

VERIFICA STANDARD DI PIANO		
INDICI		
Sup. comparto PRPC	49.617,64 mq.	
Altre superfici che concorrono al calcolo degli standard (mapp. 433+1005+1006) = 690+568+423 mq =		
	1.681,00 mq.	
TOTALE	51.298,64 mq.	
SU 51.298,64*0,25	12.824,66 mq.	
N° AB. 12.824,66/40	321 ab	
Vol. edif. 4,961764 ha * 7000 mc/ha	34.732,35 mc.	
Parcheggi stanziali 10 mq/ab = 10 * 321 = previsti entro e fuori dai lotti	3210,00 mq	1340,09 mq fuori dai lotti
Verde privato previsti entro e fuori dai lotti		738,17 mq fuori dai lotti
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
	standard di piano	di progetto
Parcheggi residenziali = 321 * 5,00 mq =	1605,00 mq	1666,82 mq
Nucleo elem. di verde = 321 * 3,00 mq =	963,00 mq	966,11 mq

URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
	standard di piano	di progetto
Area di gioco 2 mq/ab = 321 * 2 =	642,00 mq	
Istruz., vita ass., sport 10 mq/ab = 321 * 2 =	3210,00 mq	
Computo Aree per urbanizzazione primaria in cessione		
Parcheggi residenziali		1666,82 mq
Nucleo elementare di verde		966,11 mq
Area RSU		76,50 mq
Viabilità		4164,47 mq
Marciaiedi		1821,50 mq
Pista ciclabile		1562,74 mq
Arretramento per ampliamento Via Savona		119,12 mq
TOTALE AREE IN CESSIONE		10177,26 mq
Computo Aree per urbanizzazione secondaria, da monetizzare		
Area di gioco		642,00 mq
Istruz., vita ass., sport		3210,00 mq
TOTALE AREE DA MONETIZZARE		3852,00 mq

Lotti Edificabili			
NUMERO LOTTO	SUP. FONDIARIA LOTTI	VOL. RESIDENZIALE	SUP. UTILE
1	5748,99 mq	5909,961 mc	1969,98 mq
2	837,43 mq	861,150 mc	287,05 mq
3	626,12 mq	643,855 mc	214,61 mq
4	629,16 mq	646,981 mc	215,66 mq
5	960,08 mq	987,274 mc	329,10 mq
6	610,93 mq	628,234 mc	209,41 mq
7	614,85 mq	632,265 mc	210,75 mq
8	913,56 mq	939,436 mc	313,14 mq
9	594,07 mq	610,897 mc	203,63 mq
10	605,50 mq	622,651 mc	207,55 mq
11	1100,60 mq	1131,774 mc	377,26 mq
12	548,19 mq	563,717 mc	187,90 mq
13	536,37 mq	551,563 mc	183,85 mq
14	821,23 mq	844,491 mc	281,50 mq
15	545,12 mq	560,560 mc	186,85 mq
16	539,44 mq	554,720 mc	184,90 mq
17	985,84 mq	1013,764 mc	337,92 mq
18	839,83 mq	863,618 mc	287,87 mq
19	842,68 mq	866,549 mc	288,86 mq
20	914,46 mq	940,362 mc	313,45 mq
21	935,35 mq	961,844 mc	320,61 mq
22	2597,71 mq	2671,290 mc	890,43 mq
23	1785,25 mq	1835,817 mc	611,94 mq
24	3818,85 mq	3925,777 mc	1308,60 mq
25	763,28 mq	784,900 mc	261,63 mq
26	1080,02 mq	1110,270 mc	370,89 mq
27	1000,16 mq	1028,489 mc	342,83 mq
28	1042,67 mq	1072,203 mc	357,40 mq
29	1090,13 mq	1120,653 mc	373,55 mq
TOTALE	33.927,88 mq	34.885,065 mc	11.628,35 mq
INDICE MEDIO DI FABBRICABILITA' 34.885,065 / 33.927,88 = 1,028 mc/mq			

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia -
Comune: Udine Provincia: Udine

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO - "VIA EMILIA" -
LOCALITA' BEIVARS. - PRPC AI SENSI DELLA L.R. 52/91.-
PARERE PREVENTIVO L79 PG/U 0053681 DEL 1/05/2007
PERIMETRAZIONE APPROVATA CON DCC DEL 24/07/2006

