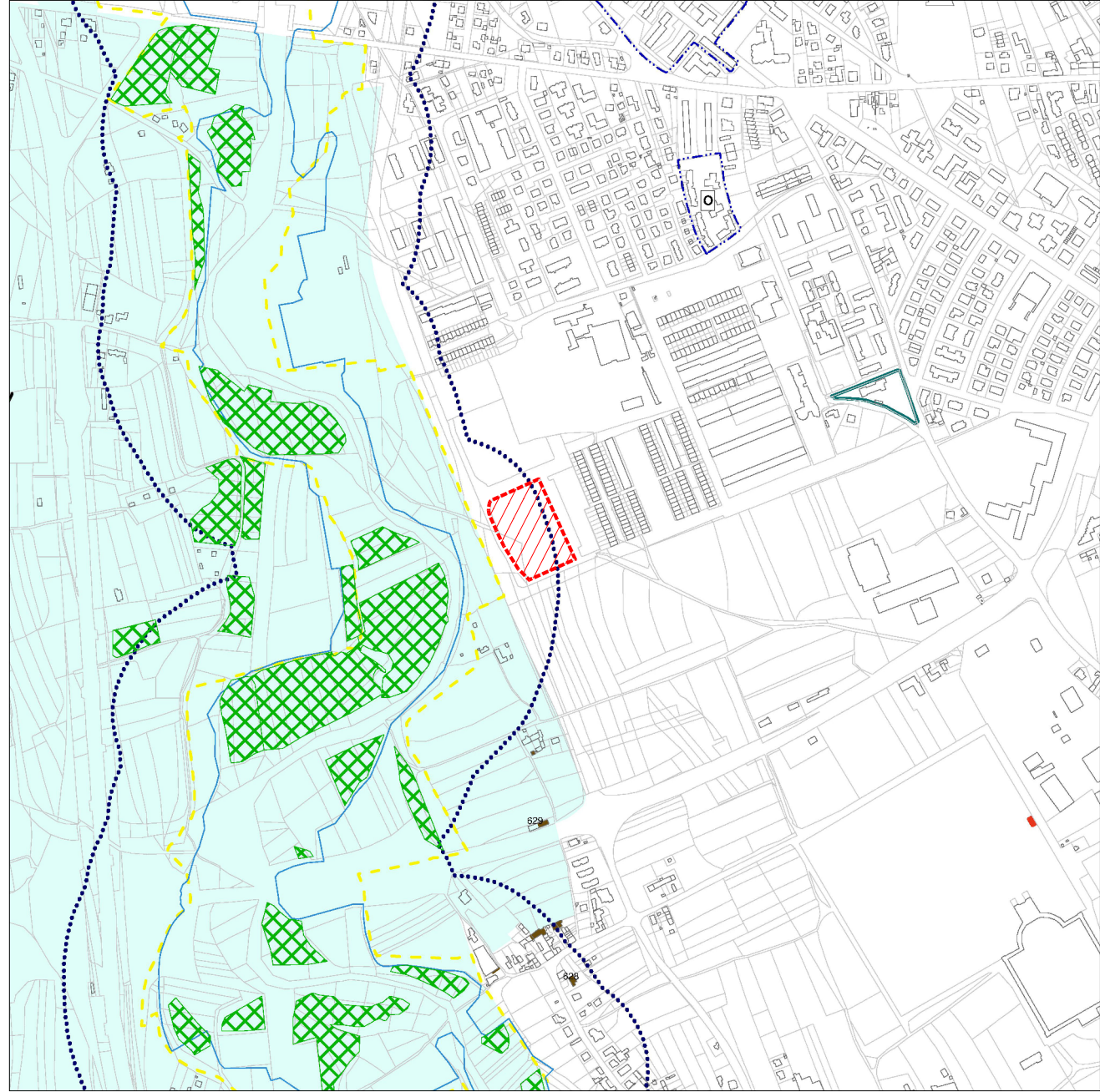
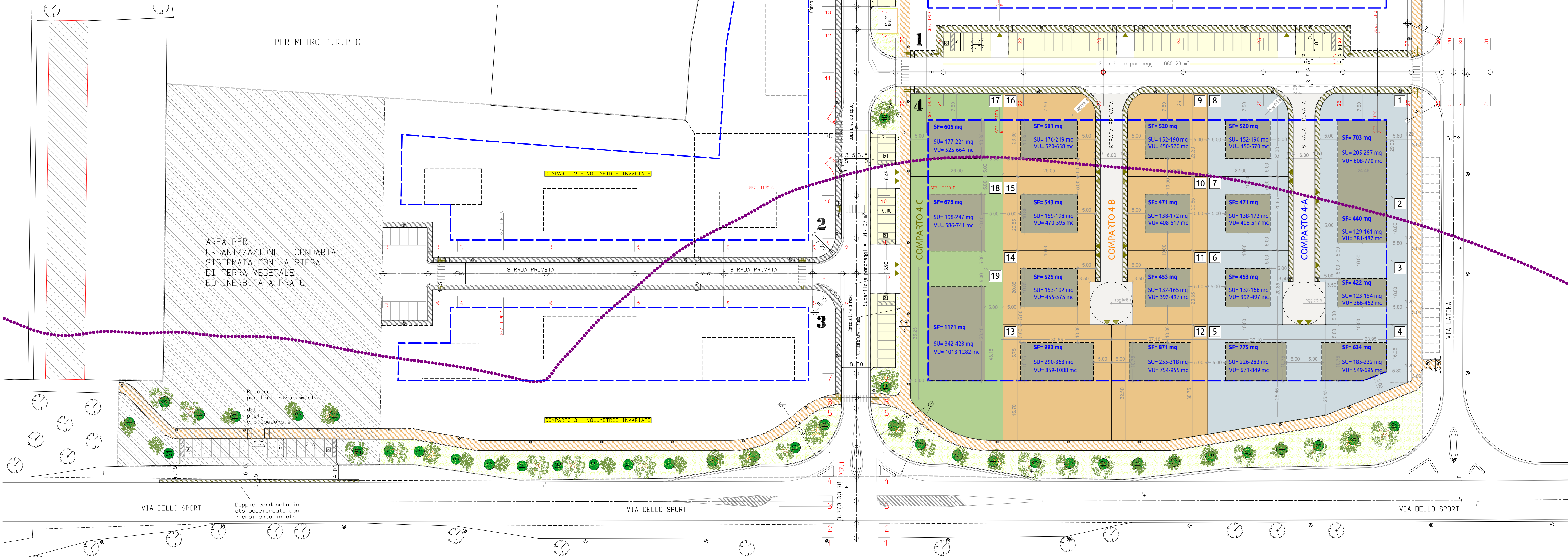
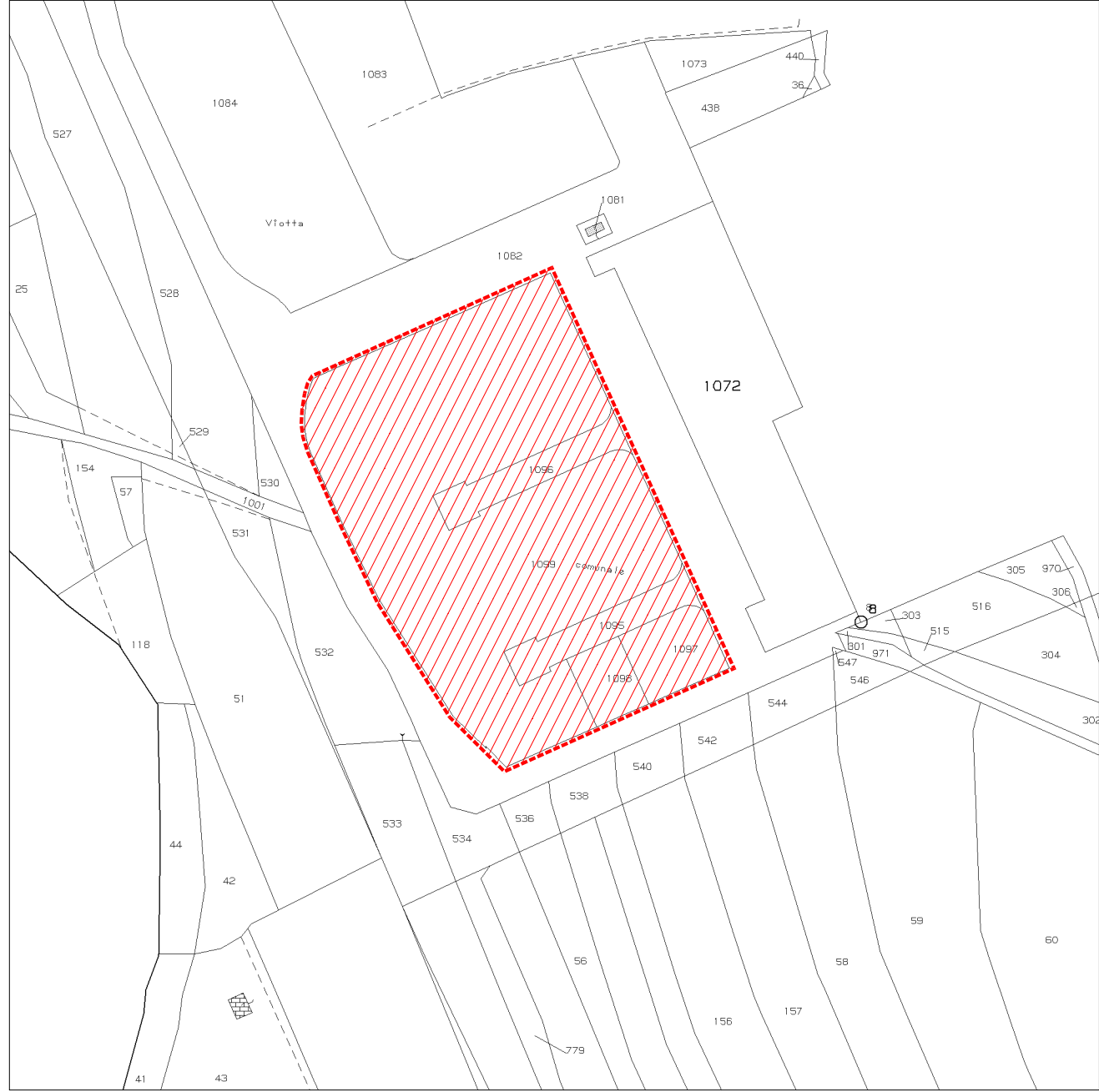


COMPARTO	N. Lotto	Sup. fondiaria SF (Netta)	Sup. fondiaria SF (Lorda) (utilizzare ai fini catastali)	n. max livelli (n°)	Altezza utile max. netta (m)	Sup. utile (SU) max (SU)	Sup. utile (SU) min (SU)	Vol. (mc) max (VU)	Vol. (mc) min (VU)
COMPARTO 4A	1	703	778	2	6	257	205	770	608
	2	440	487	2	6	161	129	482	381
	3	422	467	2	6	154	123	462	366
	4	634	702	2	6	232	185	695	549
	5	775	857	2	6	283	226	849	671
	6	453	502	2	6	166	132	497	392
	7	471	522	2	6	172	138	517	408
	8	520	576	2	6	190	152	570	450
COMPARTO 4B	9	520	576	2	6	190	152	570	450
	10	471	522	2	6	172	138	517	408
	11	453	502	2	6	165	132	497	392
	12	871	964	2	6	318	255	955	754
	13	993	1099	2	6	363	290	1088	859
	14	525	581	2	6	192	153	575	455
	15	543	601	2	6	198	159	595	470
	16	601	665	2	6	219	176	658	520
COMPARTO 4C	17	606	671	2	6	221	177	664	525
	18	676	749	2	6	247	198	741	586
	19	1171	1295	2	6	428	342	1282	1013
TOTALI		11848	13116			4328	3462	12984	10257

