

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA UDINE  
COMUNE UDINE  
LOCALITA' BEIVARS  
PRPC "VIA EMILIA"  
DATI CATASTALI F. 9 MAPP. 1287-1292-1302-1315-1316-1333-1391  
DITTA TEATRO srl

 TEATRO s.r.l.  
33100 UDINE - Via Galvani, 12  
Tel. 0432/498803



**PRPC VIA EMILIA**  
**APPROVATO CON DELIBERA CC N. 120 DEL 21.12.2009**  
**MODIFICA N. 4 AL PLANIVOLUMETRICO**  
**LOTTE 30-31**



**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E SCHEMI**

Li, 10 MAR. 2022

Il tecnico incaricato  
(geom. Daniele Pelizzo)



## RELAZIONE TECNICA

Trattasi di "Modifica al planivolumetrico" riguardante i lotti 30 e 31 nell'ambito del vigente PRPC "Via Emilia", in località Beivars, Udine, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 d'ord. Del 21 dicembre 2009 e lottizzazione attuata in forza di convenzione urbanistica ai rogiti Notaio Bruno Pannella di Udine del 19/05/2010 repertorio n. 79511/32858 registrata a Udine al n. 5862 serie 1T ed ivi trascritta il 25/05/2010 al n. 14045/9382.

La numerazione dei lotti edificabili, anche per precedenti modifiche, arriva al n. 40.

Ad oggi, per mutate esigenze di mercato, emerge l'esigenza di modificare i lotti 30 e 31, corrispondenti al Catasto Terreni al foglio 9 con i num. 1287-1292-1302-1315-1316-1333-1391, onde ricavarne cinque lotti, in luogo di due attuali, oltre ad un stradina di accesso privata.

L'area confina a Nord con Via Parma, ad Est con Via Carpi ed ad Ovest con i parcheggi di Via Savona, ha orografia piana regolare ed è pressoché in quota con la viabilità.

Il Lotto 30 ha una superficie fondiaria di mq 2105.24, il Lotto 31 ha una superficie fondiaria di mq 1599.11, per complessivi mq 3704.35.

La modifica, in sostituzione dei lotti di cui sopra, comprende la creazione di:

- Lotto 41 della superficie fondiaria di mq 782.91**
- Lotto 42 della superficie fondiaria di mq 697.53**
- Lotto 43 della superficie fondiaria di mq 738.36**
- Lotto 44 della superficie fondiaria di mq 671.37**
- Lotto 45 della superficie fondiaria di mq 661.87**
- Oltre ad una stradina di accesso privata di mq 151.30**

Fermo restando l'invariabilità di tutte le altre normative di PRPC, le capacità edificatorie in ordine alla superficie utile ed al volume utile vengono ripartite per ciascun nuovo lotto proporzionalmente alla loro estensione fondiaria come da tabella allegata.

Li, 10 MAR. 2022

Il tecnico incaricato  
(geom Pelizzo Daniele)



## STATO DI FATTO

N. LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI mq.	SUPERFICIE UTILE mq.	VOLUME UTILE mq.
30	2105,24	850,00	2354,500
31	1599,11	650,00	1800,500
SOMMANO	3704,35	1500,00	4155,00

## VARIANTE

N. LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI mq.	SUPERFICIE UTILE mq.	VOLUME UTILE mq.
41	783,92	320,00	880,00
42	697,53	280,00	780,00
43	738,36	340,00	960,00
44	671,37	280,00	775,00
45	661,87	280,00	760,00
STRADA	151,30	0	0
SOMMANO	3704,35	1500,00	4155,00


  
 10 MAR. 2022