



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG BB40CC5690 – OPERA 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” - CUP C94H22000130006 - Interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU. Ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione e svincolo polizza fideiussoria rilasciata a garanzia dell'appalto.

N. det. 2026/5720/315

N. cron. 1016 del 30/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura il seguente:

- CUP C94H22000130006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.1 “Housing first” per l'importo di € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per costi di investimento ed € 210.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;

DATO ATTO che in data 28.03.2023 è stato sottoscritto tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l'Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni di posta”;

VISTA la decisione n. 58/2026 del 17.03.2026 con la quale la Giunta comunale ha autorizzato l'Amministrazione a destinare gli appartamenti siti in via dell'Agricoltura n. 12 e n. 13 alla realizzazione delle attività connesse alla linea d'investimento 1.3.1 “Housing temporaneo” relativa alla Missione 5.2 del PNRR e di assegnarli al Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito “Friuli Centrale”;

DATO ATTO che in data 17.03.2026 il suddetto Servizio ha comunicato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la suddetta decisione indicando gli immobili su cui saranno effettuati gli interventi infrastrutturali per la realizzazione del progetto PNRR;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 167 del 24.03.2026 con la quale:

- è stato approvato il quadro economico dell'opera 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST comportante una spesa complessiva di € 150.000,00;
- sono stati istituiti i capitoli di entrata e di spesa sui quali è finanziata l'opera suddetta;
- sono state approvate le variazioni contenute nell'allegato A) parte integrante alla deliberazione in argomento, dando atto che l'opera 8431 trova copertura finanziaria ai capitoli 7899/8 e 7921/2 di spesa e 3079 di entrata mediante storno dell'importo complessivo di € 150.000,00 dagli stanziamenti dell'opera 8162;

DATO ATTO che:

- con determina dirigenziale n. cron. 1112, esecutiva in data 07.04.2026, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8431, redatto internamente dal funzionario tecnico ing. Eugenio Zito in servizio presso gli uffici del Servizio Opere Pubbliche U.Org. Opere Strategiche – Edilizia Pubblica comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 80.816,29 per lavori (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 817,83 inclusi) ed € 69.183,71 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dirigenziale n. cron. 1218, esecutiva in data 16.04.2026, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori dell'opera in oggetto alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s. verso un importo di € 80.816,29 (oneri per la sicurezza pari ad € 817,83 inclusi) oltre IVA 10% e quindi per complessivi € 88.897,92;
- a garanzia degli impegni assunti, l'impresa appaltatrice ha prestato cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. 2026/13/6737897 emessa in data 21.04.2026 da Italiana Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 4.040,81;
- in data 20.04.2026 è avvenuta la consegna dei lavori in pendenza di stipula contratto ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, con termine previsto per l'ultimazione degli stessi al 01.06.2026;
- in data 07.05.2026 è stato perfezionato il contratto d'appalto mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati conclusi in data 01.06.2026 nel rispetto dei tempi di contratto, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori di data 05.06.2026 (PE 0090767/2026 del 05.06.2026) redatto dal direttore dei lavori, ing. Eugenio Zito, sottoscritto dalle parti;
- l'Avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo comunale dal 12.06.2026 al 27.06.2026, come risulta dalla nota del Segretario comunale, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. P/I n. 0103251/2026), da cui si evince che non sono pervenuti reclami;

ATTESTATO che non risultano pervenute o notificate all'Amministrazione cessioni di credito o procure per la riscossione dei mandati da parte dell'Impresa;

VISTO il Conto finale dei lavori, la Relazione di accompagnamento al conto finale e Certificato di regolare esecuzione, il Libretto delle misure, il Registro di contabilità e la Relazione finale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, predisposti e trasmessi in data 30.06.2026 (PE 0104260/2026) dal direttore dei lavori, ing. Eugenio Zito, depositati agli atti dell'Amministrazione, dai quali si evince che:

- durante il corso dei lavori non è stata riconosciuta all'impresa appaltatrice l'anticipazione in quanto non richiesta;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare netto di € 77.786,05, inferiore

all'importo contrattuale di € 80.816,29;

- si è verificata un'economia di spesa pari ad € 3.030,24;
- è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per l'importo netto di € 77.397,12;
- il residuo credito spettante all'impresa esecutrice è pari a netti € 388,93 oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE:

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato emesso nel rispetto dei termini di legge, ossia entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori;
- l'impresa appaltatrice non ha mai iscritto riserve su alcun atto e nemmeno in sede di firma della contabilità finale (Stato Finale dei Lavori) e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- lo scrivente R.U.P. ha esaminato l'operato e le deduzioni del direttore dei lavori quale estensore del Certificato di Regolare Esecuzione ed altresì effettuato la verifica contabile degli atti;

RICORDATO CHE:

- ai sensi dell'art. 116, c. 7, e All. II.14, art. 28, del D. Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione di cui sopra ha carattere provvisorio; lo stesso assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione; decorso tale periodo dei due anni, il Certificato di Regolare Esecuzione si intenderà tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia emesso entro due mesi dalla scadenza del termine medesimo;
- ai sensi dell'art. 116 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il Certificato di Regolare Esecuzione assuma carattere definitivo;
- rimane a carico dell'appaltatore la responsabilità decennale, disciplinata dall'art. 1669 del codice civile, per la rovina in tutto o in parte di edifici o di altre cose immobili destinate per loro natura a lunga durata (ovvero, per il manifesto pericolo di rovina o per la presenza di gravi difetti), causata da vizio del suolo o da un difetto della costruzione;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;
- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 recante "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (Nota di aggiornamento) e del Bilancio di Previsione 2026-2028";

- la delibera di Giunta Comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;
- il Protocollo d'intesa con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l'attuazione degli interventi rientranti nell'ambito del P.N.R.R., al fine di migliorare l'efficacia complessiva delle misure volte a prevenire, ricercare e contrastare le violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell'Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l'individuazione e il contrasto delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interesse e della duplicazione dei finanziamenti, ai sensi dell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

RITENUTO di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi e di procedere allo svincolo della cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d'appalto presentata dalla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s.;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

D E T E R M I N A

1. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione relativo dell'intervento denominato “(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” - CUP C94H22000130006”, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare netto contabilizzato di € 77.786,05;
2. di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s. con sede a Torreano (Ud), via Giuseppe Piccaro n. 13, C.F. e P.IVA 00512680307, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori a mezzo polizza fideiussoria n. 2026/13/6737897 emessa in data 21.04.2026 da Italiana Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 4.040,81;
3. di dare atto che il quadro economico verrà rideterminato con successivo provvedimento;
4. di notificare il presente provvedimento, ex art. 26, c.3, ultimo periodo, All. II.14, D. Lgs. 36/2023, alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca