in argomento l'edificio ex palazzina Vigili del Fuoco di via Cussignacco;

- con delibera della Giunta comunale n. 542/2022 del 13.12.2022 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8163 a firma dell'arch. Isabella Moreale comportante una spesa complessiva di € 910.000,00;
- con delibera di Consiglio comunale n. 48/2023 del 12.06.2023 è stato approvato il provvedimento denominato "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con il quale, tra l'altro, l'intervento in parola è stato finanziato per ulteriori € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con delibera di Giunta comunale n. 353/2024 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.010.000,00 di cui € 716.319,96 per lavori "a corpo e misura" (compresi € 36.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 293.680,04 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determina dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024, è stato disposto di aggiudicare, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 665.333,46 (oneri della sicurezza pari ad € 36.500,00 inclusi), oltre IVA al 10% per totali complessivi lordi € 731.866,81;
- con delibera di Giunta comunale n. 621 del 02.12.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai lavori in appalto, ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 75.125,08 (oneri per la sicurezza invariati), rideterminando così l'importo contrattuale in € 740.458,54;
- con determina dirigenziale n. cron. 4011, esecutiva in data 05.12.2025, i lavori di perizia di variante n. 1 sono stati affidati all'impresa appaltatrice DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 75.125,08, alle condizioni di cui agli elaborati di variante approvati con deliberazione giuntale n. 621/2025 del 02.12.2025;

ATTESO che:

- CAFC S.p.A. con sede legale in via Palmanova n. 192, 33100 Udine, P.IVA 00158530303, è il gestore della rete di distribuzione idrica;
- la richiesta di allacciamento idrico è stata inoltrata al gestore in data 19.02.2026 n. 30367/26;
- in data 04.03.2026 (PE 0036136/2026 del 05.03.2026) è pervenuto il preventivo di spesa n. 2026/98653, conservato agli atti dell'ufficio "U.Org. Opere Strategiche – Edilizia Pubblica" per l'esecuzione di detto intervento che ammonta a € 163,01 oltre Iva al 10% per totali lordi € 179,31;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'O.E. tramite acquisizione del certificato di regolarità contributiva DURC INAIL_52502302, avente validità fino al 22.05.2026;

VERIFICATO che in seguito alla consultazione del Casellario ANAC di data 9 marzo 2026 non risultano presenti annotazioni a carico dell'operatore economico;

ACCERTATO che l'importo di € 179,31 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'Opera 8163, ovvero al capitolo di bilancio n. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2026 (Fin.to: FDIS);

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla connessione di fornitura per altri usi in bassa tensione;

ATTESO che:

- e-distribuzione S.p.A. con sede legale in via Domenico Cimarosa n. 4, 00198 Roma – Gruppo IVA, P. IVA 15844561009, Codice Fiscale 05779711000, è la società che si occupa di gestire la rete elettrica e di effettuare i lavori di connessione e manutenzione della stessa;
- in data 05.03.2026 (prot. PG/E n. 0039039/2026 del 10.03.2026) è pervenuto il preventivo di spesa per l'esecuzione di detto intervento che ammonta a € 209,62 per la quota distanza e a € 1.733,82 per la quota potenza, per complessivi netti € 1.943,44 oltre Iva al 22% per totali lordi € 2.371,00;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'O.E. tramite acquisizione del certificato di regolarità contributiva DURC INPS_49163784, avente validità fino al 26.05.2026;

VERIFICATO che in seguito alla consultazione del Casellario ANAC di data 11 marzo 2026 non risultano presenti annotazioni a carico dell'operatore economico;

ACCERTATO che l'importo di € 2.371,00 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'Opera 8163, ovvero al capitolo di bilancio n. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2026 (Fin.to: FDIS);

RAVVISATA la necessità di rideterminare il quadro economico dell'intervento fermo restando l'importo complessivo dell'opera;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non versano in stato di conflitto di interessi;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 recante "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (Nota di aggiornamento) e del Bilancio di Previsione 2026-2028";
- la delibera di Giunta Comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028";

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;

- la Delibera di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 recante “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (Nota di aggiornamento) e del Bilancio di Previsione 2026-2028”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;
- il Protocollo d’intesa con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l’attuazione degli interventi rientranti nell’ambito del P.N.R.R., al fine di migliorare l’efficacia complessiva delle misure volte a prevenire, ricercare e contrastare le violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell’Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l’individuazione e il contrasto delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interesse e della duplicazione dei finanziamenti, ai sensi dell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

D E T E R M I N A

1. di affidare, nell’ambito dell’opera 8163 “PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA”, i lavori di allacciamento idrico all’impresa CAFC S.p.A. con sede a Udine, viale Palmanova n. 192, C.F. e P. IVA 00158530303, per l’importo di € 163,01 oltre Iva al 10% per totali lordi € 179,31, alle condizioni del preventivo PE 0036136/2026 del 05.03.2026;
2. di affidare, nell’ambito dell’opera 8163 “PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA”, i lavori di connessione di fornitura per altri usi in bassa tensione alla società e-distribuzione S.p.A. con sede legale in via Domenico Cimarosa n. 4, 00198 Roma – Gruppo IVA, P. IVA 15844561009, Codice Fiscale 05779711000, per l’importo di € 209,62 per la quota distanza e di € 1.733,82 per la quota potenza, per complessivi netti € 1.943,44 oltre Iva al 22% per totali lordi € 2.371,00 alle condizioni del preventivo 0039039/2026 del 10.03.2026;
3. di stabilire che i contratti verranno stipulati ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, a mezzo corrispondenza secondo l’uso del commercio, mediante la trasmissione della presente determinazione agli OO.EE.;
4. di evidenziare che si estende all’appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibile, l’obbligo di osservare le misure contenute nel P.I.A.O. “Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027” approvato dalla Giunta con delibera n. 145 del 25.03.2025, con riferimento all’allegato inerente le misure anticorruzione, disponibile sul sito istituzionale dell’Amministrazione alla sezione “Amministrazione trasparente”, nonché nel “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al D.P.R. 62/2013 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 26.03.2024 Udine e che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;

