

# UDINE ESPOSIZIONI SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Via DELLA VECCHIA FILATURA 10/1 MARTIGNACCO 33035 UD Italia
<b>Codice Fiscale</b>	01185490305
<b>Numero Rea</b>	UD 209228
<b>P.I.</b>	01185490305
<b>Capitale Sociale Euro</b>	6090208.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	823000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	4.140	5.520
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
7) altre	1.980	4.087
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>6.120</b>	<b>9.607</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	11.695.626	11.349.867
2) impianti e macchinario	474.317	570.945
3) attrezzature industriali e commerciali	17.287	28.107
4) altri beni	11.332	16.260
5) immobilizzazioni in corso e acconti	317.790	1.833.821
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>12.516.352</b>	<b>13.799.000</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	398	398
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>398</b>	<b>398</b>
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.000	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.264	1.264
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>2.264</b>	<b>1.264</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>2.264</b>	<b>1.264</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>2.662</b>	<b>1.662</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>12.525.134</b>	<b>13.810.269</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.716	2.364
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.716</b>	<b>2.364</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	149.902	105.192
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>149.902</b>	<b>105.192</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.485	5.750
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>51.485</b>	<b>5.750</b>
5-ter) imposte anticipate	3.716	5.912
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	610.113	596.580
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	500.006
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>610.113</b>	<b>1.096.586</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>815.216</b>	<b>1.213.440</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	-	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	7.612.521	7.076.836
3) danaro e valori in cassa	826	269
Totale disponibilità liquide	7.613.347	7.077.105
Totale attivo circolante (C)	8.431.279	8.292.909
D) Ratei e risconti	32.548	22.566
Totale attivo	20.988.961	22.125.744
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.090.208	6.090.208
IV - Riserva legale	72.713	42.919
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	566.087	1
Totale altre riserve	566.087	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.162.888)	(1.162.888)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	210.930	595.885
Totale patrimonio netto	5.777.050	5.566.125
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	62.787	213.803
Totale fondi per rischi ed oneri	62.787	213.803
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	91.477	285.629
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	384.687	610.299
esigibili oltre l'esercizio successivo	217.684	599.945
Totale debiti verso banche	602.371	1.210.244
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	750	750
Totale acconti	750	750
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	547.810	411.606
Totale debiti verso fornitori	547.810	411.606
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	409.511	300.480
Totale debiti tributari	409.511	300.480
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.994	27.425
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.994	27.425
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.926	49.778
Totale altri debiti	56.926	49.778
Totale debiti	1.646.362	2.000.283
E) Ratei e risconti	13.411.285	14.059.904
Totale passivo	20.988.961	22.125.744

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	964.976	1.095.611
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	500	-
altri	1.411.149	1.795.301
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.411.649</b>	<b>1.795.301</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.376.625</b>	<b>2.890.912</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.014	24.816
7) per servizi	989.094	915.395
8) per godimento di beni di terzi	1.470	1.733
9) per il personale		
a) salari e stipendi	251.306	258.958
b) oneri sociali	72.617	96.490
c) trattamento di fine rapporto	17.351	22.539
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>341.274</b>	<b>377.987</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.220	3.540
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	553.517	710.333
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	158.465	17.600
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.444	8.641
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>718.646</b>	<b>740.114</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(352)	541
12) accantonamenti per rischi	1.395	37.672
14) oneri diversi di gestione	173.631	163.843
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.250.172</b>	<b>2.262.101</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>126.453</b>	<b>628.811</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	117.593	181.657
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>117.593</b>	<b>181.657</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>117.593</b>	<b>181.657</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	30.790	40.371
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>30.790</b>	<b>40.371</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>86.803</b>	<b>141.286</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>213.256</b>	<b>770.097</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	63.437
imposte relative a esercizi precedenti	130	-
imposte differite e anticipate	2.196	110.775
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>2.326</b>	<b>174.212</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>210.930</b>	<b>595.885</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	210.930	595.885
Imposte sul reddito	2.326	174.212
Interessi passivi/(attivi)	(89.895)	(142.704)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(574.045)	(466.582)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(450.684)	160.811
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.395	37.672
Ammortamenti delle immobilizzazioni	555.737	713.873
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	158.465	17.600
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	17.351	22.539
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	732.948	791.684
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	282.264	952.495
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(352)	541
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(44.710)	238.975
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	136.204	(310.471)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.982)	(7.463)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(648.619)	(1.189.907)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	629.124	609.693
Totale variazioni del capitale circolante netto	61.665	(658.632)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	343.929	293.863
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	89.895	142.704
(Imposte sul reddito pagate)	(70.768)	(32.362)
(Utilizzo dei fondi)	(152.411)	(147.561)
Altri incassi/(pagamenti)	(211.503)	(1.785)
Totale altre rettifiche	(344.787)	(39.004)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(858)	254.859
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	-	(727.505)
Disinvestimenti	1.144.711	466.582
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	-	(6.899)
Disinvestimenti	1.267	-
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(1.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	1.144.978	(267.822)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(225.612)	24.239
(Rimborso finanziamenti)	(382.261)	(618.291)
<b>Mezzi propri</b>		

Aumento di capitale a pagamento	-	2
(Rimborso di capitale)	(5)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(607.878)	(594.050)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	536.242	(607.013)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	7.076.836	7.683.935
Danaro e valori in cassa	269	183
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.077.105	7.684.118
Di cui non liberamente utilizzabili	6.828.567	5.819.209
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	7.612.521	7.076.836
Danaro e valori in cassa	826	269
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	7.613.347	7.077.105

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta essi potranno non essere osservati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa. La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni. Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale. La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

## Principi di redazione

### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.

