



COMUNE DI UDINE

Servizio Tributi e Patrimonio
UOrg Patrimonio
UO Servizi amministrativi e giuridici



Oggetto: PROCEDURA DI GARA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA PRESSO BENI DEMANIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI UDINE.

FAQ AGGIORNATE AL 20/07/2026

Chiarimenti relativi all'art. 1- Unità immobiliare oggetto di concessione del Bando in oggetto

1. Intervento di realizzazione servizi igienici

Lo schema del progetto per la realizzazione dei servizi igienici nel piano interrato da parte del Comune, intervento già autorizzato dalla competente Soprintendenza, è pubblicato nella sezione di Amministrazione Trasparente del sito web comunale dedicata alla presente procedura.

Non è prevista la realizzazione di ulteriori interventi da parte del Comune.

2. Ventilazione e climatizzazione

Nel piano interrato dell'unità sono presenti n. 3 ventilconvettori collegati all'impianto di riscaldamento centralizzato del complesso di Palazzo D'Aronco e n. 2 split per la climatizzazione. Al piano terra non risulta la presenza di macchine per la climatizzazione.

Al piano interrato, ad eccezione dei servizi igienici che saranno dotati di apposito sistema di ventilazione artificiale come da progetto, non è presente un impianto di ventilazione artificiale.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova al momento della stipula, previa realizzazione dei servizi igienici come indicato all'art. 1 del Bando.

Chiarimenti relativi all'art. 9 - Manutenzione del Bando in oggetto

1. Esecuzione diretta interventi da parte del concessionario



UO Servizi amministrativi e giuridici
Via Gorgi, 16 - 33100 Udine
E gestione.alloggi@comune.udine.it

Comune di Udine
Via N. Lionello, 1 - 33100 Udine
P.IVA 00168650307

T 0432 127 1111
E protocollo@pec.comune.udine.it
W www.comune.udine.it



COMUNE DI UDINE

Servizio Tributi e Patrimonio
UOrg Patrimonio
UO Servizi amministrativi e giuridici



Nel richiamare quanto previsto dall'art. 9 del Bando in oggetto e del relativo allegato 1) corrispondente allo schema dell'atto di concessione (in particolare, art. 7 – Manutenzione dei beni – Miglioramenti e addizioni), è consentita l'esecuzione diretta di interventi da parte del concessionario a propria cura e spese previa autorizzazione del Comune e, ove prescritte, delle necessarie autorizzazioni comunque denominate degli ulteriori Enti competenti, tra cui la Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004.

Resta interamente in capo al concessionario l'onere di verificare la conformità e la fattibilità tecnica e normativa dei predetti interventi in relazione all'attività che intenderà insediare.

Chiarimenti relativi all'art. 3. Canoni a base di gara – Rimborso oneri accessori del Bando in oggetto

1. Canone mensile a base di gara: Discordanza importo in cifre e in lettere

Con determinazione n. 1071 dell'08/07/2026 si è provveduto a rettificare il bando in oggetto con la corretta indicazione del **canone mensile posto a base di gara pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento).**

Al fine di consentire ai soggetti interessati di formulare le proprie offerte economiche sulla base dell'importo corretto, garantendo altresì massima partecipazione alla procedura e la più ampia e corretta pubblicità alla rettifica, **il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12:00 del giorno 20/08/2026.**

Per quanto non espressamente richiamato dalle presenti FAQ, si rimanda ai contenuti dell'avviso. Per informazioni: gestione.alloggi@comune.udine.it

Firmato

La Responsabile di U. Org.
dott.ssa Eliana Rossi

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche.*