



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: PNRR Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Opera 6917 CUP C21E15000370004 CIG BBC34EB861. Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano. Affidamento diretto dell'esecuzione di indagini e prove di carico sui solai all'impresa IN SITU S.R.L. di Trieste per netti € 5.299,10. Aggiornamento QE.

N. det. 2026/5720/220

N. cron. 1651 del 25/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 586 del 20.12.2022, è stato dato atto dell'intervenuta piena copertura finanziaria dell'intervento finanziato per l'importo complessivo di € 4.220.000,00 di cui:
 - per € 2.661.139,12 con fondi PNRR Next Generation EU M4C1 – Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica – Decreto ministeriale del 6 dicembre 2022,
 - per € 37.204,64 derivanti da contributi del Ministero delle Infrastrutture,
 - per € 1.521.656,24 di co-finanziamento da parte dell'amministrazione comunale;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4721 del 23.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola, con importo dei lavori a base d'asta quantificato in € 3.210.788,75 (inclusi € 142.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), e con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) D. L. 76/2020 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori;
- con determina dirigenziale DIM n. 982 del 28.03.2023 sono stati affidati, all'Impresa Valerio Sabinot srl, P.IVA.01952740304, con Sede Legale in via Arturo Malignani, n.54/13 a Basiliano (UD) i lavori "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano" verso un importo netto di € 3.085.704,92 compresi gli oneri della sicurezza quantificati in € 142.000,00;
- il contratto veniva stipulato in data 24.05.2023 rep. n. 1328;
- i lavori hanno avuto inizio in data 05.06.2023 così come attestato dal Verbale di consegna lavori sottoscritto dall'Impresa Valerio Sabinot srl;

- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 dd. 30.11.2023 è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 350.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano portando a complessivi € 4.570.000,00 l'importo del quadro economico,
- con Delibera di Giunta Comunale n. 279 d'ord. esecutiva il 11.06.2024 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.1 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 474.160,26 e con determinazione dirigenziale n. cron. 2086 del 09.07.2024 i lavori in perizia n.1 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl con importo dei lavori rideterminato in € 3.559.865,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2024 e n. 52 del 30.09.2024 è stato approvato il rifinanziamento di € 1.600.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano", portando a complessivi € 6.170.000,00 l'importo del quadro economico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 344 d'ord. esecutiva il 08.07.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.2 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 1.055.436,00 e con determinazione dirigenziale n. cron. 2460 del 07.08.2025 i lavori in perizia n. 2 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl con importo dei lavori rideterminato in € 4.615.301,18, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 3407 del 30.10.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n. 3 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 91.704,83 e contestualmente affidati i lavori di variante all'impresa Valerio Sabinot srl per un importo totale affidato pari a € 4.707.006,01, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2025, è stato approvato l'assestamento del bilancio comunale destinando il rifinanziamento di € 450.000,00 per l'opera 6917 "Ristrutturazione della scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" di via Pradamano";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 680 d'ord. esecutiva il 23.12.2025 è stata approvata la Perizia suppletiva e di Variante n.4 per lavori in perizia e oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta pari a € 273.124,32 ed è stato approvato il nuovo quadro economico dell'Opera 6917 per l'importo rideterminato di € 6.620.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 4400 del 23.12.2025 i lavori in perizia n. 4 sono stati affidati all'impresa Valerio Sabinot srl con importo dei lavori rideterminato in € 4.980.130,33, comprensivi dei costi della sicurezza, oltre IVA 10%;
- con determinazione dirigenziale n. cron. 1394 del 30.04.2026 è stata approvata la Perizia di Variante n. 5 e contestualmente affidati i lavori di variante all'impresa Valerio Sabinot srl, lasciando invariato l'importo contrattuale;

CONSIDERATO che, in corso d'opera, durante le demolizioni dei pacchetti dei solai esistenti, sono stati rilevati materiali e spessori diversi dai previsti, quindi la D.L. ha deciso di eseguire ulteriori prove di carico per accertarsi della tenuta degli stessi;

RITENUTO, quindi, necessario procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione di indagini e prove di carico sui solai per un importo stimato di € 5.090,00 oltre € 260,00 per costi della sicurezza oltre IVA di Legge, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dal Titolo I, Libro I del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che non sussiste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/23 stante l'esiguità dell'importo oggetto di affidamento;

DATO ATTO che mediante l'impiego della piattaforma telematica eAppaltiFVG è stata inoltrata in data 06.05.2026 la richiesta di offerta RdO (rfq_123064), all'impresa IN SITU S.R.L. con sede in Trieste in via Carlo Errera, n. 14, P.IVA 011334420321, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza della RdO, fissato alle ore 12:00 del 11.05.2026, l'operatore economico interpellato ha presentato un'offerta verso l'importo netto di € 5.039,10 oltre € 260,00 per costi della sicurezza ed IVA 22% per complessivi € 6.464,90;

RITENUTA congrua la suddetta offerta, nonché proporzionata alla qualità e natura dell'attività da espletare nei termini dettagliati nella RdO rispondente all'interesse pubblico che questa Stazione Appaltante deve soddisfare;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta in merito all'assenza di motivi di esclusione ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36 del 36/2023 contenuta nel DGUE allegato alla Rdo nonché le dichiarazioni inserite nella Busta Amministrativa della RdO con cui l'operatore economico si impegna al rispetto dei principi applicabili in virtù della specifica linea di finanziamento PNRR;

ACQUISITE le dichiarazioni sul titolare effettivo e conflitto di interessi redatte secondo lo schema fornito dalla stazione appaltante in base alle circolari RGS in materia;

RILEVATO che in capo al suddetto operatore economico non risultano essere iscritte annotazioni, come da visura effettuata presso il Casellario informatico A.N.A.C.;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico previa acquisizione del certificato DURC prot. INPS_49338122 con scadenza validità 05.06.2026;

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

RICHIAMATO l'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii., che stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

VERIFICATO che il suddetto affidamento trova copertura nel quadro economico alla voce B.2.3 rimodulato come indicato nella parte dispositiva del presente atto, con imputazione al capitolo 7429/4 "PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004" del PEG 2026 (fin.to FDEST);

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa e contestualmente di aggiornare il quadro economico;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati non venisse confermato in conseguenza delle verifiche avviate a seguito dell'adozione del presente atto, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

RICHIAMATO il decreto n. 40/2023 con cui il Sindaco del Comune di Udine ha conferito all'ing. Renato Pesamosca l'incarico di dirigente del Dipartimento Tecnico nonché di dirigente ad interim del Servizio Opere Pubbliche a decorrere dal 01 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2026;

DATO ATTO che lo scrivente RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 27 del 20.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

VISTO il rapporto dell'UO Edilizia Scolastica di data 23.04.2026;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lgs. 267/2000 avente ad oggetto il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante “Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea”;
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” approvata con la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 dd. 30.12.2021, n. 32, ed aggiornata con la Circolare del 13 ottobre 2022 n. 33 e circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024;
- le “Linee Guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” adottate con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 47 co. 8 del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- la “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” n. 30 dd. 11 agosto 2022, licenziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con la Ragioneria Generale dello Stato, e le connesse “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

DETERMINA

1. di affidare, sulla base dei presupposti indicati in premessa, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 esecuzione di indagini e prove di carico sui solai nell'ambito dell'opera “PNRR

Next Generation EU M4C1 - Investimento 3.3. Piano di messa in sicurezza riqualificazione dell'edilizia scolastica. Opera 6917 - Ristrutturazione della scuola secondaria di 1° grado E. Fermi di via Pradamano”, all’impresa IN SITU S.R.L. con sede in Trieste in via Carlo Errera, n. 14, P.IVA 011334420321 per un importo netto € 5.039,10 oltre € 260,00 per costi della sicurezza ed IVA 22% per complessivi € 6.464,90 alle condizioni di cui alla RdO (rfq_123064) svolta attraverso il portale eAppaltiFVG e del foglio oneri e condizioni dell’appalto allegato;

