VERIFICA STANDARD DI PIANO

INDICI

Sup. di comparto PRPC	49.617,64 m²
Altre superfici che concorrono al calcolo degli standard *(mapp. 433+1005+1006) , 690+568+423 m²* =	1.681,00 m²
TOTALE *superficie su cui calcolare gli standard*	51.298,64 m²
Superficie Utile *(51.298,64 *0,25) =*	12.824,66 m²
N. abitanti *(12.824,66/40) =*	321 ab

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	standard di piano	di progetto	
Parcheggi residenziali *321 * 5,00 m² =*	**1.605,00 m²**	*area P1*	*1.666,82 m²*
		area P2	*75,13 m²*
		TOTALE	**1.741,95 m²**
Nucleo elemntare di verde *321 * 3,00 m² =*	**963,00 m²**	Area V1	**966,11 m²**

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

	standard di piano	di progetto
Aree di gioco *2 m²/ab = 321 * 2 =*	642,00 m²	
Istruz. vita ass. sport *10m²/ab = 321 * 10 =*	3.210,00 m²	

COMPUTO AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN CESSIONE

Parcheggi residenziali *(321 ab. *5,00 m2) = 1.666,82 m2*	1.741,95 m²
nucleo elementare di verde	966,11 m²
Aree RSU	88,73 m²
Strada	4.283,59 m²
Marciapiedi	1.621,50 m²
Pista ciclabile	1.562,74 m²
Area impianto decompressione metano	26,00 m²
TOTALE AREE IN CESSIONE	10.290,62 m²

COMPUTO AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA MONETIZZARE

Aree di Gioco	642,00 m²
Istruz. vita ass. , sport	3.210,00 m²
TOTALE AREE DA MONETIZZARE	3.852,00 m²

VERIFICA VOLUME E SUPERFICIE UTILE RELATIVI AL P.R.P.C.:

Superficie comparto P.R.P.C.	49.617,64 m²
Superficie Utile *(49. 617,64 m² * 0,25)*	12.404,41 m²
Volume Utile *(49.617,64 m²* 0,7)*	34.732,35 m³
ALTEZZA MASSIMA ml. 9,50	

LOTTI EDIFICABILI

N° LOTTO	SUP. FONDIARIA LOTTI m²	SUPERFICIE UTILE m²	VOLUME UTILE m³
1	1.012,66	405,00	1.122,350
2	1.058,50	420,00	1.163,500
3	890,14	320,00	887,000
4	624,27	225,00	624,000
5	2.078,05	750,00	2.077,500
6	628,84	210,00	582,000
7	607,22	210,00	582,000
8	953,25	345,00	956,000
9	1.087,49	420,00	1.163,400
10	592,29	200,00	554,000
11	614,59	200,00	554,000
12	605,21	200,00	554,000
13	575,84	200,00	554,000
14	1.021,08	370,00	1.025,000
15	1.216,44	445,00	1.232,700
16	531,80	180,00	499,000
17	536,09	180,00	499,000
18	539,13	180,00	499,000
19	527,34	180,00	499,000
20	901,54	325,00	901,000
21	1.017,16	399,41	1.107,000
22	993,14	360,00	997,500
23	971,66	350,00	969,500
24	953,25	330,00	914,500
25	944,92	310,00	860,698
26	608,79	210,00	588,000
27	613,75	215,00	589,500
28	701,36	255,00	706,500
29	683,56	245,00	679,000
30	2.105,24	850,00	2.354,500
31	1.599,11	650,00	1.800,500
32	1.213,68	445,00	1.233,500
33	1.047,92	385,00	1.067,000
34	1.045,09	380,00	1.053,100
35	890,35	325,00	901,000
36	1.631,00	730,00	2.022,10
TOTALE	**33.621,47**	**12.404,41**	**34.372,348**
indici medi		0,368943118	1,022333288

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

LEGENDA

- limite P.R.P.C.
- 20 — n° Lotti
- 1005 — area altra proprietà che concorre alla formazione degli standard
- P1 — parcheggi in cessione
- V1 — verde in cessione
- Vp — Verde privato
- parcheggi stanziali
- R.S.U. in cessione
- Viabilità in cessione
- Viabilità privata di progetto
- Viabilità privata esistente
- Ciclabile in cessione
- Marciapiede privato
- Marciapiede in cessione
- area impianto decompressione metano

Distanza dai limiti di comparto= pari all' H delle costruzioni

1	REVISIONE

rossi & associati
studio tecnico associato
ing. Sandro Rossi
geom. Ermes Leonarduzzi
geom. Enzo Rossi
ing. Euro Bonitti

33100 UDINE
Via Barigliaria 373
tel 0432 565342
fax 0432 565569
e-mail
rossiassociati@sprynet.it
c.f. e p.i. 02418530300

COMUNE di UDINE PROVINCIA di UD
LOCALITA' BEIANS
FOGLIO 9 MAPPALE 166 – 173–174–276–727–209 660–772–167–925–977–175 1007–1004–728–729–726–176

TAV. P1M
SCALA 1:500
DATA
PROGETTO: 21 Marzo 2012
AGGIOR.
RIF. 4106

OGGETTO: **PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO "VIA EMILIA"- MODIFICA PLANIVOLUMETRICA**

PROGETTO DEFINITIVO – Modifica Planivolumetrica
ELABORATO: ZONIZAZIONE, INDICI PRPC E MASSIMO INVILUPPO

FILE: 4106_disegni .dwg

COLLABORATORI
ING. EURO BONITTI

COMMITTENZA
TEATRO S.r.l
Benedetti Caterina
Vicario Renato Giacomo

PROGETTISTA
Ing. SANDRO ROSSI
Ordine di Udine
n.771

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.