Il Rendiconto finanziario è stato redatto in conformità all'art. 2425-ter del C.C. e nel rispetto di quanto disciplinato nel principio contabile OIC 10 "Rendiconto finanziario". La Nota integrativa, redatta in conformità agli artt. 2427 e 2427-bis del C.C. e alle altre norme del Codice Civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità a specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter c.6 del C.C., si precisa che non sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge, né compensazioni previste dagli OIC.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonostante i rischi di revisione al ribasso delle prospettive economiche causate da turbolenze economiche e geopolitiche globali. Per un'analisi di quanto accaduto in corso d'anno e sulle prospettive di carattere operativo della società si rinvia alla relazione sulla gestione. In considerazione dell'andamento economico della Società gli Amministratori ritengono che i flussi di cassa prodotti dalla gestione corrente sommati alle risorse finanziarie già disponibili oltre all'eventuale supporto da parte dei soci, come dimostrato in passato, siano sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario per i prossimi 12 mesi. Alla luce delle suddette verifiche, l'Organo amministrativo non ha riscontrato incertezze circa la sussistenza del presupposto della continuità aziendale in quanto la società, attraverso la propria attività gestionale, appare in grado di:

- a. soddisfare le aspettative dei soci, conferenti di capitale, e dei prestatori di lavoro;
- b. mantenere un grado soddisfacente di economicità, conservando così l'equilibrio economico della gestione, inteso come capacità stessa dell'impresa di conseguire ricavi superiori ai costi di esercizio, in modo da consentire una congrua remunerazione per il capitale di rischio investito;
- c. mantenere l'equilibrio monetario della gestione, inteso come l'attitudine dell'azienda a preservare i prevedibili flussi di entrate monetarie con caratteristiche quantitative e temporali idonee a fronteggiare i deflussi di mezzi monetari, necessari per l'acquisizione di fattori di produzione, secondo le modalità indicate nei programmi di gestione.

In definitiva, gli Amministratori hanno maturato una ragionevole aspettativa che la società potrà continuare la sua esistenza operativa in un futuro prevedibile, mantenendo altresì la capacità di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito. Pertanto si ritiene appropriato il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024.

Da ultimo, si segnala che, al fine di intercettare tempestivamente eventuali segnali di crisi, la Governance della società si è impegnata a perfezionare un sistema ispirato ai criteri di eccellenza nella gestione dell'assetto societario, tra i quali si ricorda l'armonizzazione del sistema dei controlli in essere con il dettato normativo relativo al D.lgs. 14/2019 "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza". La Società ha pertanto continuato, anche nel corso dell'esercizio in commento, ad implementare e perfezionare i propri assetti organizzativi, amministrativi e contabili, che hanno altresì permesso di implementare, affiancando all'analisi storica dei risultati l'esame dei piani futuri, un modello di gestione aziendale che consente di valutare anticipatamente gli effetti economici, patrimoniali e finanziari delle scelte gestionali in un'ottica di salvaguardia del patrimonio aziendale.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

## **Correzione di errori rilevanti**

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C.. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono oneri pluriennali rappresentati in parte da costi di impianto e di ampliamento ed in parte da spese di manutenzione su beni di terzi. Esse risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 6.120.

Gli **oneri pluriennali** sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, con il consenso del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

##### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

##### **Costi d'impianto e di ampliamento**

La voce accoglie oneri sostenuti in modo non ricorrente dalla società in precisi e caratteristici momenti della vita dell'impresa, quali la fase pre-operativa o quella di accrescimento della capacità operativa esistente. La patrimonializzazione discende da una verifica specifica circa la futura utilità di ogni componente di costo. I costi d'impianto e ampliamento risultano iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce B.I.1, per euro 4.140 e sono ammortizzati in quote costanti in n. 5 anni.

##### **Altre Immobilizzazioni Immateriali**

I costi iscritti in questa voce residuale, classificata nell'attivo di Stato patrimoniale alla voce B.I.7 per euro 1.980, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro. Essi riguardano spese incrementative su beni di terzi.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

##### **B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Saldo al 31/12/2024	6.120
Saldo al 31/12/2023	9.607
Variazioni	-255.515

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	6.900	155.310	544.543	706.753
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.380	155.310	540.456	697.146
<b>Valore di bilancio</b>	5.520	0	4.087	9.607
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	-	253.295	253.295
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.380	-	840	2.220
<b>Totale variazioni</b>	(1.380)	-	(254.135)	(255.515)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	6.900	155.310	291.247	453.457
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.760	155.310	289.267	447.337
<b>Valore di bilancio</b>	4.140	0	1.980	6.120

## Immobilizzazioni materiali

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 12.516.352, rispecchiando la seguente classificazione:

- 1) terreni e fabbricati;
- 2) impianti e macchinario;
- 3) attrezzature industriali e commerciali;
- 4) altri beni;
- 5) immobilizzazioni in corso e acconti.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespite. I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

### Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni in corso sono rilevate inizialmente alla data in cui sono stati sostenuti i primi costi per la costruzione del cespite. Esse rimarranno iscritte come tali fino alla data in cui il bene, disponibile e pronto per l'uso, potrà essere riclassificato nella specifica voce dell'immobilizzazione materiale. In particolare, esse si riferiscono . . .

### **Contributi pubblici commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali - Contributi in Conto impianti - metodo indiretto**

Si evidenzia che l'ammontare dei contributi assegnati alla Società per la realizzazione delle opere di adeguamento del comparto fieristico è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n.16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto). Per effetto di tale impostazione contabile, le quote di ammortamento sono pertanto calcolate sul costo del bene al lordo del contributo.

### **Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si

ritiene assicurati una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce. Per quanto riguarda i **fabbricati strumentali**, a conclusione della prima fase degli interventi di adeguamento e messa a norma del Quartiere Fieristico, è stata predisposta una perizia con una duplice finalità: 1) verificare l'adeguatezza dei valori netti contabili dei singoli compendi rispetto al loro attuale valore; 2) stimare la vita utile residua dei compendi. A fronte di ciò è stato quindi deciso di effettuare la svalutazione del Pala Aste per adeguare il valore netto contabile alle risultanze peritali, e rideterminare le aliquote di ammortamento dei fabbricati oggetto di analisi. Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

Descrizione	Coefficienti ammortamento
<b>Terreni e fabbricati</b> Terreni e aree di sedime Padiglioni fieristici Costruzioni leggere	Non ammortizzato Conseguenti alle risultanze della perizia 10,00 %
<b>Impianti e macchinari</b> Impianti Generici Impianti Specifici	15,00 % 25,00 % - 30,00 %
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b> Attrezzature fiere Attrezzature e macchinari	27,00 % 15,00 %
<b>Altri beni</b> Mobili e arredi Macchine ufficio elettroniche e computer	10,00 % - 12,00 % 20,00 %

Tranne che per i fabbricati, i coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

#### **Ammortamento fabbricati**

A seguito dell'emanazione del Decreto Legge 223/2006, la società nel corso del 2006 ha scorporato dal costo dei fabbricati il valore del terreno sul quale gli stessi sono stati costruiti, attribuendone il valore risultante dalla perizia di trasformazione. A partire dall'esercizio 2006 il valore dei terreni non è più soggetto ad ammortamento.

#### **Svalutazioni**

Come già precisato, a fronte delle valutazioni emerse dalla perizia di stima del compendio fieristico, si è ritenuto opportuno riallineare il valore residuo contabile del Pala Aste alle risultanze peritali appostando un fondo svalutazione di euro 158.465.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### **B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Saldo al 31/12/2024	12.516.352
Saldo al 31/12/2023	13.799.000
Variazioni	-1.282.650

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B. II dell'attivo.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	16.871.033	3.612.138	583.733	902.891	1.833.821	23.803.616
<b>Rivalutazioni</b>	5.539.153	-	-	-	-	5.539.153
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	11.042.719	3.041.193	555.626	886.631	-	15.526.169
<b>Svalutazioni</b>	17.600	-	-	-	-	17.600
<b>Valore di bilancio</b>	11.349.867	570.945	28.107	16.260	1.833.821	13.799.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1.755.340	-	-	-	-	1.755.340
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	(62.194)	-	-	5.129	(1.516.031)	(1.573.096)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	765.060	1	5.451	-	-	770.512
Ammortamento dell'esercizio	441.462	96.628	5.369	10.058	-	553.517
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	140.865	-	-	-	-	140.865
Totale variazioni	345.759	(96.629)	(10.820)	(4.929)	(1.516.031)	(1.282.650)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	17.607.573	3.610.400	522.340	741.042	317.790	22.799.145
Rivalutazioni	4.641.764	-	-	-	-	4.641.764
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.395.246	3.136.083	505.053	729.710	-	14.766.092
Svalutazioni	158.465	-	-	-	-	158.465
<b>Valore di bilancio</b>	<b>11.695.626</b>	<b>474.317</b>	<b>17.287</b>	<b>11.332</b>	<b>317.790</b>	<b>12.516.352</b>

I decrementi per alienazioni di riferiscono alla cessione dei padiglioni 1 e 2 e delle palazzine ed opere murarie collocate all'ingresso sud.

La svalutazione si riferisce invece, come già anticipato, all'allineamento del valore netto contabile del Pala Aste rispetto alle risultanze della perizia di stima appositamente commissionata dall'Organo Amministrativo per una verifica del valore attuale dei compendi fieristici e della relativa vita utile residua. La conseguente svalutazione è stata rilevata a Conto economico, sulla base delle disposizioni dell'OIC 9.