2. di impegnare a favore dell’impresa IN SITU S.R.L. con sede in Trieste in via Carlo Errera, n. 14, P.IVA 011334420321 l’importo di € 6.464,90, trovando copertura nel quadro economico aggiornato con la presente determina alla voce B.2.3, con imputazione al cap. 7429/4 “PROGETTI UE FONDI PROPRI PNRR - RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA FERMI M4C1 - INTERVENTO 3.3 - C21E15000370004” del PEG 2026 (fin.to FDEST);
3. di stipulare il contratto mediante scrittura privata, come previsto dall’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con sottoscrizione da parte dell’operatore economico affidatario del foglio oneri e condizioni allegato alla RdO;
4. di esonerare l’incaricato dal versamento della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 tenuto conto dell’esiguità del valore dell’affidamento e dell’affidabilità dell’operatore economico;
5. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili, che l'intervento verrà svolto entro il termine presunto del 31.12.2026;
6. di aggiornare il quadro economico come di seguito riportato:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO			
A.1.1	Totale lavori		2.943.704,92 €	
A.1.2	Lavori perizia 1		460.988,31 €	
A.1.3	Lavori perizia 2		1.035.565,20 €	
A.1.4	Lavori perizia 3		90.204,83 €	
A.1.5	Lavori perizia 4		269.124,32 €	
A.1.6	Lavori perizia 5		-5.000,00 €	
	Importo lavori al netto del ribasso			4.794.587,58 €
A.2.1	Costi della sicurezza		142.000,00 €	
A.2.2	Costi della sicurezza perizia 1		13.171,95 €	
A.2.3	Costi della sicurezza perizia 2		19.870,80 €	
A.2.4	Costi della sicurezza perizia 3		1.500,00 €	
A.2.5	Costi della sicurezza perizia 4		4.000,00 €	
A.2.6	Costi della sicurezza perizia 5		5.000,00 €	
				185.542,75 €
A	Totale importo lavori in appalto			4.980.130,33 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA 10% sui lavori		498.013,03 €	
B.2	Rilievi accertamenti e indagini		14.993,80 €	
B.2.1	indagini INSITU		4.107,92 €	
B.2.2	Prove dinamiche sui pali		0,00 €	
B.2.3	Prove di carico statiche su nuovo solaio		6.464,90 €	

B.3	Pulizia generale dei locali		0,00 €	
B.4	Allacciamenti pubblici servizi		0,00 €	
B.5	Spese tecniche (incl. 4% Cassa LP e I.V.A)		691.301,01 €	
	di cui PFTE (cassa e IVA comprese)	18.300,00 €		
	di cui P.Def. - P.Es -C.S.P. - DL -C.S.E. (cassa e IVA comprese)	299.820,12 €		
	di cui CSE (cassa e IVA comprese)	71.882,86 €		
	di cui ATTO AGGIUNTIVO RTP (cassa e IVA comprese)	38.828,89 €		
	incr. Perizia 1	54.613,10 €		
	incr. Perizia 2	109.307,07 €		
	incr. Perizia 1 e 2 CSE	25.363,14 €		
	incr. Perizia 3	11.679,53 €		
	incr. Perizia 3 CSE	1.155,91 €		
	incr. Perizia 4	26.446,87 €		
	incr. Perizia 4 CSE	3.481,70 €		
	Progetto antincendio	21.228,21 €		
	Incr. Perizia 5	9.193,61 €		
B.6	Oneri indagini geologiche		6.344,00 €	
B.7	Acquisizione pareri enti tutori		500,00 €	
B.8	incentivo interno ex art.113 DLgs 50/2016 comprensivo di oneri riflessi			
	Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,2% A)		47.626,81 €	
	Fondo Innovazione (20% del 1,2% di A)		0,00 €	
B.9	Spese per Commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.10	Spese pubblicazioni e bandi di gara		0,00 €	
B.11	Spese verifica progetto esecutivo (incl.4% e IVA)		15.104,82 €	
B.11.1	Spese verifica progetto esecutivo prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		4.060,16 €	
B.12	Spese per collaudo statico (incl.4% e IVA)		22.907,01 €	
B.12.1	Spese per collaudo statico prefabbricati modulari (incl.4% e IVA)		6.584,04 €	
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo (incl.4% e IVA)		50.923,46 €	
B.14	Contributo ANAC		1.390,00 €	
B.15	Lavori complementari (RETE DATI) IVA compresa		66.530,02 €	
B.16	Noleggio container (IVA 22% inclusa)		197.233,45 €	
B.17	lavori opere di finitura compresa IVA 22%		0,00 €	
B.18	Barriera chimica per risalita umidità		0,00 €	
B.19	Imprevisti e arrotondamenti		5.785,24 €	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			1.639.869,67 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO	6.620.000,00 €
--------------------------------	-----------------------

7. di dare atto che il presente appalto verrà realizzato nel rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto legge n. 77 del 31/05/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108);
8. di dare atto altresì che il progetto verrà realizzato in assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, nel rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9] nonché degli obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34];
9. di evidenziare che l'aggiudicatario, resta obbligato, per quanto compatibile, ad osservare le misure contenute nel P.I.A.O. "Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027" approvato dalla Giunta con delibera n. 145 del 25.03.2025, con riferimento all'allegato inerente le misure anticorruzione, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione "Amministrazione trasparente", nonché nel "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" di cui al D.P.R. 62/2013 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 26.03.2024;
10. di stabilire, altresì, che qualora l'operatore economico effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
11. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Udine ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023 e dal D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca