

rossi &
associati

studio tecnico
associato

Sandro Rossi
ingegnere

Ermes Leonarduzzi
geometra

Enzo Rossi
geometra

Euro Bonitti
ingegnere

.REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI UDINE

OGGETTO: Piano regolatore particolareggiato " Via Emilia" –
MODIFICA PLANIVOLUMETRICA

LOCALITA': Beivars, Udine
Mappali 173-174-276-727-209-660-772-167-925-927-
175-1007-1004-728-729-726-176

PROPRIETA': Teatro s.r.l. ,Caterina Benedetti, Renato Giacomo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Udine, li 21.03.2012

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA
Ing. SANDRO ROSSI
Ordine di Udine
N°771

33100 UDINE
Via Bariglaria 373
c.f. p.i. 02418330300
telefono 0432-565342
fax 0432-565569
e-mail

rossiassociati@rigorossi.it

[it](#)

A seguito del tracciamento delle opere si sono verificate alcune lievi modifiche rispetto al progetto esecutivo, diretta conseguenza della volontà di alcune proprietà di suddividere i loro lotti in maniera diversa da quello previsto dal progetto approvato;

Inoltre si è deciso di eliminare un'area a parcheggio stanziale ad uso privato e di trasformarla in verde privato, mantenendo per motivi di manutenzione l'accesso carraio già previsto.

La superficie e il volume utile risultanti da questo cambiamento rimangono comunque all'interno dei limiti normativi;

Come rimane invariato il numero degli abitanti insediabili e di conseguenza ogni superficie, conseguentemente all'applicazione degli standards urbanistici. All'atto pratico però l'area dei parcheggi è leggermente superiore a quella inizialmente prevista a seguito della realizzazione del parcheggio in via Savona, come da richiesta del Dipartimento Territorio e Ambiente, Unità organizzativa, Gestione Urbanistica;

Inoltre sul fronte strada di via Emilia è stata ricavata un'area per disporre i cassonetti (R. S. U.) e realizzare una centralina per un'impianto di decompressione metano (che verrà successivamente ceduta all'amministrazione comunale),

Dette aree sono state realizzate su richiesta di A.M.G.A. Udine S.p.a. e NET S.r.l. ;

L'esecuzione delle opere relative all'area verde sono state oggetto di concordamento con la relativa unità operativa del comune di Udine e con il funzionario sono stati decisi arredi, essenze e il punto preciso di piantumazione.

Udine , lì 21.03.2012

IL PROGETTISTA