### Rivalutazioni immobilizzazioni materiali

Va evidenziato che i terreni ed i fabbricati, in occasione delle operazioni straordinarie intervenute nel corso dell'esercizio 2003, sono stati rivalutati sulla base delle perizie redatte dagli esperti nominati dal Tribunale per la trasformazione dell' Ente in Società per Azioni, nonché per la fusione per incorporazione della Udine Esposizioni S.r.l.. I valori di perizia considerati ai fini della rivalutazione sono quelli al netto dei relativi effetti fiscali determinati dai richiamati esperti. Tali maggiori valori, in relazione alla facoltà di cui al comma 6 dell'art. 10 della Legge 11 gennaio 2001 n. 7, non sono stati sottoposti a tassazione rispetto ai valori contabili di provenienza; pertanto, sotto il profilo fiscale, i nuovi valori attribuiti non hanno assunto alcuna rilevanza, nè per i beni, nè per i diritti e neppure per le azioni attribuite ai soci. La rivalutazione, di importo complessivo pari ad €. 5.539.153 e derivante per €. 4.849.695 dalla trasformazione dell'Ente in S.p.A. e per €. 689.458 dalla fusione per incorporazione della Udine Esposizioni S.r.l., è stata attribuita ai singoli beni distinguendo, a partire dal 2006 e sulla base delle risultanze delle perizie degli esperti, il valore dei terreni da quello dei fabbricati che vi insistono. La rivalutazione è stata contabilmente allocata alle seguenti poste di patrimonio netto:

- capitale sociale €. 4.857.493;
  - riserva da trasformazione e fusione €. 681.660 oggi completamente azzerata a seguito del suo integrale utilizzo.
- A fronte della cessione dei padiglioni 1 e 2 e della palazzina ubicata all'ingresso sud, sono state contabilmente stornate anche le relative poste contabili accese alle sopra richiamate rivalutazioni.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2024	2.662
Saldo al 31/12/2023	1.662
Variazioni	1.000

Esse risultano composte da partecipazioni e crediti immobilizzati.

## CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

### Partecipazioni

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III.1 dell'Attivo, per euro 398, al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori e al netto delle svalutazioni. Non si registrano movimentazioni rispetto all'esercizio precedente.

### Crediti vs. altri

I crediti in esame, classificati nelle immobilizzazioni finanziarie, sono iscritti alla voce B.III.2 per euro 2.264 e rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso la società. Si registra un incremento di euro 1.000 rispetto all'esercizio precedente.

## Attivo circolante

### Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2024 è pari a euro 8.431.279. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 138.370. Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

### Rimanenze

## CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

### Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino sono costituite dai beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società e sono valutate in bilancio al minore fra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

### Voce CI - Variazioni delle Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.I" per un importo complessivo di 2.716. Il prospetto che segue espone il dettaglio delle variazioni intervenute nell'esercizio chiuso al 31/12/2024 nelle voci che compongono la sottoclasse Rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	2.364	352	2.716
<b>Totale rimanenze</b>	2.364	352	2.716

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, la sottoclasse dell'Attivo C.II Crediti accoglie le seguenti voci:

- 1) verso clienti
- 5-bis) crediti tributari

- 5-ter) imposte anticipate
- 5-quater) verso altri

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione. L'art. 2426 c. 1 n. 8) C.C. dispone che i crediti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Il costo ammortizzato è il valore a cui l'attività è stata valutata al momento della rilevazione iniziale al netto dei rimborsi di capitale, aumentato o diminuito dall'ammortamento cumulato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo su qualsiasi differenza tra il valore iniziale e quello a scadenza e dedotta qualsiasi riduzione di valore o di irrecuperabilità. Tuttavia la società non si è avvalsa di tale criterio valutativo, trattandosi di poste esigibili entro 12 mesi.

### Crediti commerciali

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto tutti i crediti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi. Pertanto i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1), sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio pari ad euro 4.444.

### Crediti tributari

Sono rappresentati per euro 27.401 dal credito IRAP dell'esercizio, per euro 23.850 dal credito IRES dell'esercizio e per euro 234 dal credito per eccedente versamento di imposta sostitutiva su TFR.

### Attività per imposte anticipate

Nella voce C.II 5-ter dell'attivo di Stato patrimoniale risulta imputato l'ammontare delle cosiddette "imposte prepagate" (imposte differite "attive"), pari a 3.716, sulla base di quanto disposto dal documento n. 25 dei Principi Contabili nazionali. Si tratta delle imposte "correnti" (IRES e IRAP) relative al periodo in commento, connesse a "variazioni temporanee deducibili", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi.

### Crediti v/altri

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.II" per un importo complessivo di euro 815.216.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	105.192	44.710	149.902	149.902	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.750	45.735	51.485	51.485	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.912	(2.196)	3.716		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.096.586	(486.473)	610.113	610.113	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.213.440</b>	<b>(398.224)</b>	<b>815.216</b>	<b>811.500</b>	<b>0</b>

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

## Natura e composizione Crediti v/altri

Sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC 15, di seguito si riporta la natura dei debitori e la composizione della voce C.II.5-quater) "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 610.113.

### Importi esigibili entro 12 mesi

Descrizione	Importo
Credito vs CCIAA Pordenone e Udine per contributo 2010 su opere di adeguamento quartiere fieristico	500.006
Credito vs Istituti bancari per competenze maturate nel 2024	48.001
Anticipi corrisposti a fornitori	61.981
Credito INAIL 2024	126

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

## Disponibilità liquide

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.IV per euro 7.613.347, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale. Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le Disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.076.836	535.685	7.612.521
Denaro e altri valori in cassa	269	557	826
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>7.077.105</b>	<b>536.242</b>	<b>7.613.347</b>

## Ratei e risconti attivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo. I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 ammontano a euro 32.548. Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	26.899	26.899
Risconti attivi	22.566	(16.917)	5.649
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>22.566</b>	<b>9.982</b>	<b>32.548</b>

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione.

### Composizione della voce Ratei e risconti attivi (art. 2427 c. 1 n. 7 C.C.)

La composizione delle voci "Ratei e risconti attivi" risulta essere la seguente:

Risconti attivi	31/12/2024	31/12/2023
-----------------	------------	------------

Risconti attivi su assicurazioni	136	9.891
Risconti attivi su spese di pubblicità	314	72
Risconti attivi su assistenza periodica	32	24
Risconti attivi su abbonamenti	29	23
Risconti attivi su spese smaltimento rifiuti	83	0
Risconti attivi su canoni manutenzione	201	0
Risconti attivi su spese di istruttoria mutui e imposte sostitutive	4.854	12.556
<b>TOTALE</b>	<b>5.649</b>	<b>22.566</b>
<b>Ratei attivi</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Ratei attivi su interessi in corso di maturazione sui time deposit	26.899	0
<b>Totale</b>	<b>26.899</b>	<b>0</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I – Capitale

IV – Riserva legale

VI – Altre riserve, distintamente indicate

VIII – Utili (perdite) portati a nuovo

IX – Utile (perdita) dell'esercizio

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 5.777.050 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 210.925. Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.1 n. 4 C.C., nonché la composizione della voce "Varie Altre riserve".

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	6.090.208	-	-		6.090.208
Riserva legale	42.919	29.794	-		72.713
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	566.091	5		566.087
Totale altre riserve	1	566.091	5		566.087
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.162.888)	-	-		(1.162.888)
Utile (perdita) dell'esercizio	595.885	(595.885)	-	210.930	210.930
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.566.125</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>210.930</b>	<b>5.777.050</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi ex L. 178/2020	566.091
Riserva da arrotondamento euro	(4)
<b>Totale</b>	<b>566.087</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in

tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno. L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nel prospetto seguente.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	6.090.208			-
<b>Riserva legale</b>	72.713	utili	A, B	72.713
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	566.087	utili	A, B	566.087
<b>Totale altre riserve</b>	566.087			566.087
<b>Utili portati a nuovo</b>	(1.162.888)			-
<b>Totale</b>	5.566.120			638.800
<b>Quota non distribuibile</b>				638.800

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Tra le voci del patrimonio netto è iscritta per euro 566.091 la riserva indisponibile accantonata in virtù dei maggiori utili derivante dalla sommatoria degli ammortamenti netti sospesi nel 2020, 2021 e 2022 rispetto alle riserve presenti in bilancio. Si precisa che sugli utili presenti e futuri dovrà essere apposto un ulteriore vincolo di indisponibilità fino al raggiungimento della somma di euro 566.569, pari all'ammontare complessivo degli ammortamenti sospesi nel triennio al netto di quelli riferiti a cespiti venduti, come espressamente previsto dall'art. 60 c. 7-ter del D.L. 104/2020, esteso dall'art. 5-bis, c. 1, lett. a), D.L. 4/2022 conv. dalla L. 25/2022.

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

### **Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi**

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

### **Riserva da arrotondamento all'unità di euro**

Al solo fine di consentire la quadratura dello Stato patrimoniale, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 è stata iscritta una Riserva da arrotondamento pari a euro -4. Non essendo esplicitamente contemplata dalla tassonomia XBRL relativa allo Stato patrimoniale, detta riserva è stata inserita nella sotto-voce Varie altre riserve.

## **Fondi per rischi e oneri**

### **Fondi per rischi ed oneri**

I "Fondi per rischi e oneri", esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. L'entità dell'accantonamento è misurata con riguardo alla stima dei costi alla data del bilancio, ivi incluse le spese legali, determinate in modo non aleatorio ed arbitrario, necessarie per fronteggiare la sottostante passività certa o probabile. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Con riferimento ai "Fondi per imposte, anche differite", iscritti nella classe "B.2) del Passivo" per euro 62.787, si precisa che trattasi di imposte aventi ammontare certo ma data di sopravvenienza indeterminata. La variazione in diminuzione di euro 151.016 attiene alla liberazione di parte del fondo dettata dal venir meno del rischio corrispondente ad una annualità prescritta. Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati passivi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Trattamento fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.. Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica. Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	285.629
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	17.351
Utilizzo nell'esercizio	211.503
Totale variazioni	(194.152)
Valore di fine esercizio	91.477

Negli utilizzi sono esposti gli importi della passività per TFR trasferiti al Fondo di tesoreria INPS, ai Fondi di previdenza complementare e ai dipendenti a seguito di anticipazioni e/o dimissioni.

## Debiti

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione di detti debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi sia con riferimento a quelli con scadenza inferiore a 12 mesi, sia a quelli oltre 12 mesi di natura finanziaria in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo; sono pertanto stati tutti valutati al loro valore nominale.

### Debiti tributari

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.5-bis "Crediti tributari". In questa voce sono altresì ricompresi i debiti verso enti pubblici per tributi locali.

### Altri debiti

Gli Altri debiti, iscritti alla voce D.14 del passivo, sono evidenziati al valore nominale. Di seguito si riporta la composizione di tale voce alla data di chiusura dell'esercizio oggetto del presente bilancio:

Descrizione	Importo
Debiti per depositi cauzionali ricevuti	28.850
Debiti verso dipendenti per ferie non godute	14.527
Debiti verso dipendenti per 14 <sup>a</sup> mensilità	4.500
Debiti diversi	9.049

### Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per un importo complessivo di euro 1.646.362. Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	1.210.244	(607.873)	602.371	384.687	217.684	52.174
<b>Acconti</b>	750	0	750	750	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	411.606	136.204	547.810	547.810	-	-
<b>Debiti tributari</b>	300.480	109.031	409.511	409.511	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	27.425	1.569	28.994	28.994	-	-
<b>Altri debiti</b>	49.778	7.148	56.926	56.926	-	-
<b>Totale debiti</b>	2.000.283	(353.921)	1.646.362	1.428.678	217.684	52.174

Come richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., nel prospetto è stato indicato, distintamente per ciascuna voce, pure l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nella determinazione della scadenza si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### **Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)**

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

## **Ratei e risconti passivi**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nella classe E."Ratei e risconti" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo. I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 ammontano a euro 13.411.285. Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	0	0	-
<b>Risconti passivi</b>	14.059.904	(648.619)	13.411.285
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	14.059.904	(648.619)	13.411.285

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

**Composizione della voce Ratei e risconti passivi (art. 2427 c. 1 n. 7 C.C.)**

La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" è analizzata mediante i seguenti prospetti:

<b>Risconti passivi</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Risconto su contributo L.R. 10/97	1.167.825	1.389.596
Risconto su contributo L.R. 3/98	896.016	933.756
Risconto su contributo L.R. 2/00	1.408.286	1.483.350
Risconto su contributo L.R. 8/95 - 2006	885.373	915.903
Risconto su contributo L.R. 8/95 - 2007	4.286.831	4.458.035
Risconto su contributo CCIAA anno 2010	4.766.953	4.879.264
<b>Totale</b>	<b>13.411.285</b>	<b>14.059.904</b>

Le variazioni intervenute nelle voci sopra riportate si riferiscono all'imputazione avvenuta a conto economico delle rispettive quote di contributi rapportate, per i primi cinque agli ammortamenti relativi agli immobili oggetto di contribuzione, e per quanto attiene l'ultimo, agli interessi passivi maturati sul corrispondente mutuo. Si precisa inoltre che la riduzione del risconto relativo al contributo ex L.R. 10/97 deriva altresì rispettivamente per euro 89.791 ed euro 85.564 dall'imputazione a sopravvenienze attive della parte di contributi relativi ai padiglioni 1 e 2, ceduti nel corso del 2024.

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti passivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo entro l'esercizio</b>	<b>Importo oltre l'esercizio</b>	<b>Importo oltre cinque anni</b>
Risconti passivi	451.852	12.959.432	11.152.024

## **Nota integrativa, conto economico**

### **Introduzione**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono il Conto economico. In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi". In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria. Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## **Valore della produzione**

### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 964.976. I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 54.776.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si ritiene superfluo ripartire i ricavi per categorie di attività in quanto il punto è stato sviluppato nella relazione sulla gestione a cui si rimanda.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

L'ammontare complessivo dei contributi in conto esercizio indicati alla voce A.5) di Conto economico risulta pari ad euro 500.

### **Altri ricavi**

Si segnala che nella voce A.5 del Conto economico trovano collocazione gli effetti della vendita dei padiglioni 1 e 2 e dei complessi facenti parte dell'ingresso sud. In particolare, dall'operazione di cessione immobiliare è emersa una plusvalenza patrimoniale di euro 581.832; inoltre hanno trovato collocazione tra le sopravvenienze attive anche le quote residue dei contributi regionali riferibili agli asset venduti, per il complessivo importo di euro 175.344. Tra le sopravvenienze attive ha trovato collocazione anche la parziale liberazione del fondo rischi imposte già commentata in precedenza, per l'importo di euro 152.411.

### **Contributi c/impianti (metodo indiretto)**

La voce A.5 del Conto economico comprende anche la quota di competenza dell'esercizio in commento, dei contributi in conto impianti a cui la società ha avuto accesso. I contributi concessi dalla Regione Friuli Venezia Giulia a copertura degli investimenti ed a rettifica degli oneri finanziari sono stati iscritti al momento del relativo riconoscimento da parte dell'ente pubblico ed immediatamente riscotati. I contributi sono quindi imputati a conto economico tra gli altri ricavi e proventi, sulla base della vita residua delle immobilizzazioni cui si riferiscono; per tale motivo, la riduzione degli ammortamenti a seguito della rideterminazione della vita utile dei cespiti, ha comportato una proporzionale riduzione anche di questi contributi.

I contributi in conto interessi sono invece imputati a conto economico sulla base dei piani di ammortamento dei

mutui cui si riferiscono ed iscritti a diretta riduzione degli oneri per interessi, ancora con riduzione del relativo sconto passivo.

## Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7). Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.250.172.

## Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi. I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale. Si evidenzia che nel corso dell'esercizio è stato erogato dalla CCIAA di Pordenone e Udine un contributo in conto interessi che, per l'importo di euro 11.091, è stato portato direttamente a riduzione degli interessi maturati sul mutuo acceso per la realizzazione di opere fieristiche.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato nella voce A. del Conto economico, ricavi di entità o incidenza eccezionali diversi da quelli già commentati nelle precedenti parti del presente documento.

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato nelle voci B e C del Conto economico, costi di entità ed incidenza eccezionali diversi da quelli già commentati nelle precedenti parti del presente documento.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

### Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono. Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con

l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio. Anche la disciplina IRAP contempla casi in cui la determinazione della base imponibile si ottiene apportando ai componenti positivi e negativi di bilancio variazioni in aumento e in diminuzione che hanno natura di differenze temporanee e pertanto richiedono la rilevazione di imposte differite attive o passive. Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi. In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite). E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza. Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le imposte differite passive non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee imponibili.

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti", alla voce "5 ter - imposte anticipate" (senza alcuna separazione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo) si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziare in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;
- nel passivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "B – Fondi per rischi ed oneri", alla voce "2 – per imposte, anche differite" sono state iscritte le imposte differite passive la cui riscossione appare probabile e sono state riassorbite le imposte differite stanziare in esercizi precedenti relative a quelle differenze annullatesi nel corso dell'esercizio in commento;
- nel Conto economico alla voce "20 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziare e riassorbite le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi importi:

<b>Imposte correnti</b>	<b>0</b>
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	<b>130</b>
Imposte anticipate: IRES	3.315
Imposte anticipate: IRAP	401
Riassorbimento Imposte anticipate IRES/IRAP	5.912
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>2.196</b>
<b>Totale imposte (20)</b>	<b>2.326</b>

Il riassorbimento netto delle imposte anticipate per euro 2.196 interamente all'utilizzo di parte del fondo svalutazione crediti tassato. Si segnala che residuano ancora perdite fiscali di esercizi precedenti per euro 1.610.329 per le quali in passato era stato prudentemente deciso di non calcolare le imposte anticipate, a cui si somma la perdita fiscale dell'esercizio corrente di euro 132.087.

Le imposte anticipate calcolate con riferimento all'esercizio 2024 applicando l'aliquota IRES del 24%, si riferiscono al differimento della deducibilità:

- dei compensi amministratori corrisposti nel 2025 per euro 10.282;
- dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti di euro 3.529, rappresentante per la parte eccedente il limite fiscalmente deducibile.

Per quanto attiene le variazioni fiscali non temporanee va segnalata la presenza di "Ammortamenti indeducibili" relativi ad esercizi precedenti che, come già richiamato nell'esposizione della voce "Immobilizzazioni Materiali" si riferiscono agli immobili, ai terreni ed ai fabbricati che sono stati rivalutati per complessivi € 5.539.153, al netto dell'effetto fiscale determinato dal perito incaricato. Tali maggiori valori, in relazione alla facoltà di cui al comma 6 dell'art. 10 della Legge 11 gennaio 2001 n. 7, non sono stati sottoposti a tassazione rispetto ai valori contabili di provenienza; pertanto, sotto il profilo fiscale, i nuovi valori attribuiti non assumono nessuna rilevanza. Tale scelta comporta che le quote di ammortamento sul valore dei fabbricati, che vengono imputate a conto economico per un ammontare di € 40.392, daranno luogo a variazioni fiscali in aumento di pari importo. Oltre a tali ammortamenti indeducibili, dall'esercizio 2006, per effetto del decreto 223/2006, che prevede un'incidenza dei terreni (non ammortizzabili) su cui sono stati edificati i fabbricati pari al 20% del valore di costo dei medesimi, valore questo superiore a quello determinato dalla perizia di fusione, sono stati quantificati ulteriori € 19.451 di

ammortamenti indeducibili in quanto riferibili all'area di sedime su cui insistono i fabbricati della Fiera. La cessione nel corso dell'esercizio dei padiglioni 1 e 2 e dell'ingresso sud ha comportato infine un'ulteriore liberazione di costi ineducibili, pari al costo residuo non ancora ammortizzato della corrispondente rivalutazione e dell'eccedenza fiscale del terreno. Il disallineamento tra i valori civili e fiscali degli immobili comporterà, in futuro, ammortamenti indeducibili per complessivi €. 1.727.834 sia ai fini IRES che ai fini IRAP. Nel caso in cui la Società consegua in futuro redditi fiscalmente imponibili, l'incidenza delle imposte sarà complessivamente pari ad € 482.066 di cui €. 414.680 a titolo di IRES (aliquota al 24%) ed €. 67.386 a titolo di IRAP (aliquota al 3,90%).

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto permette di valutare:

- a. le disponibilità liquide prodotte o assorbite dall'attività operativa e le modalità di impiego o copertura;
- b. la capacità della società di affrontare gli impegni finanziari a breve termine;
- c. la capacità della società di autofinanziarsi.

I flussi finanziari presentati nel rendiconto finanziario derivano dall'attività operativa, dall'attività di investimento e dall'attività di finanziamento. La somma algebrica dei suddetti flussi finanziari rappresenta l'incremento o il decremento delle disponibilità liquide avvenuto nel corso dell'esercizio. I flussi finanziari dall'attività operativa comprendono i flussi che derivano dall'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e dalla fornitura di servizi e gli altri flussi non ricompresi nell'attività di investimento e di finanziamento.

Il flusso finanziario derivante dall'attività operativa è determinato con il metodo indiretto, mediante il quale l'utile dell'esercizio è rettificato per tenere conto di tutte quelle variazioni, (ammortamenti di immobilizzazioni, accantonamenti ai fondi rischi e oneri, accantonamenti per trattamento di fine rapporto, svalutazioni per perdite durevoli di valore, variazioni di rimanenze, variazioni di crediti verso clienti e di debiti verso fornitori, variazioni di ratei e risconti attivi/passivi, plusvalenze o minusvalenze derivanti dalla cessione di attività), che hanno lo scopo di trasformare i componenti positivi e negativi di reddito in incassi e pagamenti (cioè in variazioni di disponibilità liquide).

I flussi finanziari dell'**attività di investimento** comprendono i flussi che derivano dall'acquisto e dalla vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate. Sono stati quindi rappresentati distintamente i principali incassi o pagamenti derivanti dall'attività di investimento, distinguendoli a seconda delle diverse classi di immobilizzazioni (immateriali, materiali e finanziarie).

Le liquidità evidenziate come non liberamente utilizzabili si riferiscono alle disponibilità vincolate alla realizzazione delle opere di ammodernamento e riqualificazione del quartiere fieristico. Esse potranno pertanto essere utilizzate solamente per il pagamento dei relativi fornitori.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2024, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto
- Compensi revisore legale o società di revisione
- Categorie di azioni emesse dalla società
- Titoli emessi dalla società
- Informazioni sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale
- Informazioni sui patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare
- Informazioni sulle operazioni con parti correlate
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (ivi inclusi eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio art. 2427 c.1 6-bis C.C.)
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento
- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124
- Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

## **Dati sull'occupazione**

### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
<b>Dirigenti</b>	0.42
<b>Quadri</b>	1
<b>Impiegati</b>	4.52
<b>Totale Dipendenti</b>	5.94

Con riferimento all'organico in essere al 31/12/2024 esso risulta composto da 5 dipendenti, di cui un quadro e quattro impiegati. Di questi, tre sono assunti a tempo pieno e indeterminato e due part-time e a tempo indeterminato.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

### **Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e ai Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	41.128	25.497

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

**Corrispettivi spettanti per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale e servizi diversi (art. 2427 c. 1 n. 16-bis C.C.)**

I corrispettivi corrisposti al revisore legale per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C.C. risultano dal seguente prospetto:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.280
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>7.280</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

**Numero e valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società e delle nuove azioni sottoscritte (art. 2427 c. 1 n. 17 C.C.)**

Il capitale sociale, pari a euro 6.090.208, è rappresentato da numero 6.090.208 azioni ordinarie di nominali euro 1,00 cadauna. Si precisa che al 31/12/2024 non sono presenti azioni di categorie diverse da quelle ordinarie e che nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni da offrire in opzione agli azionisti né da collocare sul mercato.

## Titoli emessi dalla società

**Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)**

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

**Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)**

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

**Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali diversi da quelli già eventualmente evidenziati nella presente nota integrativa.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

**Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)**

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

**Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)**

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate****Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela degli azionisti di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale****Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio****Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa. Si rinvia comunque a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

**Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile****Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento****Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)**

La società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

**Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### Comma 125-bis – Vantaggi economici “non generali” ricevuti

Ai sensi dell'art. 1 c. 125-bis della L. 4/8/2017 n. 124, si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, sono stati erogati alla società, da parte di pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 D. Lgs. 165/2001 e da soggetti di cui all'art. 2-bis D. Lgs. 33/2013, contributi in denaro non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria. La seguente tabella espone i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve descrizione delle motivazioni dell'ottenimento del vantaggio economico.

Soggetto erogante	Contributo ricevuto	Causale
CCIAA Pordenone e Udine	500.000	Contributo in denaro per la ristrutturazione del quartiere fieristico
EBITER	500	Fondo mutualità

Il contributo della Camera di Commercio di Pordenone e Udine afferisce alla realizzazione di investimenti infrastrutturali programmati per il miglioramento del comprensorio fieristico ed è collegato al mutuo stipulato in data 30/06/2010 con Banca Intesa (allora Cassa di Risparmio FVG ed oggi surrogato da Banca di Cividale Spa) per originari € 7.500.000. Una parte del contributo viene a configurarsi come "conto interessi" e per questo viene iscritta in bilancio direttamente a riduzione degli oneri finanziari; la quota di contributo incassata nell'esercizio, pari ad € 500.000, viene pertanto destinata quanto ad € 27.303 a copertura degli interessi passivi del mutuo sopra descritto (ed anche allocata in conto economico) e quanto ad € 472.697 a copertura delle rate in quota capitale del medesimo mutuo. Si precisa che la parte in "quota capitale" di questo contributo ha cominciato ad esplicare i suoi effetti in conto economico; infatti i sottostanti investimenti sono stati parzialmente completati pertanto, attraverso il metodo dei risconti, quota parte del contributo è stata imputata tra gli altri ricavi in proporzione alle quote di ammortamento dei beni o delle opere sottostanti.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 210.930 , come segue:

- il 5% pari a euro 10.546,48 alla riserva legale;
- euro 477,73 alla riserva indisponibile per sospensione ammortamenti esercizio 2020, 2021 e 2022, ex art. 60, c. 7-ter D.L. 104/2020 conv. L. 126/2020, che con tale accantonamento raggiunge l'ammontare richiesto per legge;
- euro 199.905,44 a parziale riduzione delle perdite di esercizi precedenti riportate a nuovo.