

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Daniele Moro

AVVISO D'ASTA

Si rende noto che il 29.04.2026 alle ore 10:45 c/o la Sala del Consiglio della sede dell'ASP in Viale Duodo n. 80 a Codroipo, il Seggio di gara, all'uopo nominato, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobile:

Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base d'asta	Cauzione
<p>Viale delle Ferriere, 11 Udine</p> <p>Catasto Fabbricati Comune di Udine Foglio 38, Particella 408, Subalterno 9</p> <p>Classamento: Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani si rimanda agli allegati e alla perizia giurata dell'Asp allegata e parte integrante al presente atto</p> <p>Stato occupazionale: attualmente libero</p> <p>Stato Manutentivo: necessitano manutenzioni ordinarie / straordinarie immobile vetusto</p>	<p>Si rimanda alla perizia di stima redatta dal Geom. Gianni Regeni allegata e parte integrante al presente atto</p> <p>ACCERTAMENTI URBANISTICI: Come asseverato nella perizia giurata dal Geom. Gianni Regeni l'appartamento è localizzato al terzo piano del fabbricato condominiale denominato "Condominio Ferriere" che risulta dotato di ascensore; al piano interrato è presente una cantinola ad uso esclusivo. Sia il fabbricato che il terreno condominiale di pertinenza risultano compresi in zona omogenea "B1 – residenziale intensiva" secondo il vigente strumento urbanistico comunale. Il fabbricato risulta aver saturato l'edificabilità del fondo e pertanto non sono possibili ampliamenti al di fuori di quelli eventualmente permessi una tantum.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'appartamento corrisponde alla scheda catastale sia per dimensioni che per distribuzione interna, non sono quindi rilevabili irregolarità edilizie. L'appartamento è sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica.</p>	<p>Euro <u>33.966,00</u></p>	<p>Euro 3.397,00 pari al 10%, arrotondato, del valore stimato del bene</p>

Scadenza: 27.04.2026 ore 12:00.

La richiesta di sopralluogo obbligatorio ed eventuali informazioni potrà essere richiesta esclusivamente all'indirizzo info@aspmoro.it entro le ore 12:00 del 16.04.2026.

Tutta la documentazione dell'asta è reperibile al seguente link: <https://www.aspmoro.it/it/indizione-2-procedura-di-gara-per-la-vendita-mediante-asta-pubblica-di-immobile-di-proprietà-dell'asp-sito-in-udine-153808>

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabio Di Lenardo