5. di stabilire che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'esecuzione dei lavori;
6. di stabilire, altresì, che qualora l'operatore economico effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
7. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 8163 per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori	€	703.958,54
2. Oneri per la sicurezza	€	<u>36.500,00</u>
Totale lavori a base d'asta	€	740.458,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali

interferenze	€	1.449,69
1.1 Allacciamento idrico	€	179,31
1.2 Oneri connessione elettrica	€	2.371,00
2. Imprevisti	€	260,20
3. Spese tecniche:		
3.1 Redazione PFTE	€	14.279,81
3.2 Vulnerabilità sismica	€	12.477,00
3.3 Relazione geologica	€	2.700,60
3.4 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	32.034,04
3.5 Redazione PD – PE, DL, CRE, AQE	€	109.079,22
3.6 Verifica progetti	€	21.118,96
3.7 Collaudo statico	€	3.748,76
4. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% SBA):		
4.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 1,60% SBA)	€	9.477,86
4.2 Fondo innovazione (20% del 1,60% SBA) - Non riconoscibile	€	0,00
ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche		
5. IVA 10% su A)	€	74.045,86
6. Contributo ANAC	€	480,00
7. Prove e indagini funzionali alla verifica vulnerabilità sismica	€	1.775,10
8. Interventi di bonifica materiali contenenti amianto	€	26.653,33
9. Incarico pratiche catastali e censimento impianto fotovoltaico	€	2.410,72
10. Arredo	€	<u>45.000,00</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	<u>359.541,46</u>

TOTALE GENERALE

€ 1.100.000,00

8. di impegnare a favore di CAFC S.p.A. con sede a Udine, viale Palmanova n. 192, C.F. e P. IVA 00158530303, l'importo di € 179,31 al cap. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2026 (Fin.to: FDIS);
9. di impegnare a favore di e-distribuzione S.p.A. con sede legale in via Domenico Cimarosa n. 4, 00198 Roma – Gruppo IVA, P. IVA 15844561009, Codice Fiscale 05779711000, l'importo di € 2.371,00 31 al cap. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2026 (Fin.to: FDIS);
10. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili ex D.Lgs 118/2011, che gli interventi verranno svolti e completati entro l'esercizio 2026.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
764	11/03/2026	Servizio Opere Pubbliche	12/03/2026

Oggetto: NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Affidamento dei lavori di allacciamento idrico all'impresa CAFC S.p.A. (CIG BACCF36BB1). Affidamento dei lavori di connessione di fornitura per altri usi in bassa tensione all'impresa e-distribuzione S.p.A. (CIG: BACCF5A967). Approvazione nuovo quadro economico.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Marina Del Giudice)

Impegna la spesa complessiva di euro 2.550,31 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2026	2026	BACCF36BB1	7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	179,31	CAFC S.P.A. p.i. IT 00158530303	3794

2026	2026	BACCF5A967	7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	2.371,00	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. p.i. IT 15844561009	3795
------	------	------------	--------	---	---	---	---	---	-----	----------	--	------

Varia la spesa complessiva di euro -2.550,31 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var Imp.	Rifer.
2026	2026		7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	-2.550,31	p.i.	172	975

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap/Art FPV	Opera	Sub Opera	Num O.G.
2026		7899/7	12-4	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	p.i.	7899/90 7	PNRR MSC2 INTERV ENTO 1.3.2 - RISTRU TTURA ZIONE EDILIZI A EDIFICI O EX PALAZ ZINA VV.FF. PER LA REALIZ ZAZIO NE DI UNA STAZIO NE DI POSTA	000	488

Cronoprogramma:

Eser. Cap.	Cap./Art	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num O.G.
2026	7899/7	2	2	1	9	999		2026	12.616,43	,00	31/12/2026		DIM 338/2026 (PROG.1183) AGGIORNAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECI TIVA, DK E CRE A SAVA INGEGNERIA SRL (BEN. 135010)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999		2026	175,25	,00	31/12/2026		DIM 338/2026 (PROG.1183) AGGIORNAMENTO		488

											NCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROG E ESECUZIONE LAVORI A STUDIO TECNICO GEOMETRA FANNA MASSIMO (BEN. 148475)		
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	308,97	,00	31/12/2026	DIM 338/2026 (PROG.1183) INTEGRAZIONE FONDO INCENTIVANTE FUNZIONI TECNICHE DIPENDENTI (BEN. 139052)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	,00	2.371,00	31/12/2026	DIM 764/2026 (PROGR. 2301) CONNESSIONE DI FORNITURA PER ALTRI USI IN BASSA TENSIONE A E-DISTRIBUZIONE SPA (BEN. 149047)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	25.228,43	,00	31/12/2026	DIM 4011/2025 (PROG. 7481) AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE ALL'O.E. DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206) - PARTE		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	2.410,72	,00	31/12/2026	DIM 748/2026 (PROG.2264) AFFIDAMENTO INCARICO AGGIORNAMENTO PRATICHE CATASTALI E FOTOVOLTAICO ALL'O.E SAVA INGEGNERIA S.R.L (BEN.135010)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	,00	179,31	31/12/2026	DIM 764/2026 (PROGR. 2301) ALLACCIAMENTO IDRICO CAFC SPA (BEN. 57595)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	4.260,20	-2.550,31	31/12/2026			488

Riferimento pratica finanziaria: 2026/2301