P 1

Committenti: TEATRO S.R.L.
BENEDETTI CATERINA - VICARIO RENATO GIACOMO

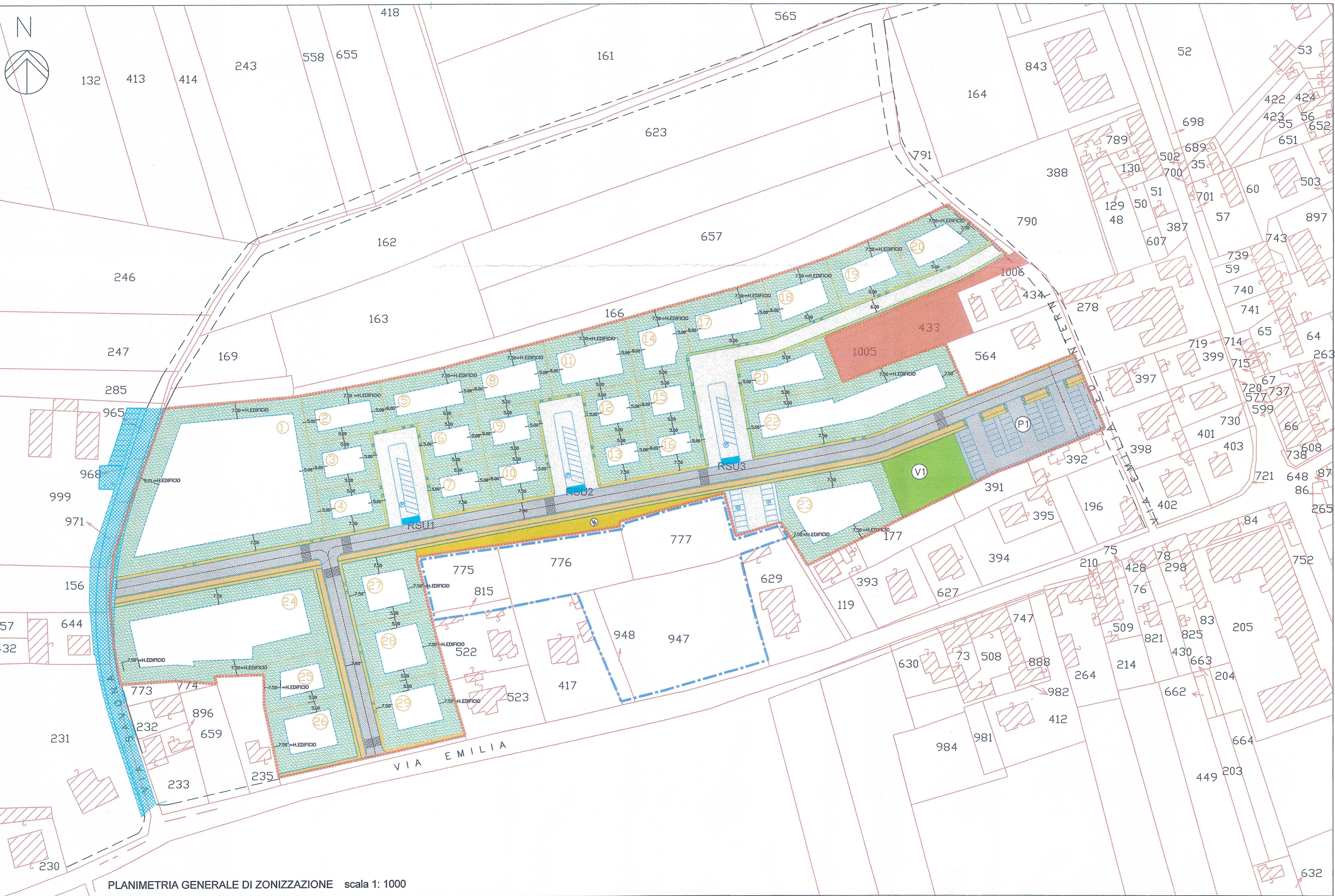
PROGETTO DEFINITIVO. - rev. 19 FEB. 2008
scala : 1:1000 data: luglio 2007

ELABORATO: ZONIZZAZIONE, INDICI PRPC E MASSIMO INVILUPPO .-
Progettisti : arch.tti Simonetta & Paolo Emilio Daffarra -
via B. Cairoli, 9 - Udine 33100 - tel. fax 0432/295719

i committenti
i tecnici

TEATRO S.R.L.
Benedetti Caterina
Vicario Renato Giacomo

COMUNE DI UDINE
SIDoc - U.O. Archivio e P.I.
28 FEB. 2003
RICEVUTO



- LEGENDA :**
- LIMITE AREA P.R.P.C. APPROVATO CON D.C.C. 24/07/2006 n.7 MQ. 49.617,64
 - PERIMETRAZIONE AREE DI ALTRA PROPRIETA' DI FUTURA POSSIBILE ATTUAZIONE
 - AREE DI ALTRA PROPRIETA' (IN DIMINUIZIONE) CHE CONCORRONO ALLA FORMAZIONE DEGLI STANDARD
 - NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE
 - VERDE PRIVATO
 - AREE A PARCHEGGIO DI RELAZIONE IN CESSIONE
 - PARCHEGGI PRIVATI
 - PERCORSI PEDONALI IN CESSIONE
 - PERCORSI PEDONALI PRIVATI
 - PERCORSI CICLABILI IN CESSIONE
 - VIABILITA' IN CESSIONE
 - VIABILITA' PRIVATA
 - R.S.U.
 - EDIFICI ESISTENTI
 - RIFACIMENTO DELLA VIABILITA' DI VIA SAVONA COME DA PROGETTO PREVISTO DALL'UNITA' OPERATIVA VIABILITA'
 - SUP. FONDIARIA LOTTI

PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE scala 1: 1000