



Comune di Udine

Unità Organizzativa Patrimonio

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Procedura di gara aperta per la concessione di n. 1 unità immobiliare a destinazione commerciale sita presso beni demaniali di proprietà del Comune di Udine. Approvazione del bando di gara.

N. det. 2026/6202/43

N. cron. 673 del 07/05/2026

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

PREMESSO che:

- il Comune di Udine è proprietario della seguente unità immobiliare sita nel complesso denominato Palazzo D'Aronco, via Cavour n. 1/M, unità censita al NCEU del Comune di Udine al Foglio 35, particella 204, sub 47, piano terra e interrato, Zona censuaria 1, cat. C/1, classe 12, Rendita € 9.869,49, consistenza 182 mq, superficie totale 206 mq;

EVIDENZIATO è volontà dell'Amministrazione confermare la vocazione commerciale degli spazi di cui trattasi tenendo tuttavia conto che, la particolare conformazione dell'unità immobiliare e l'incidenza degli spazi interrati, possano costituire elemento di scarsa attrattività per tale tipo di insediamento seppur inserito in un contesto di particolare pregio storico - architettonico;

VISTE le seguenti Linee di indirizzo per la concessione in uso a destinazione commerciale dell'unità immobiliare in parola, approvate dalla Giunta Comunale con Deliberazione N. 159/2026 del 17/03/2026:

- determinare la misura del canone in relazione alla particolare conformazione dell'unità immobiliare e all'incidenza degli spazi interrati;

- valorizzare, oltre alla componente economica, la qualità degli allestimenti;

CONSIDERATO che si rende necessaria la pubblicazione di un apposito Bando per l'individuazione del concessionario per l'unità in parola;

VISTI lo schema di bando e i relativi allegati, facenti parte integrante del presente atto;

RICHIAMATO il Regolamento in materia di gestione alienazione acquisizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56/2025 del 27/10/2025;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

- 1) di indire la procedura per l'assegnazione di n. 1 unità immobiliare sita nel complesso denominato Palazzo D'Aronco, come di seguito indicata:
 - LOTTO 1: via Cavour n. 1/M, unità censita al NCEU del Comune di Udine al Foglio 35, particella 204, sub 47, piano terra e interrato, Zona censuaria 1, cat. C/1, classe 12, Rendita € 9.869,49, consistenza 182 mq, superficie totale 206 mq;
- 2) di approvare lo schema del Bando e i relativi allegati: 1) Schema atto di concessione, 2) Modello domanda di partecipazione con annessa informativa breve sul trattamento dei dati personali, 3) Modello offerta economica, 4) Planimetria e Visura catastale, 5) Attestazione di prestazione energetica;
- 3) di stabilire che la durata delle concessioni è fissata in anni 9 (nove);
- 4) di procedere alla pubblicazione degli elaborati sopra elencati all'Albo Pretorio e sul sito WEB istituzionale nella relativa sezione Amministrazione Trasparente;
- 5) di dare atto che le proposte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 17/07/2026.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA

Eliana Rossi

