



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG BABEE633D0 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale per la predisposizione delle pratiche di aggiornamento catastale e censimento impianto fotovoltaico a Sava Ingegneria S.r.l. e impegno della relativa spesa; approvazione del nuovo quadro economico.

N. det. 2026/5720/71

N. cron. 748 del 10/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.2 "Stazioni di posta per le persone senza fissa dimora";
- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura quello identificato dal CUP C94H22000140006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.2 "Stazione di posta" per l'importo di € 1.090.000,00 di cui € 910.000,00 per costi di investimento ed € 180.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;
- in data 28.03.2023 è stato sottoscritto - tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale - l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta;

- con delibera della Giunta comunale n. 224/2022 del 24.05.2022 è stato individuato quale immobile di proprietà del Comune di Udine che presenta le caratteristiche necessarie per le finalità del progetto in argomento l'edificio ex palazzina Vigili del Fuoco di via Cussignacco;
- con delibera della Giunta comunale n. 542/2022 del 13.12.2022 è stato disposto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8163 a firma dell'arch. Isabella Moreale comportante una spesa complessiva di € 910.000,00;
- con delibera di Consiglio comunale n. 48/2023 del 12.06.2023 è stato approvato il provvedimento denominato "Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 - Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000" con il quale, tra l'altro, l'intervento in parola è stato finanziato per ulteriori € 100.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- con delibera di Giunta comunale n. 353/2024 del 23.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.010.000,00 di cui € 716.319,96 per lavori "a corpo e misura" (compresi € 36.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 293.680,04 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determina dirigenziale n. cron. 3617, esecutiva in data 21.11.2024, è stato disposto di aggiudicare, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 665.333,46 (oneri della sicurezza pari ad € 36.500,00 inclusi), oltre IVA al 10% per totali complessivi lordi € 731.866,81;
- con delibera di Giunta comunale n. 621 del 02.12.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai lavori in appalto, ex art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, comportante un aumento dell'importo dei lavori di € 75.125,08 (oneri per la sicurezza invariati), rideterminando così l'importo contrattuale in € 740.458,54;
- con determina dirigenziale n. cron. 4011, esecutiva in data 05.12.2025, i lavori di perizia di variante n. 1 sono stati affidati all'impresa appaltatrice DI BETTA GIANNINO S.r.l. per l'importo netto di € 75.125,08, alle condizioni di cui agli elaborati di variante approvati con deliberazione giunta n. 621/2025 del 02.12.2025;

Considerato che, in vista della conclusione delle opere previste nel progetto, si rende necessario aggiornare la situazione catastale dell'immobile, nonché predisporre la pratica sul portale GSE per l'inserimento dell'impianto fotovoltaico installato nell'immobile, e che l'importo stimato massimo previsto per l'esecuzione del servizio è pari ad € 2.000,00;

Ritenuto di eseguire i suddetti interventi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dal Titolo I, Libro I del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede l'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

Atteso che in data 02.03.2026 è stata pubblicata, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", la richiesta di offerta RdO rfq_118302, nell'ambito della quale è stata invitata a presentare la propria migliore offerta la società di ingegneria SAVA Ingegneria S.r.l. con sede a Codroipo (Ud), via Isonzo n. 9/A, C.F. e P.IVA 02781400300, in quanto società specializzata nell'esecuzione di attività specialistiche analoghe a quella del presente affidamento;

Considerato il preventivo-offerta presentato entro il termine accordato all'operatore economico, recante l'importo di € 1.900,00, somma ritenuta proporzionata alla quantità, alla qualità ed alla complessità delle attività da svolgere;

Richiamato l'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che permette l'esecuzione d'urgenza, anche in pendenza dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nel procedimento determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

Dato atto che la selezione dell'operatore economico è stata svolta garantendo l'avvicendamento/alternanza tra diversi affidatari di servizi e quindi rispettando il principio di rotazione tra i medesimi;

Visto il certificato del suddetto operatore economico di iscrizione alla C.C.I.A.A. Pordenone Udine numero REA UD-287661 attestante l'esecuzione di lavori confacente con l'attività oggetto del presente affidamento;

Vista la dichiarazione resa dal suddetto operatore economico con riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 18.12.2025, da cui si evince che il suddetto operatore economico risulta regolare con i versamenti contributivi;

Acquisita la seguente documentazione tramite il portale eAppaltiFVG:

- dichiarazione sul titolare effettivo ai sensi del D.M. 11.03.2022, n. 55 e del D.lgs. n. 231/2007, nei termini prescritti dalla circolare MEF-RGS n. 30 d.d. 11.08.2022 ed annesse "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";
- dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte dei titolari effettivi;
- dichiarazione ex D.lgs. n. 231/2007 "Norme di prevenzione dell'antiriciclaggio";

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'appalto di cui trattasi nei confronti della società SAVA Ingegneria S.r.l. con sede a Codroipo (Ud), via Isonzo n. 9/A, C.F. e P.IVA 02781400300, per l'importo netto di € 1.900,00 oltre a oneri contributivi al 4% e IVA al 22% e quindi per totali € 2.410,72 sulla base delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, dando atto che la verifica degli stessi è in corso;

Considerato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati non venisse confermato in conseguenza della verifica suddetta, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ravvisata la necessità di impegnare la somma di € 2.410,72 al cap. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2026 (Fin.to: FDIS);

Ravvisata altresì la necessità di rideterminare il quadro economico fermo restando l'importo complessivo dell'opera;

Dato atto che non sussiste alcun conflitto di interessi, ex art. 6-bis della L. n. 241/90;

Visti:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all’istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 recante “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (Nota di aggiornamento) e del Bilancio di Previsione 2026-2028”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;
- il Protocollo d’intesa con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l’attuazione degli interventi rientranti nell’ambito del P.N.R.R., al fine di migliorare l’efficacia complessiva delle misure volte a prevenire, ricercare e contrastare le violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell’Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l’individuazione e il contrasto delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interesse e della duplicazione dei finanziamenti, ai sensi dell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alle condizioni del “Foglio d’oneri” e della RdO rfq_118302, l’incarico professionale per la predisposizione delle pratiche di aggiornamento catastale e censimento impianto fotovoltaico, nell’ambito dell’intervento denominato “PNRR M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA” alla società SAVA Ingegneria S.r.l. con sede a Codroipo (Ud), via Isonzo n. 9/A, C.F. e P.IVA 02781400300, per l’importo netto di € 1.900,00 oltre a oneri contributivi al 4% e IVA al 22% e quindi per totali € 2.410,72;
2. di dare atto che l’appaltatore è a conoscenza che l’opera è finanziata con risorse P.N.R.R. e che, pertanto, i pagamenti verranno effettuati con risorse del Fondo di rotazione per l’attuazione della Next GenerationEU-Italia;
3. di esonerare l’affidatario dalla presentazione di cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto, così come previsto dall’art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante l’affidabilità e solidità dello stesso nonché della modesta entità dell’appalto;
4. di stipulare il contratto mediante scrittura privata, come previsto dall’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, attribuendo alla presente determinazione valore contrattuale, con

sottoscrizione da parte dell'O.E. affidatario alle condizioni di cui alla RdO (rfq_118302) svolta sul portale eAppaltiFVG;

5. di dare atto che sono in corso le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 in capo all'affidatario;
6. di dare atto altresì che, così come statuito dall'art. 52, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
7. di evidenziare che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 L. n. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in parola e che, qualora la società stessa effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto ai sensi del comma 9 bis del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
8. di evidenziare che si estende all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibile, l'obbligo di osservare le misure contenute nel P.I.A.O. "Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027" approvato dalla Giunta con delibera n. 145 del 25.03.2025, con riferimento all'allegato inerente le misure anticorruzione, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione "Amministrazione trasparente", nonché nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 26.03.2024 Udine e che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
9. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera 8163 per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 come di seguito articolato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori	€	703.958,54
2. Oneri per la sicurezza	€	<u>36.500,00</u>
Totale lavori a base d'asta	€	740.458,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	4.000,00
2. Imprevisti	€	260,20
3. Spese tecniche:		
3.1 Redazione PFTE	€	14.279,81
3.2 Vulnerabilità sismica	€	12.477,00
3.3 Relazione geologica	€	2.700,60
3.4 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	32.034,04
3.5 Redazione PD – PE, DL, CRE, AQE	€	109.079,22
3.6 Verifica progetti	€	21.118,96
3.7 Collaudo statico	€	3.748,76

4. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% SBA):		
4.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 1,60% SBA)	€	9.477,86
4.2 Fondo innovazione (20% del 1,60% SBA) - Non riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche	€	0,00
5. IVA 10% su A)	€	74.045,86
6. Contributo ANAC	€	480,00
7. Prove e indagini funzionali alla verifica vulnerabilità sismica	€	1.775,10
8. Interventi di bonifica materiali contenenti amianto	€	26.653,33
9. Incarico pratiche catastali e censimento impianto fotovoltaico	€	2.410,72
10. Arredo	€	45.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	359.541,46
TOTALE GENERALE	€	1.100.000,00

10. di impegnare la somma di € 2.410,72 a favore della società SAVA Ingegneria S.r.l. con sede a Codroipo (Ud), via Isonzo n. 9/A, C.F. e P.IVA 02781400300, al cap. 7899/7 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006", Cl. 12.4.2.2 del PEG 2026 (Fin.to: FDIS);
11. di precisare, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 118/2011, che le prestazioni oggetto del presente affidamento verranno eseguite entro l'esercizio 2026.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca



Comune di Udine

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
748	10/03/2026	Servizio Opere Pubbliche	11/03/2026

Oggetto: CIG BABEE633D0 - NextGenerationEU PNRR - M5C2 - Intervento 1.3.2 - OPERA 8163 - CUP C94H22000140006 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.F. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA. Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'incarico professionale per la predisposizione delle pratiche di aggiornamento catastale e censimento impianto fotovoltaico a Sava Ingegneria S.r.l. e impegno della relativa spesa; approvazione del nuovo quadro economico.

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

(Marina Del Giudice)

Impegna la spesa complessiva di euro 2.410,72 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Impegno
2026	2026	BABEE633D0	7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIO NE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - M5C2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	2.410,72	SAVA INGEGNERIA S.R.L. p.i. IT 02781400300	3773

Varia la spesa complessiva di euro -2.410,72 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var Imp.	Rifer.
2026	2026		7899/7	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	-2.410,72	p.i.	159	975

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap/Art FPV	Opera	Sub Opera	Num O.G.
2026		7899/7	12-4	PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA - MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - C94H22000140006	2	2	1	9	999	p.i.	7899/907	PNRR MSC2 INTERVENTO 1.3.2 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO EX PALAZZINA VV.FF. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA	000	488

Cronoprogramma:

Eser. Cap.	Cap./Art	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num O.G.
2026	7899/7	2	2	1	9	999		2026	12.616,43	,00	31/12/2026		DIM 338/2026 (PROG.1183) AGGIORNAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DK E CRE A SAVA INGEGNERIA SRL (BEN. 135010)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999		2026	175,25	,00	31/12/2026		DIM 338/2026 (PROG.1183) AGGIORNAMENTO INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROG E ESECUZIONE LAVORI A STUDIO TECNICO GEOMETRA FANNA MASSIMO (BEN. 148475)		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999		2026	,00	2.410,72	31/12/2026		DIM 748/2026 (PROG.2264) AFFIDAMENTO		488

												INCARICO AGGIORNAMENTO PRATICHE CATASTALI E FOTOVOLTAICO ALL'O.E SAVA INGEGNERIA S.R.L (BEN.135010)		
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	6.670,92	-2.410,72	31/12/2026				488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	25.228,43	,00	31/12/2026		DIM 4011/2025 (PROG. 7481) AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE ALL'O.E. DI BETTA GIANNINO SRL (BEN. 38206) - PARTE		488
2026	7899/7	2	2	1	9	999	2026	308,97	,00	31/12/2026		DIM 338/2026 (PROG.1183) INTEGRAZIONE FONDO INCENTIVANTE FUNZIONI TECNICHE DIPENDENTI (BEN. 139052)		488

Riferimento pratica finanziaria: 2026/2264