ESTRATTO DA TAVOLA T1 - Esterno
Tutele Ambientali, Paesaggistiche e Storiche - SCALA 1:10000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Comune di Udine - Foglio 29 - Mappali nn. 1082-1095-1096-1097-1098-1099 - SCALA 1:2000



PLANIMETRIA DI PROGETTO - MODIFICA VOLUMETRIE DEL COMPARTO 4 - SCALA 1:500

- LEGENDA
- Limite ambito P.R.P.C.

Fascio di 150 metri dalle acque pubbliche [art. 142 D.Lgs 42/2004, ex L.431/1985]

Percorso pedonale pavimentato in battuto di cemento spessore 15cm con spigoli smussati e finitura rigata antiscivolo

Percorso ciclo-pedonabile con pavimentazioni in asfalto

Aluole e zone verdi

Edifici residenziali esistenti

Parcheggi di relazione da cedere: mq 1653.39 > mq 1630 (convenzionati)

Accesso carraio e pedonale ai lotti

Polo illuminazione stradale H=8m

Polo illuminazione pista ciclapedonale H=3m

Parcheggio disabili

Rampa per raccordo marciapiede p<8%

Area per urbanizzazione secondaria da cedere al Comune

Recinzione costituita da cordolo in c.a. e rete metallica plastificata con paletti di supporto.

Nuove costruzioni/previsione di nuova costruzione

Demolizioni/previsione di demolizione

Essenze arboree

1

Acer campestre

2

Alnus glutinosa

3

Fraxinus ornus

4

Prunus avium

5

Prunus padus

6

Quercus frainetto

7

Quercus robur

8

Tilia platyphyllos

Pavimentazione in LOGES
- Comune di Udine
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Provincia di Udine
- OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA "VIOTTA"
Modifica per la realizzazione di due nuove strade private di accesso e suddivisione lotti all'interno del comparto 4.
PRIMA FASE:
- MODIFICA n° 1 AL PLANIVOLUMETRICO COMPARTO 4 -
Comune di Udine - Via E. Beccati
Lottizzazione "Viotta" - COMPARTO 4
- COMMITTENTE: COSTRUZIONI 2000 S.R.L.
Via S. Antonio, 4 - 33017 - Crespino del Grappa (TV)
Tel. 0423-53386 - Fax 0423-839000
C.F. e P.A.: 0300230042
- ELABORATI:

P

INQUADRAMENTO URBANISTICO
VARIANTE VOLUMETRICA E MODIFICA INVILUPPI EDILIZI COMPARTO 4

PROGETTISTA:

d1

archinventata progetti
Johnny Bortolazzo architetto

ARCHITETTONICI:

via Roma 1 - 30107 Crespino del Grappa (TV)
tel. 0423-53386 fax 0423-839000 email johnnybortolazzo@pro.it

TAVOLA:

1.1

1:500

1:5000

1:2000

1:500
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

archivio:

note: